

Årsredovisning
för
Lökholmens Fastighets AB
556707-2615


Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lökholmens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sotenäs 2022-11-25


Henrik Höglund

Årsredovisning

för

Lökholmens Fastighets AB

556707-2615

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Lökholmens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvärvades 2006-09-25. Bolaget blev då dotterbolag till Linjemontage i Grästorp AB, 556464-7575. Som ett led i omstruktureringen av koncernen har samtliga aktier under 2009 i bolaget avyttrats till 3H Henrik Höglund Holding AB, 556755-8068. Från och med januari 2009 är därmed 3H Henrik Höglund Holding AB moderbolag i koncernen.

Bolaget ägde fastigheten Hunnebo 1:668 i Hunnebostrand där byggnation av 4 st Hamnmagasin genomfördes. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område som är avsett för verksamhet. Byggnationen har utförts av det tidigare dotterbolaget Vikingfjord Fastigheter AB och var klart under 2019.

Under 2012 genomfördes en fastighetsreglering där fastigheten delades upp i 4 olika fastigheter för att underlätta en försäljning av respektive byggnad. Under året har en av fastigheterna sålts.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Hunnebo 1:668 i Hunnebostrand. Utbrottet av viruset Covid-19 har inte påverkat bolaget under året och företagets resultat och ställning har inte förändrats till följd av pandemin.

I samband med avgivande av årsredovisningen är det ett pågående krig i Ukraina som påverkat världsekonomin. Bolaget har en fungerande verksamhet och kan ännu inte bedöma effekten av detta.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till 3H Henrik Höglund Holding AB, org.nr 556755-8068, med säte i Grästorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019 (8 mån)
Resultat efter finansiella poster	788	-281	-228	-42
Balansomslutning	4 290	5 526	5 799	975
Soliditet (%)	6,9	5,2	4,9	29,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	185 721	3 736	289 457
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 736	-3 736	0
Årets resultat			7 599	7 599
Belopp vid årets utgång	100 000	189 457	7 599	297 056

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189 456
årets vinst	7 599
	197 055
disponeras så att	
i ny räkning överföres	197 055
	197 055

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *m*

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Övriga rörelseintäkter

1 053 708
1 053 708

6 085
6 085

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-75 681

-72 976

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-189 966
-265 647

-214 373
-287 349

Rörelseresultat

788 061

-281 264

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-182
-182

0
0

Resultat efter finansiella poster

787 879

-281 264

Bokslutsdispositioner

2

-780 000

285 000

Resultat före skatt

7 879

3 736

Skatt på årets resultat

-280

0

Årets resultat

7 599

3 736

2022120210680

m

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 974 270

5 310 529

3 974 270

5 310 529

Summa anläggningstillgångar

3 974 270

5 310 529

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

87

269

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 757

9 685

4 844

9 954

Kassa och bank

311 036

205 984

Summa omsättningstillgångar

315 880

215 938

SUMMA TILLGÅNGAR

4 290 150

5 526 467

m

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

189 456

185 721

Årets resultat

7 599

3 736

197 055

189 457

Summa eget kapital

297 055

289 457

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 953 223

5 173 223

Summa långfristiga skulder

3 953 223

5 173 223

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 757

8 118

Aktuella skatteskulder

4 490

26 169

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 625

29 500

Summa kortfristiga skulder

39 872

63 787

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 290 150

5 526 467 *vm*

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna koncernbidrag	0	285 000
Lämnade koncernbidrag	-780 000	
	-780 000	285 000

2022120210684

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 680 739	5 680 739
Försäljningar/utrangeringar	-1 231 588	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 449 151	5 680 739
Ingående avskrivningar	-370 210	-155 837
Försäljningar/utrangeringar	85 295	0
Årets avskrivningar	-189 966	-214 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-474 881	-370 210
Utgående redovisat värde	3 974 270	5 310 529
Taxeringsvärden byggnader	2 640 000	3 420 000
Taxeringsvärden mark	86 000	122 000
	2 726 000	3 542 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 953 223	5 173 223
	3 953 223	5 173 223

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser. 

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I samband med avgivande av årsredovisningen är det ett pågående krig i Ukraina som påverkat världsekonomin. Bolaget har en fungerande verksamhet och kan ännu inte bedöma effekten av detta.

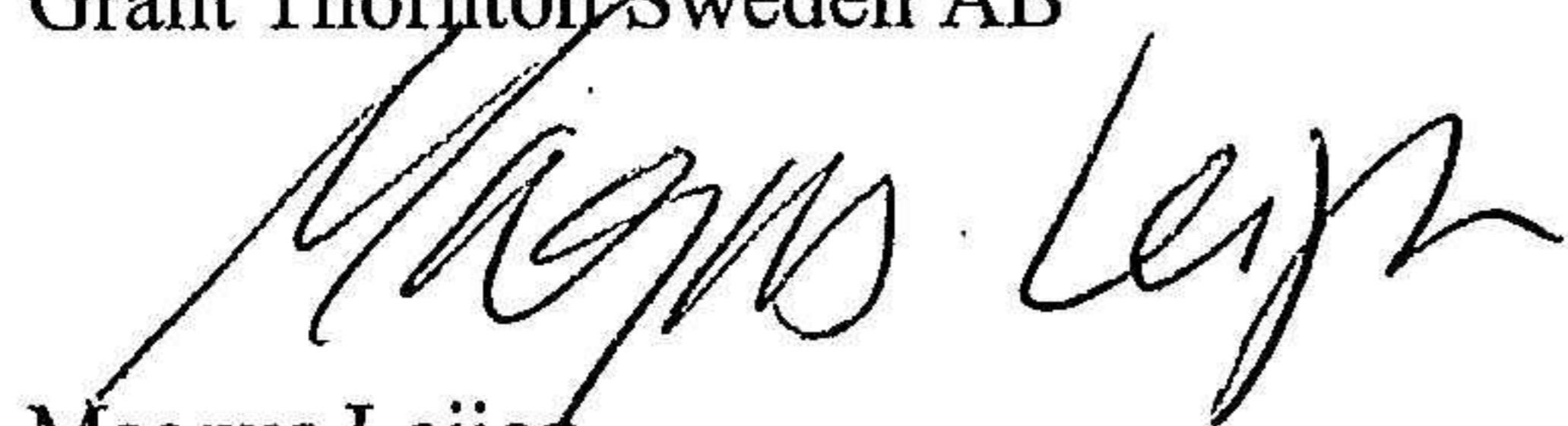
Sotenäs 2022-11-25



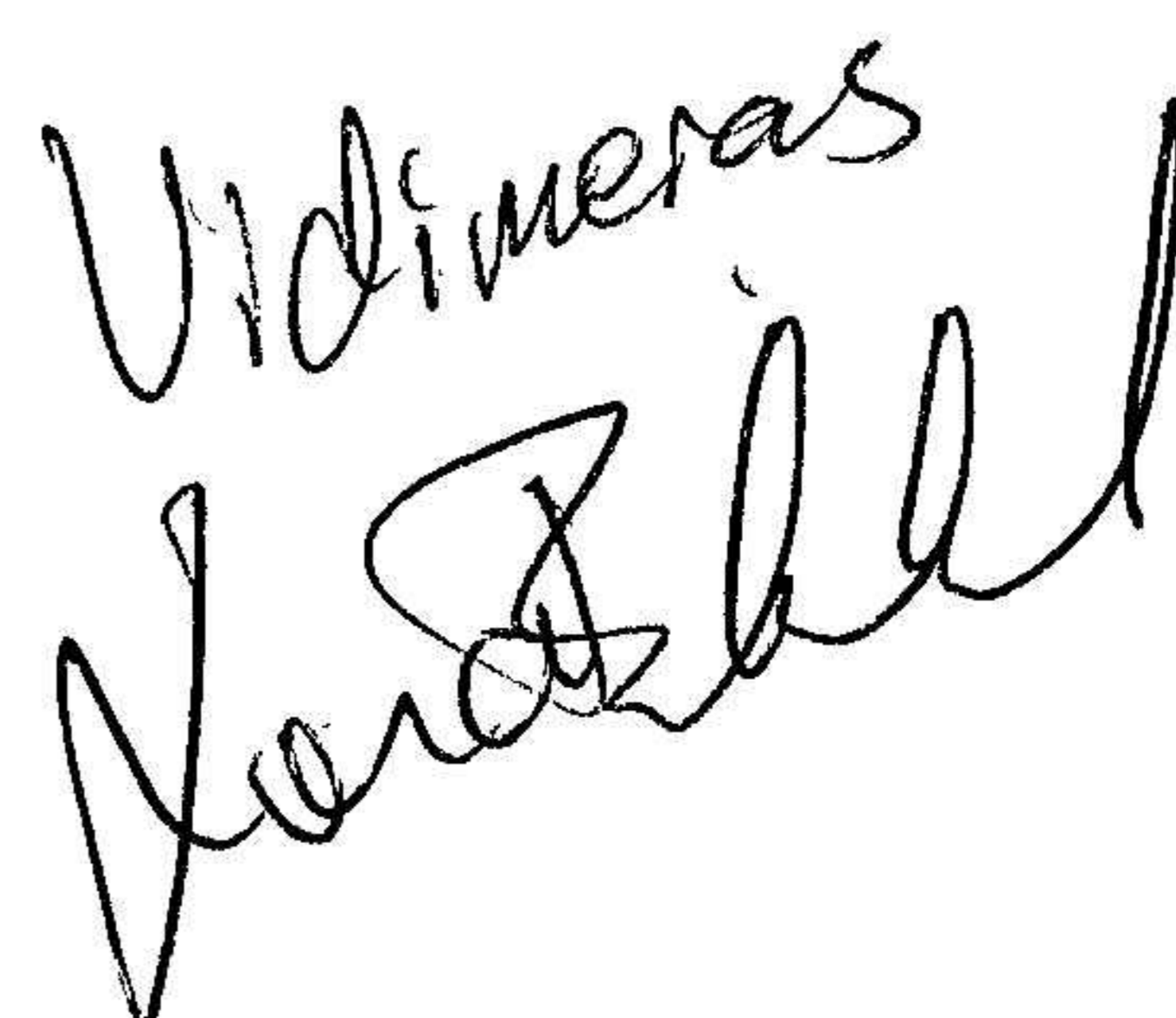
Henrik Höglund

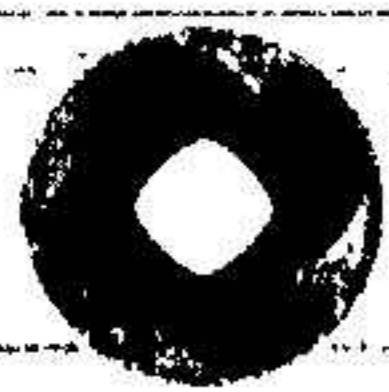
Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-25

Grant Thornton Sweden AB



Magnus Leijon
Auktoriserad revisor

Vidimeras




REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lökholmens Fastighets AB
Org.nr. 556707-2615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lökholmens Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lökholmens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lökholmens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *M*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lökholmens Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lökholmens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 november 2022

Grant Thornton Sweden AB



Magnus Leijon

Auktoriserad revisor

Vidare
Verstätt