

Årsredovisning
för
Hårstorp 9:2 AB
559249-0527

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paulina Malteskog, Styrelseledamot
2025-10-21

Styrelsen för Hårstorp 9:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Srby 6873 Invest AB, org.nr 559244-4953 med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 675 | 707 | 609 | 600 |
| Resultat efter finansiella poster | 115 | -399 | -87 | 256 |
| Soliditet (%) | 3,7 | 1,1 | 9,8 | 11,3 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 365 451 | -344 184 | 46 267 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -344 184 | 344 184 | 0 |
| Årets resultat | | | 115 179 | 115 179 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 21 267 | 115 179 | 161 446 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 21 267 |
| årets vinst | 115 179 |
| | 136 446 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 136 446 |
| | 136 446 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 674 574 | 707 233 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 674 574 | 707 233 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -215 089 | -773 649 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -139 916 | -137 849 |
| Summa rörelsekostnader | | -355 005 | -911 498 |
| Rörelseresultat | | 319 569 | -204 265 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 282 | 5 235 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -208 672 | -200 154 |
| Summa finansiella poster | | -204 390 | -194 919 |
| Resultat efter finansiella poster | | 115 179 | -399 184 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 55 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 55 000 |
| Resultat före skatt | | 115 179 | -344 184 |
| Årets resultat | | 115 179 | -344 184 |

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 018 346

4 158 262

Summa materiella anläggningstillgångar

4 018 346

4 158 262

Summa anläggningstillgångar

4 018 346

4 158 262

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

68 496

74 852

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 077

14 615

Summa kortfristiga fordringar

86 573

89 467

Kassa och bank

Kassa och bank

286 222

56 843

Summa kassa och bank

286 222

56 843

Summa omsättningstillgångar

372 795

146 310

SUMMA TILLGÅNGAR

4 391 141

4 304 572

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 267

365 451

Årets resultat

115 179

-344 184

Summa fritt eget kapital

136 446

21 267

Summa eget kapital

161 446

46 267

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 173 434

4 173 434

Summa långfristiga skulder

4 173 434

4 173 434

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 261

84 871

Summa kortfristiga skulder

56 261

84 871

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 391 141

4 304 572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 208 672 208 672 | 200 000 200 000 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 743 742 | 4 692 075 |
| Inköp | 0 | 51 667 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 743 742 | 4 743 742 |
| Ingående avskrivningar | -585 480 | -447 631 |
| Årets avskrivningar | -139 916 | -137 849 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -725 396 | -585 480 |
| Utgående redovisat värde | 4 018 346 | 4 158 262 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 173 434 | 4 173 434 |
| | 4 173 434 | 4 173 434 |

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsens har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-21

Norrköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Paulina Malteskog
Paulina Malteskog
Ordförande
2025-10-21

Pierre Malteskog
Pierre Malteskog
2025-10-21