

# Årsredovisning

för

## Heimstaden Partille Holding AB

Org.nr. 559226-6331

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

| Innehåll                                  | Sida |
|---|------|
| - förvaltningsberättelse                  | 2    |
| - resultaträkning                         | 4    |
| - balansräkning                           | 5    |
| - rapport över förändring av eget kapital | 7    |
| - kassaflödesanalys                       | 8    |
| - tilläggsupplysningar och noter          | 9    |
| - underskrifter                           | 15   |

Undertecknad styrelseledamot i Heimstaden Partille Holding AB.  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den  
22 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-06-22



.....  
Tobias Grönvall

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Malmö och bedriver fastighetsförvaltning genom ägande i dotterbolag.

### Flerårsjämförelse

|                                   | 2021       | 2020       | 2019   |
|-----------------------------------|------------|------------|--------|
| Nettoomsättning                   | 0          | 0          | 0      |
| Resultat efter finansiella poster | -10 583    | -1 551 249 | -7 863 |
| Balansomslutning                  | 94 061 130 | 94 010 224 | 42 137 |

### Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Heimstaden Satelliten AB, org nr 559163-3457, med säte i Malmö. Heimstaden Satelliten AB ingår i en koncern där Heimstaden Bostad AB (publ), org nr 556864-0873 med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning. Heimstaden Bostad AB ingår i en koncern där Heimstaden AB (publ), org nr 556670-0455 med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning. Heimstaden AB är i sin tur dotterbolag till Fredensborg AS, org nr 929 301 684, med säte i Norge som upprättar koncernredovisning. Fredensborg AS ingår i en koncern där Fredensborg 1994 AS, org nr 943 582 815, är moderbolag. Fredensborg 1994 AS upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Koncernredovisningen för Fredensborg 1994 AS kan erhållas via [post@fredensborg.no](mailto:post@fredensborg.no).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2021 har bostadsmarknaden visat sig mycket motståndskraftig mot effekterna av Covid-19 pandemin. Regeringen har genomfört ekonomiska och sociala åtgärder för att stödja företag och individer som varit särskilt drabbade under krisen varför inverkan på Heimstaden Bostads verksamhet har varit begränsad. Heimstaden Bostad förutser inte några betydande operationella eller finansiella effekter framöver.

Heimstaden Bostad har en stor ekonomisk flexibilitet med en robust balans och är fortfarande väl positionerade för att hantera eventuella negativa effekter som kan uppstå på kort och medellång sikt.

### Risker och riskhantering

Bolaget är genom sin verksamhet utsatt för en mängd olika risker. Bolagets bedömda risker är huvudsakligen relaterade till nedanstående:

#### *Finansierings- och refinansieringsrisk*

Med finansieringsrisk avses risken att finansiering inte kan erhållas, endast kan erhållas till viss del eller bara kan erhållas på för bolaget oförmånliga villkor. Motsvarande risk föreligger när befintlig finansiering löper ut och ska återbetalas vilket kallas refinansieringsrisk.

Heimstaden Bostads finanspolicy fastställer riskmandat för verksamheten. Heimstaden Bostad eftersträvar en långsiktig kapitalbindning. För att minimera finansieringsrisken är det också viktigt att vara oberoende av enskilda finansieringskällor.

*Ränterisk*

Räntekostnader är en av de största kostnadsposterna. Ränterisk avser risken för att förändringar i marknadsräntor påverkar upplåningskostnaden. Räntekostnaderna påverkas främst av nivån på aktuella marknadsräntor och bankernas marginaler samt vilken strategi som väljs för bindningstider.

Räntebindning sker enligt Heimstaden Bostads finanspolicy. För att uppnå den räntebindning och räntesäkringsgrad som eftersträvas används primärt räntederivat. Räntederivatsavtalen ingås av Heimstaden Bostad AB.

**Bolagets förväntade framtida utveckling**

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

**Förslag till disposition av bolagets vinst**

Till årsstämman förfogande står:

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| balanserat resultat     | 186 888               |
| årets resultat          | 50 906                |
|                         | <hr/>                 |
|                         | 237 794               |
| Styrelsen föreslår att: |                       |
| i ny räkning överföres  | 237 794               |
|                         | <hr/>                 |
|                         | 237 794 <sup>CS</sup> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

| <b>Resultaträkning</b>                   |            | <b>2021-01-01</b> | <b>2020-01-01</b>   |
|--|------------|-------------------|---------------------|
|  | <b>Not</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b>   |
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>           |            |                   |                     |
| Övriga rörelseintäkter                   | 2          | 0                 | 244 999             |
| <b>Rörelsens kostnader</b>               |            |                   |                     |
| Övriga externa kostnader                 |            | <u>-10 583</u>    | <u>-295 905</u>     |
| <b>Rörelseresultat</b>                   | 3          | -10 583           | -50 906             |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |            |                   |                     |
| Finansiella intäkter                     | 4          | 0                 | 3 040 837           |
| Finansiella kostnader                    | 5          | <u>0</u>          | <u>-4 541 180</u>   |
|  |            | 0                 | -1 500 343          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | -10 583           | -1 551 249          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>             |            |                   |                     |
| Erhållna koncernbidrag                   |            | 61 489            | 0                   |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | 50 906            | -1 551 249          |
| Skatt på årets resultat                  | 6          | <u>0</u>          | <u>0</u>            |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>50 906</b>     | <b>-1 551 249</b>   |
| <b>Rapport över totalresultat</b>        |            |                   |                     |
| Årets resultat                           |            | 50 906            | -1 551 249          |
| Övrigt totalresultat                     |            | <u>0</u>          | <u>0</u>            |
| <b>Summa totalresultat</b>               |            | <b>50 906</b>     | <b>-1 551 249</b> ₧ |

| <b>Balansräkning</b>                     |            | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b>               |
|--|------------|-------------------|---------------------------------|
|  | <b>Not</b> |                   |                                 |
| <b>Tillgångar</b>                        |            |                   |                                 |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                                 |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                                 |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                                 |
| Andelar i koncernföretag                 | 7          | 53 941 752        | 53 941 752                      |
| Fordringar hos koncernföretag            | 8          | 13 819 509        | 13 758 020                      |
|  |            | <u>67 761 261</u> | <u>67 699 772</u>               |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | 67 761 261        | 67 699 772                      |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                                 |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |            |                   |                                 |
| Fordringar hos koncernföretag            |            | 26 275 078        | 0                               |
| Övriga fordringar                        |            | 24 791            | 24 791                          |
|  |            | <u>26 299 869</u> | <u>24 791</u>                   |
| <b>Kassa och bank</b>                    |            | 0                 | 26 285 661                      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | 26 299 869        | 26 310 452                      |
| <b>Summa tillgångar</b>                  |            | <b>94 061 130</b> | <b>94 010 224</b> <sub>LS</sub> |

| <b>Balansräkning</b>                          |            | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b>           |
|---|------------|-------------------|-----------------------------|
|   | <b>Not</b> |                   |                             |
| <b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b> |            |                   |                             |
| <b>Eget kapital</b>                           |            |                   |                             |
| <b>Bundet eget kapital</b>                    |            |                   |                             |
| Aktiekapital                                  |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>               |
|   |            | 50 000            | 50 000                      |
| <b>Fritt eget kapital</b>                     |            |                   |                             |
| Balanserad vinst                              |            | 186 888           | 1 738 137                   |
| Årets resultat                                |            | <u>50 906</u>     | <u>-1 551 249</u>           |
|   |            | 237 794           | 186 888                     |
| <b>Summa eget kapital</b>                     |            | 287 794           | 236 888                     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                   |            |                   |                             |
| Skulder till koncernföretag                   | 10         | 93 773 336        | 93 773 336                  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                   |            |                   |                             |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>         |            | <b>94 061 130</b> | <b>94 010 224</b> <i>lj</i> |

## Rapport över förändring av eget kapital

2022072636030

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Totalt eget<br>kapital |
|--------------------------------|---------------|------------------------|------------------------|
| Eget kapital 2019-12-31        | 50 000        | -7 863                 | 42 137                 |
| Erhållna aktieägartillskott    |               | 1 746 000              | 1 746 000              |
| Årets resultat                 |               | -1 551 249             | -1 551 249             |
| <b>Eget kapital 2020-12-31</b> | <b>50 000</b> | <b>186 888</b>         | <b>236 888</b>         |
| Årets resultat                 |               | 50 906                 | 50 906                 |
| <b>Eget kapital 2021-12-31</b> | <b>50 000</b> | <b>237 794</b>         | <b>287 794</b> L3      |

Aktiekapitalet var per 2021-12-31 fördelat på 1 000 A-aktier med en röst per aktie och ett kvotvärde om 50 kr per aktie.

| <b>Kassaflödesanalys</b>  | <b>Not</b> | <b>2021-01-01</b> | <b>2020-01-01</b>        |
|---|------------|-------------------|--------------------------|
|   |            | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b>        |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |            |                   |                          |
| Rörelseresultat   |            | -10 583           | -50 906                  |
| Erhållen ränta mm   |            | 0                 | 3 040 837                |
| Erlagd ränta  |            | 0                 | -4 541 180               |
| Betald inkomstskatt   |            | 0                 | 0                        |
|   |            | <hr/>             | <hr/>                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |            | -10 583           | -1 551 249               |
| <b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>                               |            |                   |                          |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |            | 0                 | -24 791                  |
| Förändring av kortfristiga skulder  |            | 0                 | 0                        |
|   |            | <hr/>             | <hr/>                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |            | -10 583           | -1 576 040               |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |            |                   |                          |
| Förvärv av koncernföretag   |            | 0                 | -53 941 752              |
|   |            | <hr/>             | <hr/>                    |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |            | 0                 | -53 941 752              |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |            |                   |                          |
| Förändring fordringar/skulder till koncernföretag                                   |            | -26 275 078       | 81 761 316               |
|   |            | <hr/>             | <hr/>                    |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |            | -26 275 078       | 81 761 316               |
| <b>Förändring av likvida medel</b>  |            | -26 285 661       | 26 243 524               |
| Likvida medel vid årets början  |            | 26 285 661        | 42 137                   |
|   |            | <hr/>             | <hr/>                    |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |            | 0                 | 26 285 661 <sup>cs</sup> |

Det finns inga ej kassaflödespåverkande poster inom finansieringsverksamheten i bolaget att specificera i enlighet med IAS 7 Rapport över kassaflöden.

#### **Likvida medel**

I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten.

#### **Koncernkonto**

Tillgodohavande på konton som ingår i en koncernkontostruktur redovisas som banktillgodohavande i Heimstaden Bostad AB eftersom Heimstaden Bostad AB är avtalspart med banken. Dotterbolag som ingår i strukturen redovisar då sina behållningar eller skulder på underkonton som kortfristig fordran respektive kortfristig skuld på och till Heimstaden Bostad AB.

#### **Övriga koncernmellanhavanden**

Övriga koncernmellanhavanden gentemot övriga företag inom Heimstaden Bostadkoncernen betraktas som långfristiga då det inte finns någon avsikt eller något krav att dessa ska regleras inom en period om tolv månader.

#### **Utdelning, koncernbidrag och aktieägartillskott**

Erhållen eller anteciperad utdelning redovisas som finansiell intäkt medan lämnad utdelning redovisas som en minskning av fritt eget kapital efter detta att årsstämman fattat beslut om utdelning.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i dotterbolag och hos mottagaren som en ökning av fritt eget kapital.

Bolaget redovisar enligt alternativregeln i RFR2 vilket innebär att erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalyserna har upprättats enligt indirekt metod. Det finns inga ej kassaflödespåverkande poster inom finansieringsverksamheten i bolaget att specificera i enlighet med IAS 7 Rapport över kassaflöden.

#### **Viktiga antaganden och bedömningar**

För att kunna upprätta redovisningen i enlighet med ÅRL, RFR 2 och god redovisningssed krävs det att företagsledningen och styrelsen gör en del väsentliga antaganden och bedömningar som påverkar redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övriga upplysningar. Bedömningarna baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där framför allt görs uppskattningar och bedömningar är värdering av aktier i dotterföretag. 65

### Finansiell riskhantering

Bolaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker:

- Finansierings- och refinansieringsrisk, dvs risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- Ränterisk, dvs risken att marknadsräntan förändras på ofördelaktigt sätt
- Motpartsrisk, dvs risken att en motpart inte kan fullgöra sina åtaganden

All riskhantering inom koncernen hanteras av moderbolaget Heimstaden Bostad AB i enlighet med fastlagd finanspolicy. Riskhanteringen avrapporteras och diskuteras löpande på styrelsemöten. De övergripande målen i finanspolicyen sammanfattas enligt nedan:

- Säkerställa koncernens kapitalförsörjning på kort och lång sikt genom diversifierad upplåning i kapitalmarknaden eller hos starka motparter i bank och finanssektorn
- Förfallostrukturen på lånens kapitalbindning skall vara väl spridd över tiden
- Räntebindningstiden på lånen (inkl effekter av derivat) skall vara väl spridd över tiden

Utifrån senaste balansdags låneportfölj beräknas en ökning av marknadsräntan med 1%-enhet innebära en kostnadsökning om 0 Tkr.

### Nya och beslutade ändringar av redovisningsprinciper

Av EU nya och ändrade standarder samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretations Committee bedöms för närvarande inte påverka bolagets redovisning i väsentlig omfattning. Förändringar i svenska regelverk under 2021 har inte heller haft någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning.

Av EU godkända nya och ändrade standarder samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretations Committee som träder i kraft 2022 bedöms för närvarande inte påverka bolagets resultat eller finansiella ställning i väsentlig omfattning. Samma sak gäller även svenska regelverk.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncernintern försäljning eller koncerninterna inköp har inte förekommit.

#### Not 3 Personal, styrelse och revisorer

##### Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

##### Styrelse

Någon ersättning till styrelsen har inte utgått. Antalet styrelseledamöter har under året uppgått till 2, varav 0 kvinnor.

##### Revisorer

Arvode till revisorer faktureras Heimstaden Bostad AB (publ).

| Not 4 Finansiella intäkter        | 2021 | 2020                     |
|-----------------------------------|------|--------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 0    | 3 040 837                |
|                                   | 0    | 3 040 837 c <sub>3</sub> |

|              |                              |             |                   |
|--------------|------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>Not 5</b> | <b>Finansiella kostnader</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b>       |
|              | Räntekostnader               | 0           | -4 541 180        |
|              |                              | <u>0</u>    | <u>-4 541 180</u> |

|              |                                |             |             |
|--------------|--------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Not 6</b> | <b>Skatt på årets resultat</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|              | Aktuell skatt                  | 0           | 0           |
|              | Uppskjuten skatt               | 0           | 0           |
|              |                                | <u>0</u>    | <u>0</u>    |

**Avstämning mellan aktuell inkomstskatt baserad på gällande skattesats och redovisad inkomstskatt**

|   |          |            |
|---|----------|------------|
| Redovisat resultat före skatt                   | 50 906   | -1 551 249 |
| Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (21,4%) | -10 487  | 331 967    |
| Skatteeffekt av:                                |          |            |
| Ej avdragsgilla kostnader                       | 0        | -321 073   |
| Ej skattepliktiga intäkter                      | 0        | 0          |
| Förändring av skattemässigt underskott          | 10 487   | -10 894    |
|   | <u>0</u> | <u>0</u>   |

**Noter till balansräkningen**

|              |                                 |                   |                   |
|--------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 7</b> | <b>Andelar i koncernföretag</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|              | <b>Företag</b>                  | <b>Antal/Kap.</b> | <b>Redovisat</b>  |
|              | <b>Organisationsnummer</b>      | <b>andel %</b>    | <b>värde</b>      |
|              | <b>Säte</b>                     |                   | <b>Redovisat</b>  |
|              |                                 |                   | <b>värde</b>      |
|              | Heimstaden Partille 11:61 AB    | 1 000             |                   |
|              | 556960-0298                     | 100%              | 53 941 752        |
|              | Malmö                           |                   | <u>53 941 752</u> |
|              |                                 |                   | <u>53 941 752</u> |
|              | Ingående anskaffningsvärde      | 53 941 752        | 0                 |
|              | Årets inköp                     | 0                 | 53 941 752        |
|              | Årets försäljningar             | 0                 | 0                 |
|              | Utgående anskaffningsvärde      | <u>53 941 752</u> | <u>53 941 752</u> |

|              |                                      |                   |                      |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|
| <b>Not 8</b> | <b>Fordringar hos koncernföretag</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b>    |
|              | Ingående fordringar                  | 13 758 020        | 0                    |
|              | Tillkommande fordringar              | 61 489            | 13 758 020           |
|              | Avgående fordringar                  | 0                 | 0                    |
|              | Utgående ackumulerade fordringar     | <u>13 819 509</u> | <u>13 758 020</u> c5 |

**Not 9 Finansiella instrument**

Samtliga finansiella tillgångar och skulder är klassificerade som aktier i dotterbolag, kundfordringar, övriga finansiella fordringar, leverantörsskulder och övriga finansiella skulder. Redovisat värde bedöms inte avvika från verkligt värde då diskonteringseffekten inte är väsentlig.

|                               | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Finansiella tillgångar</b> |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag      | 53 941 752        | 53 941 752        |
| Fordringar hos koncernföretag | 40 094 587        | 13 758 020        |
|                               | <u>94 036 339</u> | <u>67 699 772</u> |
| <b>Finansiella skulder</b>    |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag   | 93 773 336        | 93 773 336        |
|                               | <u>93 773 336</u> | <u>93 773 336</u> |

**Not 10 Skulder till koncernföretag**

|              | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Ingående lån | 93 773 336        | 0                 |
| Nya lån      | 0                 | 93 773 336        |
| Amorteringar | 0                 | 0                 |
|              | <u>93 773 336</u> | <u>93 773 336</u> |

**Övriga noter**

**Not 11 Ställda säkerheter**

|                                | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Pantsatta aktier i dotterbolag | 0          | 0          |

**Not 12 Eventualförpliktelser**

|                                      | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Borgensförbindelser                  | 0          | 0          |
| Varav till förmån för koncernföretag | 0          | 0          |

**Not 13 Koncernförhållande**

Bolaget är dotterbolag till Heimstaden Satelliten AB, org nr 559163-3457, med säte i Malmö. Heimstaden Satelliten AB ingår i en koncern där Heimstaden Bostad AB (publ), org nr 556864-0873 med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning. Heimstaden Bostad AB ingår i en koncern där Heimstaden AB (publ), org nr 556670-0455 med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning. Heimstaden AB är i sin tur dotterbolag till Fredensborg AS, org nr 929 301 684, med säte i Norge som upprättar koncernredovisning. Fredensborg AS ingår i en koncern där Fredensborg 1994 AS, org nr 943 582 815, är moderbolag. Fredensborg 1994 AS upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Koncernredovisningen för Fredensborg 1994 AS kan erhållas via [post@fredensborg.no](mailto:post@fredensborg.no).

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning. € J

**Not 14 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Under februari 2022 inleddes invasionen av Ukraina vilket har påverkat den finansiella världsmarknaden. Kriget i Ukraina har per idag inte haft någon direkt påverkan på företagets finansiella ställning och resultat men skulle effekterna, med hög inflation och stigande räntor, bli långvariga kan det komma att påverka.

Årsredovisningen undertecknas av styrelsen den 24 maj 2022.

**Not 15 Förslag till disposition av bolagets vinst**

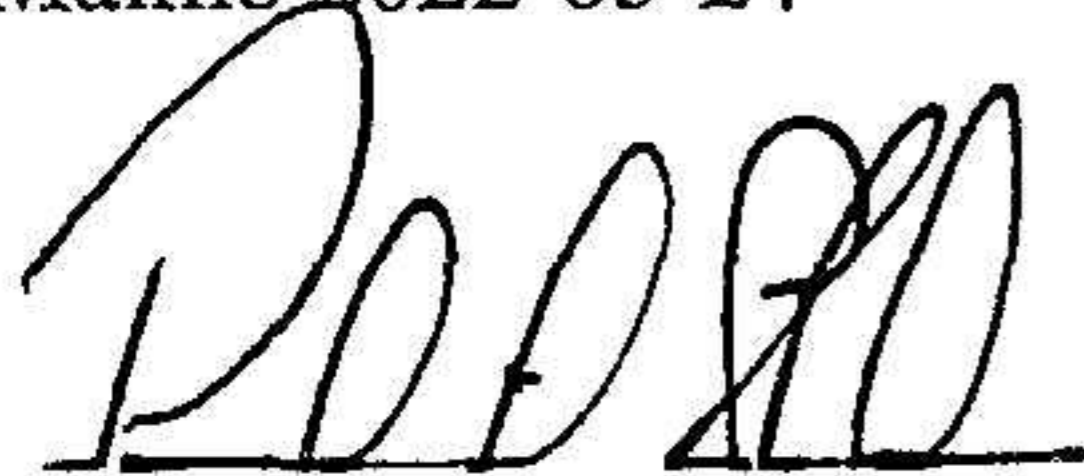
Till årsstämman förfogande står:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| balanserat resultat | 186 888 |
| årets resultat      | 50 906  |
|                     | <hr/>   |
|                     | 237 794 |

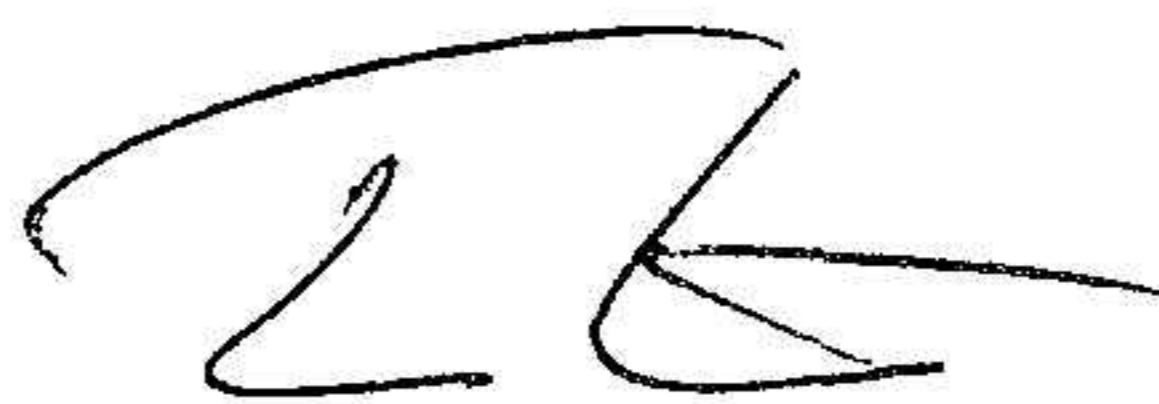
Styrelsen föreslår att:

|                        |         |
|------------------------|---------|
| i ny räkning överföres | 237 794 |
|                        | <hr/>   |
|                        | 237 794 |

Malmö 2022-05-24



Patrik Hall  
Ordförande



Tobias Grönvall  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den <sup>31</sup>24 maj 2022.

MOORE Malmö AB



Patrik Andersson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Heimstaden Partille Holding AB  
Org.nr. 559226-6331

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Heimstaden Partille Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Heimstaden Partille Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Heimstaden Partille Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

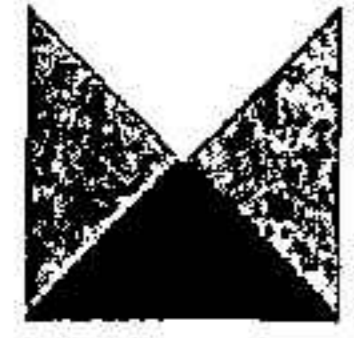
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Heimstaden Partille Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Heimstaden Partille Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

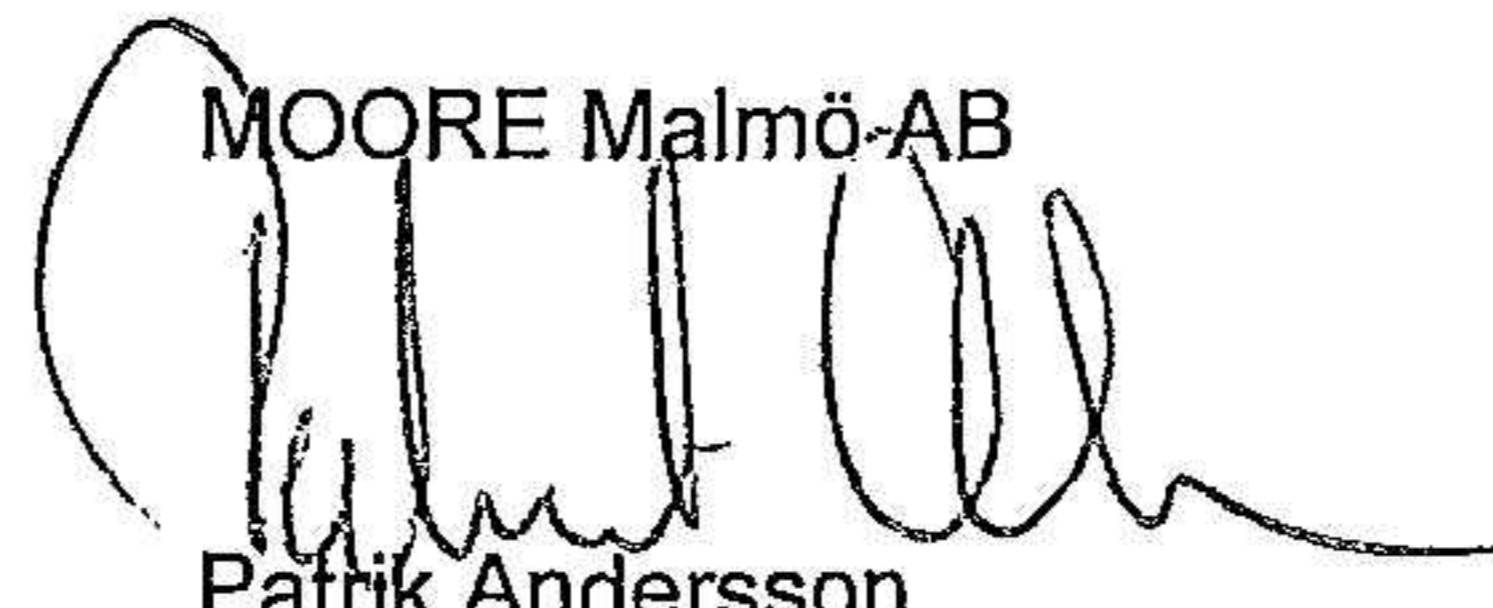
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31 maj 2022

MOORE Malmö-AB  
  
Patrik Andersson  
Auktoriserad revisor