

Årsredovisning för
Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB

559179-5652

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lisa Simu
Verkställande direktör

2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB, 559179-5652, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver fastighetsförmedling i egen regi och via andra bolag jämte därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	4 507 113	5 290 044	2 779 188	2 116 949
Resultat efter finansiella poster	-127 439	1 363 300	115 028	287 305
Soliditet %	24	38	22	32

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 745	1 172 868
Utdelning		-700 000	
Balanseras i ny räkning		1 172 867	-1 172 868
Årets resultat			-127 439
Belopp vid årets utgång	50 000	480 612	-127 439

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	480 612
Årets resultat	-127 439
Summa	353 173

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	353 173
Summa	353 173

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 507 113	5 290 044
Övriga rörelseintäkter		5 618	1 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 512 731	5 291 918
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-482 449	-699 283
Övriga externa kostnader		-1 661 194	-1 143 682
Personalkostnader	2	-2 544 076	-2 471 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 870	-101 870
Summa rörelsekostnader		-4 689 589	-4 416 497
Rörelseresultat		-176 858	875 421
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		58 900	28 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	469 460
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 484	-9 581
Summa finansiella poster		49 419	487 879
Resultat efter finansiella poster		-127 439	1 363 300
Resultat före skatt		-127 439	1 363 300
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-190 432
Årets resultat		-127 439	1 172 868

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 920	31 790
Summa materiella anläggningstillgångar		29 920	31 790
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	201 970	201 970
Andra långfristiga fordringar	6	88 000	88 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		289 970	289 970
Summa anläggningstillgångar		319 890	321 760
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 125	198 125
Fordringar hos koncernföretag		753 668	1 217 203
Övriga fordringar		94 870	47 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 122	148 961
Summa kortfristiga fordringar		973 785	1 611 786
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	200 167
Redovisningsmedel		360 000	1 127 500
Summa kassa och bank		360 000	1 327 667
Summa omsättningstillgångar		1 333 785	2 939 453
SUMMA TILLGÅNGAR		1 653 675	3 261 213

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		480 612	7 745
Årets resultat		-127 439	1 172 868
Summa fritt eget kapital		353 173	1 180 613
Summa eget kapital		403 173	1 230 613
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		430 360	0
Summa långfristiga skulder		430 360	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 500	0
Leverantörsskulder		130 250	194 896
Skatteskulder		74 099	127 680
Övriga skulder		415 295	1 472 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 998	235 937
Summa kortfristiga skulder		820 142	2 030 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 653 675	3 261 213

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	3

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-300 000	-200 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-100 000
Utgående avskrivningar	-300 000	-300 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 400	37 400
Utgående anskaffningsvärden	37 400	37 400
Ingående avskrivningar	-5 610	-3 740
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 870	-1 870
Utgående avskrivningar	-7 480	-5 610
Redovisat värde	29 920	31 790

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 970	372 050
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-170 080
Utgående anskaffningsvärden	201 970	201 970
Redovisat värde	201 970	201 970

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 000	88 000
Utgående anskaffningsvärden	88 000	88 000
Redovisat värde	88 000	88 000

Not 7 Övriga upplysningar till balansräkningen

Checkkredit 500 000 kronor varav utnyttjad del 430 360 kronor.

Underskrifter

Stockholm

Lisa Simu 2023-06-14
Lisa Simu Datum
Verkställande direktör

Alexander Wall 2023-06-14
Alexander Wall Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14

Leif Gustav Rantatalo
Leif Gustav Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB

Org.nr 559179-5652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner

beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-14

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor