

ÅRSREDOVISNING

för

Primum Sweden AB

Org.nr. 556847-8886

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Primum Sweden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-16.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd 2022-12-¹⁶

Lars Malmkvist

ÅRSREDOVISNING

för

Primum Sweden AB

Org.nr. 556847-8886

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

me

Primum Sweden AB

Org.nr. 556847-8886

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Primum Sweden AB bedriver hotellverksamhet. Hotellet kommer att öppna mars 2022 på Svärdvägen 31 i Danderyd. Hotellet har 37 rum.

Bolaget är helägt dotterbolag till Larmark Group AB, org. nr. 556943-8020.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hotelllets första månader fram till bokslutsdag har visat stor framgång och uppmärksammats både internt inom Best Western koncernen, fastighetsägarna Castellum samt på sociala medier och tidningar. Den positiva effekten har lett till att efterfrågan har stärkts vilket inger en förhoppning om ett bra nästa år.

I uppgörelsen med Castellum (tidigare Kungsleden) gavs ett investeringsbidrag om 3 000 000 och som i årsredovisningen syns under övriga intäkter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	4 465 303	0	5 092 710	9 983 198
Resultat efter finansiella poster	848 389	319 601	-531 230	999 509
Soliditet (%)	10,41	36,18	-2,48	31,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat med 100% jämfört med föregående år. Ökningen beror på att under perioden 2020-2021 bedrev ingen verksamhet alls och därmed genererade inte några intäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-101 704	319 722	218 018
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		319 722	-319 722	0
Årets resultat			311 174	311 174
Belopp vid årets utgång	50 000	218 018	311 174	529 192

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	218 018
Årets resultat	311 174
	<hr/>
	529 192

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	329 192
	<hr/>
	529 192

2022122005581

Primum Sweden AB

Org.nr. 556847-8886

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022122005582

Primum Sweden AB

Org.nr. 556847-8886

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 465 303	0
Övriga rörelseintäkter		3 000 003	2 159 342
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 465 306</u>	<u>2 159 342</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-896 977	-3 542
Handelsvaror		-574 105	-1 011 280
Övriga externa kostnader		-3 401 151	-724 664
Personalkostnader	2	-1 299 361	-73 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-398 909	-25 410
Summa rörelsekostnader		<u>-6 570 503</u>	<u>-1 838 677</u>
Rörelseresultat		894 803	320 665
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	621
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 414	-1 685
Summa finansiella poster		<u>-46 414</u>	<u>-1 064</u>
Resultat efter finansiella poster		848 389	319 601
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-500 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		348 389	319 601
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 215	121
Årets resultat		<u>311 174</u>	<u>319 722</u>

2022122005583



Primum Sweden AB

Org.nr. 556847-8886

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar**

Programvara

3

220 098

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

220 098

0

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

239 994

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

2 947 596

43 245

Summa materiella anläggningstillgångar

3 187 590

43 245

Summa anläggningstillgångar

3 407 688

43 245

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

78 751

0

Fordringar hos koncernföretag

539 222

349 222

Övriga fordringar

562 263

191 900

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

414 363

19 563

Summa kortfristiga fordringar

1 594 599

560 685

Kassa och bank

Kassa och bank

559 634

136 839

Summa kassa och bank

559 634

136 839

Summa omsättningstillgångar

2 154 233

697 524

SUMMA TILLGÅNGAR

5 561 921

740 769

2022122005584



Primum Sweden AB

Org.nr. 556847-8886

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

218 018

-101 704

Årets resultat

311 174

319 722

Summa fritt eget kapital

529 192

218 018

Summa eget kapital

579 192

268 018

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

740 747

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

875 001

0

Summa långfristiga skulder

1 615 748

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

322 216

0

Förskott från kunder

29 596

0

Leverantörsskulder

2 180 530

327 028

Skatteskulder

16 218

2 312

Övriga skulder

131 087

92 517

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

687 334

50 894

Summa kortfristiga skulder

3 366 981

472 751

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 561 921

740 769

2022122005585



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Programvara	5
<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	3,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	244 554	0
Utgående anskaffningsvärden	244 554	0
Årets avskrivningar	-24 455	0
Utgående avskrivningar	-24 455	0
Redovisat värde	220 099	0

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	265 819	0
Utgående anskaffningsvärden	265 819	0
Årets avskrivningar	-25 825	0
Utgående avskrivningar	-25 825	0
Redovisat värde	239 994	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	127 055	127 055
Inköp	3 252 980	0
Utgående anskaffningsvärden	3 380 035	127 055
Ingående avskrivningar	-83 811	-58 401
Årets avskrivningar	-348 628	-25 410
Utgående avskrivningar	-432 439	-83 811
Redovisat värde	2 947 596	43 244

Primum Sweden AB

Org.nr. 556847-8886

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Att fördela	1 615 748	0
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 140 747	0
	Förfaller senare än 5 år	475 001	0
Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	0	0
	varav till förmån för koncernföretag	0	0
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Nettoomsättning		
	Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar		
	Resultat efter finansiella poster		
	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter		

Danderyd

22/12/16

Lars Malmkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 december 2022.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Thulne

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Primum Sweden AB

Org.nr. 556847 - 8886

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Primum Sweden AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Primum Sweden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Primum Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till



omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Primum Sweden AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Primum

Sweden AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning



med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.


Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2022 - 12 - 16
Grant Thornton Sweden AB



Martin Thurne
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Jakob Heksell