

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Kvarnvattnet 2

559103-4045

Räkenskapsåret

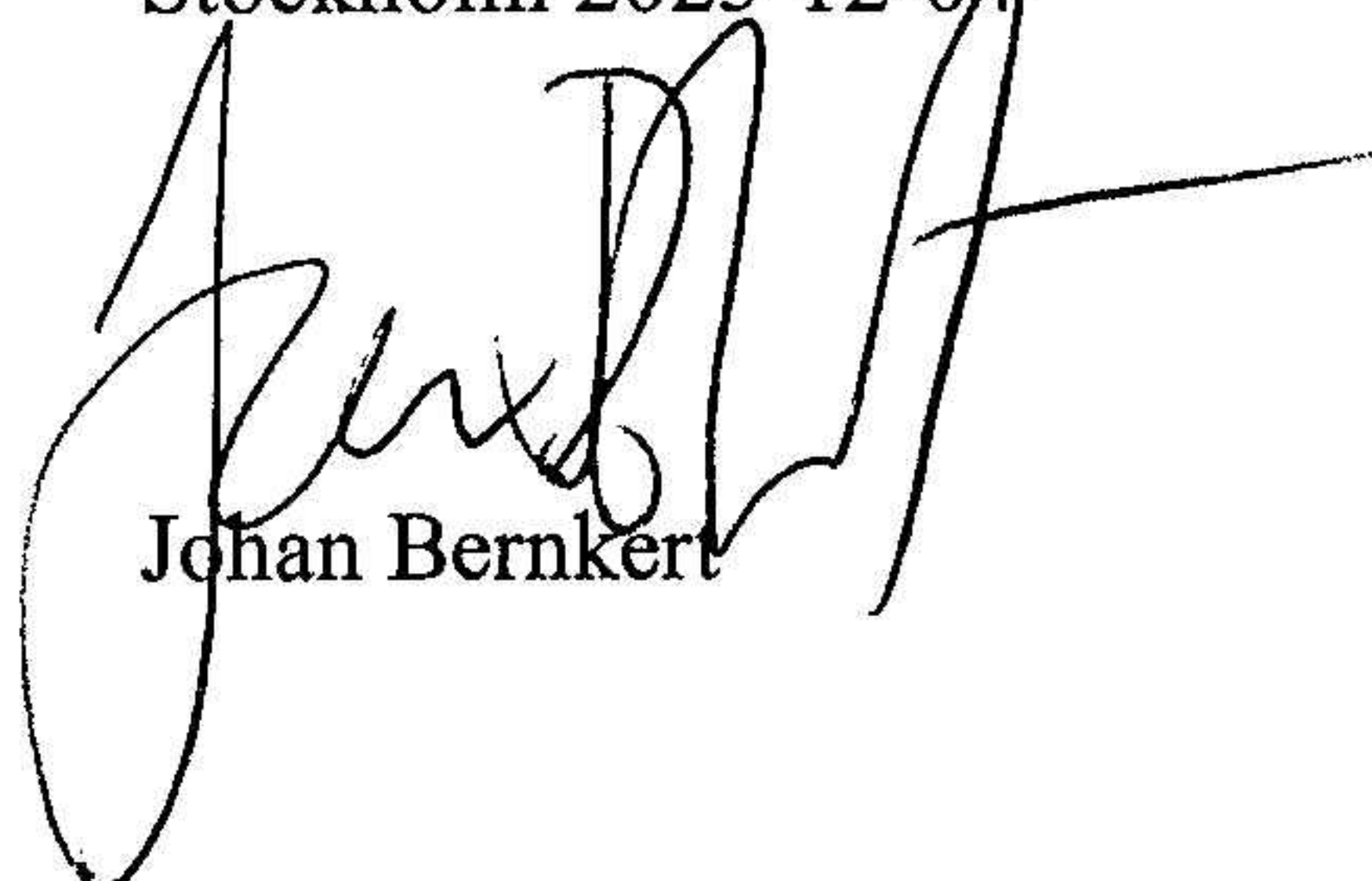
2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kvarnvattnet 2 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-12-04

Johan Bernkert



**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Kvarnvattnet 2**  
559103-4045

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Innehållsförteckning**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5   |

*Vidunera*  
*Quetta Olum*  
*0701905888*

Styrelsen för Fastighets AB Kvarnvattnet 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stanwood Haley Properties AB, orgnr 556976-8699

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -193    | -799    | -79     | -84     |
| Soliditet (%)                     | 2,7     | 2,9     | 1,8     | 1,0     |

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000            | 393                    | -393              | 50 000        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   | -393                   | 393               | 0             |
| Erhållna aktieägartillskott                      |                   |                        | 192 000           | 192 000       |
| Årets resultat                                   |                   |                        | -192 578          | -192 578      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>     | <b>0</b>               | <b>-578</b>       | <b>49 422</b> |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 480 751kr (1 288 751kr)

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |             |
|--|-------------|
| balanserad vinst                           | 192 000     |
| årets förlust                              | -192 578    |
|  | <b>-578</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -578        |
|  | <b>-578</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

-1

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 238

-34 416

**Summa rörelsekostnader**

-5 238

-34 416

**Rörelseresultat**

-5 239

-34 416

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-186 740

-764 625

Räntekostnader och liknande resultatposter

-599

-22

**Summa finansiella poster**

-187 339

-764 647

**Resultat efter finansiella poster**

-192 578

-799 063

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

798 670

**Summa bokslutsdispositioner**

0

798 670

**Resultat före skatt**

-192 578

-393

**Årets resultat**

-192 578

-393

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

1 428 822

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 428 822**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 428 822**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

543 970

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

0

150 000

Övriga fordringar

350 033

1 000 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**350 033**

**1 693 970**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

62 001

5 914

**Summa kassa och bank**

**62 001**

**5 914**

**Summa omsättningstillgångar**

**412 034**

**1 699 884**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 840 856**

**1 699 884**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 192 000           | 393               |
| Årets resultat                               |            | -192 578          | -393              |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-578</b>       | <b>0</b>          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>49 422</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 350 000           | 1 875             |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 441 434         | 1 633 434         |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 12 700            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 0                 | 1 875             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 791 434</b>  | <b>1 649 884</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 840 856</b>  | <b>1 699 884</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

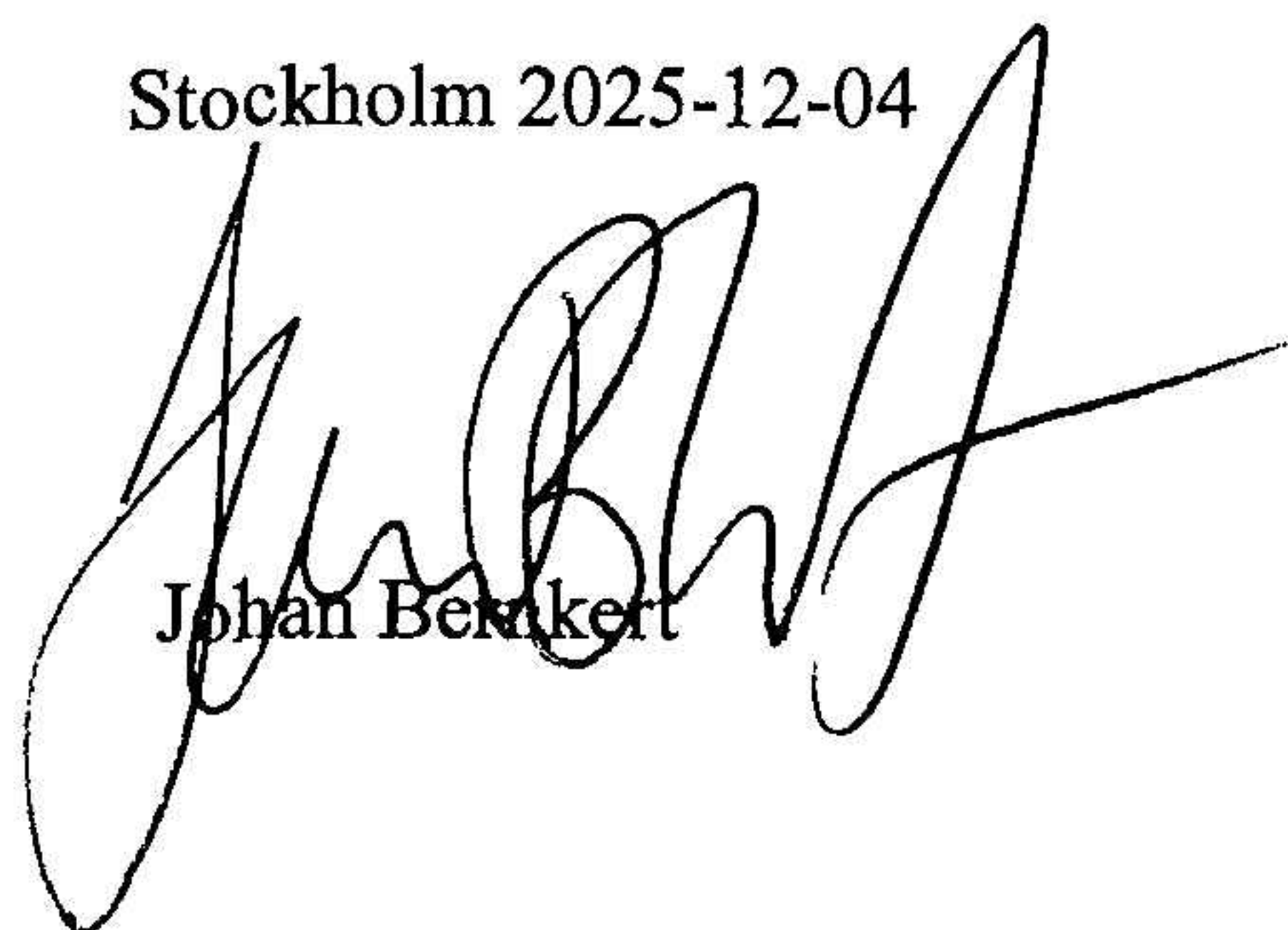
### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 2 764 625  |
| Försäljningar/utrangeringar                     |            | -2 764 625 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2025-06-30       | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     |                  | 0          |
| Tillkommande fordringar                         | 1 428 822        |            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 428 822</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 428 822</b> | <b>0</b>   |

Stockholm 2025-12-04



Johan Bernkert