Årsredovisning

för

Östra Ågatan Fastigheter AB

559400-0001

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Güven, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen för Östra Ågatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och fastighetsbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret, verksamheten fortgår enligt plan.

Årsöversikt (Tkr)	**2024**	**2022/23** (15 mån)
Nettoomsättning	6 407	981
Resultat efter finansiella poster	-4 991	-2 068
Soliditet (%)	2	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000	5 000 000	-2 068 348	**2 956 652**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 068 348	2 068 348	**0**
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		**2 500 000**
Årets resultat			-4 991 243	**-4 991 243**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**5 431 652**	**-4 991 243**	**465 409**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 431 652
årets förlust	-4 991 243
	440 409
disponeras så att	
i ny räkning överföres	440 409
	440 409

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-10-04 -2023-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 406 901	981 471
Övriga rörelseintäkter		18 089	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**6 424 990**	**981 471**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 649 665	-3 036 498
Personalkostnader	2	-1 181 835	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 357	-13 943
Summa rörelsekostnader		**-10 915 857**	**-3 050 441**
Rörelseresultat		**-4 490 867**	**-2 068 970**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 711	622
Räntekostnader och liknande resultatposter		-503 087	0
Summa finansiella poster		**-500 376**	**622**
Resultat efter finansiella poster		**-4 991 243**	**-2 068 348**
Resultat före skatt		**-4 991 243**	**-2 068 348**
Årets resultat		**-4 991 243**	**-2 068 348**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 806	30 788
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	666 052	741 427
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 123 600	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**6 836 458**	**772 215**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	5 000 002	5 000 002
Summa finansiella anläggningstillgångar		**5 000 002**	**5 000 002**
Summa anläggningstillgångar		**11 836 460**	**5 772 217**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 354 769	268 371
Fordringar hos koncernföretag		3 260 000	2 766 308
Övriga fordringar		6 369 845	1 023 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		488 436	185 687
Summa kortfristiga fordringar		**11 473 050**	**4 244 042**
Kassa och bank			
Kassa och bank		207 073	100 665
Summa kassa och bank		**207 073**	**100 665**
Summa omsättningstillgångar		**11 680 123**	**4 344 707**
SUMMA TILLGÅNGAR		**23 516 583**	**10 116 924**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 431 652	5 000 000
Årets resultat		-4 991 243	-2 068 348
Summa fritt eget kapital		**440 409**	**2 931 652**
Summa eget kapital		**465 409**	**2 956 652**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 024 225	2 029 660
Skulder till koncernföretag		0	4 832 359
Övriga skulder		16 360 487	14
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 666 462	298 239
Summa kortfristiga skulder		**23 051 174**	**7 160 272**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**23 516 583**	**10 116 924**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-10-04 -2023-12-31
Medelantalet anställda	2	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 408	0
Inköp	25 000	32 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**57 408**	**32 408**
Ingående avskrivningar	-1 620	0
Årets avskrivningar	-8 982	-1 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-10 602**	**-1 620**
Utgående redovisat värde	**46 806**	**30 788**

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	753 750	0
Inköp	0	753 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**753 750**	**753 750**
Ingående avskrivningar	-12 323	0
Årets avskrivningar	-75 375	-12 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-87 698**	**-12 323**
Utgående redovisat värde	**666 052**	**741 427**

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	6 123 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 123 600**	**0**
Utgående redovisat värde	**6 123 600**	**0**

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 002	0
Inköp	0	2
Lämnade aktieägartillskott	0	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 000 002**	**5 000 002**
Utgående redovisat värde	**5 000 002**	**5 000 002**

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Östra Ågatans Förvaltnings AB, org.nr. 556743-1290, med säte i Stockholm.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Filip Güven	*Danijel Güven*
Filip Güven	Danijel Güven
Ordförande	
2025-05-26	2025-05-26