

# ÅRSREDOVISNING

för

## Centrumhuset i Målilla AB

Org.nr. 559383-4988

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Johanna Johansson, Styrelseledamot

2024-02-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Målilla. Bolaget ägs till lika delar av Jarmeca AB och Cajler i Målilla AB.

Företagets säte är Hultsfred

## Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	328 611	130 341
Resultat efter finansiella poster	77 339	17 999
Soliditet (%)	6,65	2,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat kraftigt vilket förklaras av att f.å var bolagets första räkenskapsår och omfattade endast 6 månader.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	13 902	38 902
Balanseras i ny räkning		13 902	-13 902	0
Årets resultat			61 430	61 430
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>13 902</u>	<u>61 430</u>	<u>100 332</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 902
Årets resultat	61 430
	<u>75 332</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>75 332</u>
	<u>75 332</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-06-02 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		328 611	130 341
Övriga rörelseintäkter		17 190	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>345 801</u>	<u>130 341</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-200 965	-90 442
Personalkostnader		-1 300	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-19 541</u>	<u>-9 315</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-221 806</u>	<u>-99 757</u>
<b>Rörelseresultat</b>		123 995	30 584
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		2 914	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-49 570</u>	<u>-12 585</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-46 656</u>	<u>-12 585</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		77 339	17 999
<b>Resultat före skatt</b>		77 339	17 999
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 909	-4 097
<b>Årets resultat</b>		<u>61 430</u>	<u>13 902</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 223 777</u>	<u>1 243 318</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 223 777	1 243 318
Summa anläggningstillgångar		1 223 777	1 243 318
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 596</u>	<u>3 628</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 596	3 628
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>281 429</u>	<u>227 063</u>
Summa kassa och bank		281 429	227 063
Summa omsättningstillgångar		283 025	230 691
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 506 802</b>	<b>1 474 009</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 902	0
Årets resultat		61 430	13 902
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>75 332</u>	<u>13 902</u>
<b>Summa eget kapital</b>		100 332	38 902
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 346 753	1 369 502
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 346 753</u>	<u>1 369 502</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 332	23 332
Leverantörsskulder		6 652	15 758
Skatteskulder		5 853	0
Övriga skulder		837	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 043	26 515
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>59 717</u>	<u>65 605</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 506 802</b>	<b>1 474 009</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**

Not	Medelantalet anställda	2023	2022
-----	------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 252 633	0
	Inköp	0	1 252 633
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 252 633</b>	<b>1 252 633</b>
	Ingående avskrivningar	-9 315	0
	Årets avskrivningar	-19 541	-9 315
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-28 856</b>	<b>-9 315</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 223 777</b>	<b>1 243 318</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 252 842	1 276 174

## Centrumhuset i Målilla AB

Org.nr. 559383-4988

### Övriga noter

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 563 000	2 563 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Målilla

Johanna Johansson  
Johanna Johansson

Carl-Anton Johansson  
Carl-Anton Johansson

2024-02-23

2024-02-23