

Årsredovisning för  
**VDK Fastighets AB**

556737-9713

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Vadim Krutov  
Styrelseledamot

2024-07-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VDK Fastighets AB, 556737-9713, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Torup, bedriver verksamhet inom fastighetsuthyrning samt import och export av idrottsutrustning

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	758 234	150 282	1 798
Resultat efter finansiella poster	-22 134	3 045	-46 115
Soliditet %	75,9	59,4	44,2

#### Kommentar till flerårsöversikt

Företaget har ökat i omsättning jämfört med föregående år på grund av en ny tillagd verksamhet inom export av idrottsutrusning

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	53 149	3 045
Balanseras i ny räkning		3 045	-3 045
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-22 134
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>156 194</b>	<b>-22 134</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	156 194
Årets resultat	-22 134
<b>Summa</b>	<b>134 060</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	134 060
<b>Summa</b>	<b>134 060</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		758 234	150 282
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>758 234</b>	<b>150 282</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-751 568	-105 406
Övriga externa kostnader		-28 800	-13 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-27 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-780 368</b>	<b>-147 238</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 134</b>	<b>3 044</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 134</b>	<b>3 045</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 134</b>	<b>3 045</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 134</b>	<b>3 045</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		72 834	15 815
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 834</b>	<b>15 815</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		235 634	247 130
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>235 634</b>	<b>247 130</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>308 468</b>	<b>262 945</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>308 468</b>	<b>262 945</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		156 194	53 149
Årets resultat		-22 134	3 045
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>134 060</b>	<b>56 194</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>234 060</b>	<b>156 194</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		74 408	106 751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 408</b>	<b>106 751</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>308 468</b>	<b>262 945</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Omklassificeringar		0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Torup

*Vadim Krutov*  
Vadim Krutov  
Styrelseledamot

2024-06-30  
Datum