

Bofagsverket

2025 -04- 2 k

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**m2 Scandinavia AB**


**556889-4553**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar (noter)	6-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och VD intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning fastställdes på årsstämman den 9/4 2025. Resultatet disponerades enligt styrelsens förslag.

Hässelholm 2025-04-09

  
Christian Persson  
VD

**ÅRSREDOVISNING**

Styrelsen och verkställande direktören för m2 Scandinavia AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31. Säte: Hässleholm kommun.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

**Ägarförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Emmaljunga Holding AB, org nr 556536-0145.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 259	198	1 075	1 090
Resultat efter finansiella poster	128	-559	179	445
Balansomslutning	11 236	10 495	10 469	10 517
Eget kapital	10 111	10 108	10 108	10 108
Soliditet	90,0%	96,3%	96,6%	96,1%

Nettoomsättningen har ökat tack vare utökad uthyrning av bolagets fastighet.

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 058 087	147
Disposition enligt beslut på årsstämma		147	-147
Årets resultat			3 122
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 058 234</b>	<b>3 122</b>

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	10 058 234
Årets resultat	<u>3 122</u>
	10 061 356

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>10 061 356</u>
	10 061 356

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer. Alla belopp i kronor där ej annat anges.

**RESULTATRÄKNING**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 258 623	198 603
Övriga intäkter	<u>0</u>	<u>134 564</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 258 623</b>	<b>333 167</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	Not 2	
Övriga externa kostnader	-944 293	-711 578
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 3,4,5	
	<u>-279 167</u>	<u>-265 261</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 223 460</b>	<b>-976 839</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>35 163</b>	<b>-643 672</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	93 306	85 832
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-347</u>	<u>-1 015</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>92 959</b>	<b>84 817</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>128 122</b>	<b>-558 855</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-125 000	0
Erhållna koncernbidrag	<u>0</u>	<u>559 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-125 000</b>	<b>559 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 122</b>	<b>145</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	2
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3 122</b>	<b>147</b>

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2024-12-31	2023-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	Not 3	<u>29 250</u>	<u>37 050</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>29 250</b>	<b>37 050</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 4	6 195 513	6 453 069
Inventarier, verktyg och installationer	Not 5	<u>49 489</u>	<u>63 300</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 245 002</b>	<b>6 516 369</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 274 252</b>	<b>6 553 419</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	109 375
Fordringar hos koncernföretag		234 375	559 000
Skattefordran		92 916	92 916
Övriga fordringar		<u>504 904</u>	<u>417 513</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>832 195</b>	<b>1 178 804</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>4 129 810</u>	<u>2 763 092</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 129 810</b>	<b>2 763 092</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 962 005</b>	<b>3 941 896</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 236 257</b>	<b>10 495 315</b>

## BALANSRÄKNING

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	10 058 234	10 058 087
Årets resultat	<u>3 122</u>	<u>147</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>10 061 356</b>	<b>10 058 234</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 111 356</b>	<b>10 108 234</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 058 689	255 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>66 212</u>	<u>132 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 124 901</b>	<b>387 081</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 236 257</b>	<b>10 495 315</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

**Anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planerliga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningarna sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5 år
Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

**Finansiella instrument**

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapital 11 i BFNAR 2012:1. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, låneskulder.

Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

<b>Not 2 Personalkostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda har varit		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0
<b>Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	39 000	0
Årets inköp	0	39 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 950	0
Årets avskrivningar	-7 800	-1 950
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 750</b>	<b>-1 950</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 250</b>	<b>37 050</b>

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Not 4 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	<u>7 740 849</u>	<u>7 740 849</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 740 849</b>	<b>7 740 849</b>
Ingående avskrivningar	-1 287 780	-1 030 224
Årets avskrivningar	<u>-257 556</u>	<u>-257 556</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 545 336</b>	<b>-1 287 780</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 195 513</b>	<b>6 453 069</b>
<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	69 055	0
Årets inköp	<u>0</u>	<u>69 055</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>69 055</b>	<b>69 055</b>
Ingående avskrivningar	-5 755	0
Årets avskrivningar	<u>-13 811</u>	<u>-5 755</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 566</b>	<b>-5 755</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>49 489</b>	<b>63 300</b>

Hässleholm 2025-04-09

Christian Persson  
VD