

# Årsredovisning

för

## Pixsjö Fastighets AB

559014-6014


Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pixsjö Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 17 januari 2024

  
Göran Lindeberg

Styrelsen och verkställande direktören för Pixsjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har under året påbörjat uthyrning av en del av fastigheten.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	850	10	139	1 579
Resultat efter finansiella poster	504	-99	-1	1 399
Soliditet (%)	4	3	4	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	499 548	-99 264	450 284
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-99 264	99 264	0
Årets resultat			143 128	143 128
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>400 284</b>	<b>143 128</b>	<b>593 412</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	400 284
årets vinst	143 128
	<b>543 412</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	543 412
	<b>543 412</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20 20 20

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		849 946	10 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>849 946</b>	<b>10 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		10 897	-1 624
Övriga externa kostnader		-10 330	-11 559
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354 769	-96 408
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-354 202</b>	<b>-109 591</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>495 744</b>	<b>-99 591</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 784	327
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 784</b>	<b>327</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>503 528</b>	<b>-99 264</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-350 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>153 528</b>	<b>-99 264</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 400	0
<b>Årets resultat</b>		<b>143 128</b>	<b>-99 264</b>

20 R R

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

12 387 767

11 993 614

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 387 767**

**11 993 614**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 387 767**

**11 993 614**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 004 944

2 218 119

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 004 944**

**2 218 119**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

651 932

41 194

**Summa kassa och bank**

**651 932**

**41 194**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 656 876**

**2 259 313**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 044 643**

**14 252 927**

*Handwritten signatures*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

400 284

499 548

Årets resultat

143 128

-99 264

**Summa fritt eget kapital**

**543 412**

**400 284**

**Summa eget kapital**

**593 412**

**450 284**

#### Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

2 728 260

2 378 260

Övriga skulder

11 200 000

11 206 720

**Summa långfristiga skulder**

**13 928 260**

**13 584 980**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

205 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

522 971

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**522 971**

**217 663**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 044 643**

**14 252 927**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

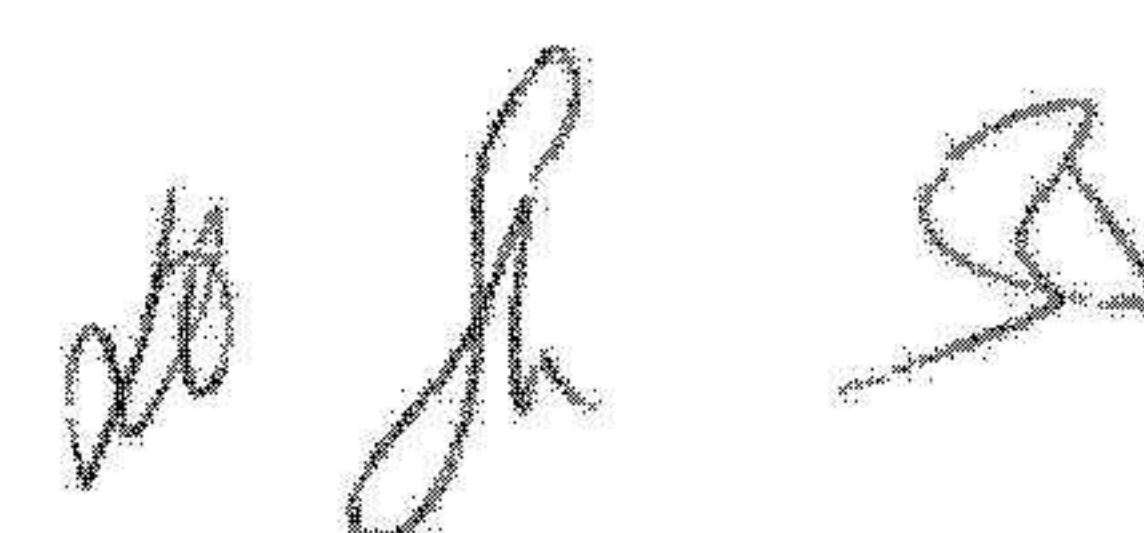
Byggnader	5%
Markanläggningar	5%

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

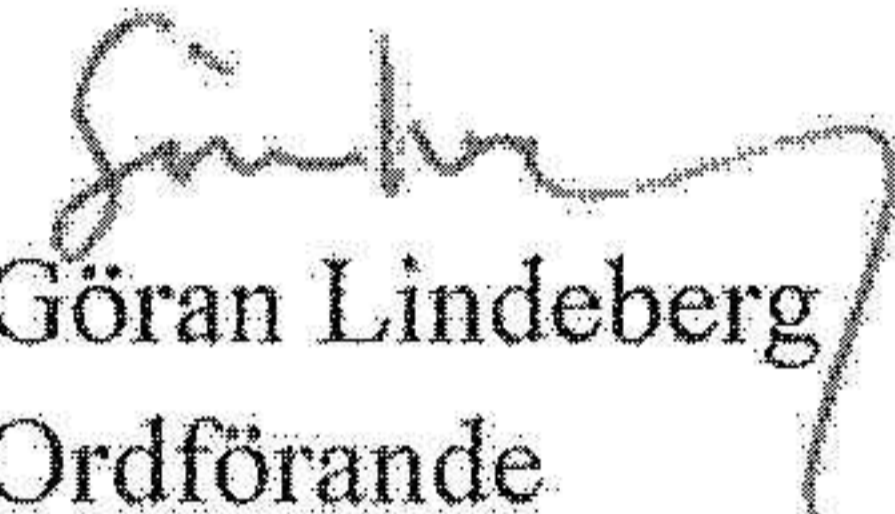
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 696 076	12 681 201
Inköp	748 922	14 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 444 998</b>	<b>12 696 076</b>
Ingående avskrivningar	-702 462	-606 053
Årets avskrivningar	-354 769	-96 409
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 057 231</b>	<b>-702 462</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 387 767</b>	<b>11 993 614</b>



**Not 2 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	13 928 260	13 584 980
	<b>13 928 260</b>	<b>13 584 980</b>

Varberg den 17 januari 2024

  
Göran Lindeberg  
Ordförande

  
Lars-Olof Oskarsson

  
Tony Sjöström  
Verkställande direktör