

Årsredovisning

för

Gränsland Förvaltning i Strömstad Aktiebolag

556442-1252

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nahida Saigul Ahmad, Styrelseledamot

2023-02-23

Styrelsen för Gränsland Förvaltning i Strömstad Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 156	3 370	498	996
Resultat efter finansiella poster	3 796	3 006	-206	403
Soliditet (%)	46	62	40	29

Omsättningen har under året ökat med 85,22%. Beror mycket på att den största Covid-19 påverkan har mattats av.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 312 960	1 744 465	3 157 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 744 465	-1 744 465	0
Årets resultat			2 327 640	2 327 640
Belopp vid årets utgång	100 000	3 057 425	2 327 640	5 485 065

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 057 425
årets vinst	2 327 640
	5 385 065
disponeras så att i ny räkning överföres	5 385 065
	5 385 065

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 155 999	3 369 997
Övriga rörelseintäkter		62 146	40 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 218 145	3 410 033
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 315	-211 651
Personalkostnader	2	-28 735	-21 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 607	-139 307
Övriga rörelsekostnader		-50 975	-21 115
Summa rörelsekostnader		-459 632	-393 850
Rörelseresultat		3 758 513	3 016 183
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 058	-10 221
Summa finansiella poster		-14 975	-10 221
Resultat efter finansiella poster		3 743 538	3 005 962
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-978 600	-676 000
Förändring av överavskrivningar		167 495	-167 495
Summa bokslutsdispositioner		-811 105	-843 495
Resultat före skatt		2 932 433	2 162 467
Skatter			
Skatt på årets resultat		-604 793	-418 002
Årets resultat		2 327 640	1 744 465

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	4 719 080	4 852 687
Inventarier, verktyg och installationer		0	580 975
Summa materiella anläggningstillgångar		4 719 080	5 433 662

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	10 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		14 719 080	5 433 662

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 000	460 000
Fordringar hos koncernföretag		85 000	0
Övriga fordringar		0	58 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 136
Summa kortfristiga fordringar		95 000	548 556

Kassa och bank

Kassa och bank		71 269	176 555
Summa kassa och bank		71 269	176 555
Summa omsättningstillgångar		166 269	725 111

SUMMA TILLGÅNGAR

14 885 349

6 158 773

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 057 425

1 312 959

Årets resultat

2 327 640

1 744 465

Summa fritt eget kapital

5 385 065

3 057 424

Summa eget kapital

5 485 065

3 157 424

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 654 600

676 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

167 495

Summa obeskattade reserver

1 654 600

843 495

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

528 556

Summa långfristiga skulder

0

528 556

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 070 644

429 684

Övriga skulder

6 675 040

839 613

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

360 001

Summa kortfristiga skulder

7 745 684

1 629 298

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 885 349

6 158 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	20%

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning		2 745 000
		2 745 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 171 422	5 077 231
Inköp		2 139 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 171 422	7 217 069
Ingående avskrivningar	-4 811 292	-2 234 785
Årets avskrivningar	-133 607	-129 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 944 899	-2 364 382
Utgående redovisat värde	10 226 523	4 852 687

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 685	160 000
Inköp		590 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 685	750 685
Ingående avskrivningar	-169 710	-160 000
Årets avskrivningar	-118 137	-9 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 847	-169 710
Utgående redovisat värde	462 838	580 975

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	10 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000 000	0
Utgående redovisat värde	10 000 000	0

Köp av Skogar 1:50 AB.

Strömstad 2023-02-20

Nahida Saigul Ahmad
Nahida Saigul Ahmad