

# Årsredovisning

*AFIRM BALTAZAR AB*

559272-9254

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela euro (EUR).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-04-18

Olle Granat

# Årsredovisning

*AFIRM BALTAZAR AB*

*559272-9254*

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

AFIRM BALTAZAR AB äger per den 31 december genom sitt helägda dotterbolag Miškuotis, UAB i Litauen 1 470 ha mark, varav 1 366 ha är skogsmark.

Totalt virkesförråd beräknas uppgå till 303 477 m<sup>3</sup>f. Trädslagsfördelningen är 54 % tall, 17 % gran, 15 % björk, 4 % klibbal samt 10 % övriga trädslag.

Skogsförvaltningen sköts av HD Forest UAB under kontroll av AFIRM forest management AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av andra kvartalet 2022 har bolaget slutfört sina planerade förvärv av skogsfastigheter i allt väsentligt och övergått i en förvaltningsfas.

Under året har totalt 165 ha mark förvärvats, varav 148 ha är skogsmark.

Värdet av bolagets markinnehav beräknas av HD Forest till 9 250 000 EUR vid utgången av 2022.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2009-2012
Nettoomsättning	23	13	
Resultat efter finansiella poster	-30	21	-44
Soliditet %	99	99	99,9

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört mot föregående år med bakgrund av att det förvaltade skogsinnehavet har ökat väsentligt.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	57 786	238 214	2 895 681	20 808	3 212 489
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			20 808	-20 808	0
Årets resultat				-30 384	-30 384
Belopp vid årets utgång	57 786	238 214	2 916 490	-30 384	3 182 106

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Fri överkursfond	238 214
Balanserat resultat	2 916 490
Årets resultat	-30 384
<i>Summa</i>	<i>3 124 320</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 124 320
<i>Summa</i>	<i>3 124 320</i>

2023052409400

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	22 819	13 040
Övriga rörelseintäkter	–	42
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>22 819</b>	<b>13 082</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-112 583	-53 696
Övriga rörelsekostnader	-2 620	-161
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-115 203</b>	<b>-53 857</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-92 384</b>	<b>-40 775</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62 000	61 583
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>62 000</b>	<b>61 583</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-30 384</b>	<b>20 808</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-30 384</b>	<b>20 808</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-30 384</b>	<b>20 808</b>

# BALANSRÄKNING

1

2025052409401

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 500	2 500
Fordringar hos koncernföretag		3 100 000	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 102 500</i>	<i>2 500</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 102 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		67 597	3 181 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 934	4 321
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>73 531</i>	<i>3 186 273</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 062	47 271
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>32 062</i>	<i>47 271</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 593</b>	<b>3 233 544</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 208 093</b>	<b>3 236 044</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	57 786	57 786
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>57 786</i>	<i>57 786</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	238 214	238 214
Balanserat resultat	2 916 490	2 895 681
Årets resultat	-30 384	20 808
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 124 320</i>	<i>3 154 703</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 182 106</b>	<b>3 212 489</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	19	20 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 968	3 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>25 987</b>	<b>23 555</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 208 093</b>	<b>3 236 044</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 500
	Utgående anskaffningsvärden	2 500	2 500
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

#### Dotterföretag

UAB Miiskoutis

#### Säte

Vilnius

#### 2022

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
UAB Miskoutis	2 500,00	419 018	414 130	100,00	100,00

#### 2022

Dotterföretag	Redovisat värde
UAB Miskoutis	2 500

#### 2021

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
UAB Miskoutis	2 500,00	41 689	39 189	100,00	100,00

#### 2021

Dotterföretag	Redovisat värde
UAB Miskoutis	2 500

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Olle Granat

Sverker Forsén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Nilsson  
Auktoriserad revisor



2023052409403

COMPLETED BY ALL:  
17.04.2023 11:10  
SENT BY OWNER:  
Zina Seferovic · 17.04.2023 08:36  
DOCUMENT ID:  
SJkgtPcZh  
ENVELOPE ID:  
HJ1eKwcZ2-SJkgtPcZh

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning AFIRM BALTAZAR AB 20220101-20221231.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Sverker Forsén sverker.forsen@skogsmastarna.se	Signed	17.04.2023 08:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/02/06)
	Authenticated	17.04.2023 08:59	High	Swedish BankID (SSN: 195902068971)
2. Olle Granat olle.granath@pro-unica.com	Signed	17.04.2023 09:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/10)
	Authenticated	17.04.2023 09:02	High	Swedish BankID (SSN: 196009101418)
3. Nils Hans Erik Nilsson hans.nilsson@se.ey.com	Signed	17.04.2023 11:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/01/18)
	Authenticated	17.04.2023 09:21	High	Swedish BankID (SSN: 196501188590)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AFIRM BALTAZAR AB, org.nr 559272-9254.

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AFIRM BALTAZAR AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AFIRM BALTAZAR ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AFIRM BALTAZAR AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AFIRM BALTAZAR AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AFIRM BALTAZAR AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Hans Nilsson*

Hans Nilsson

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Nils Hans Erik Nilsson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19650118xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-04-17 09:15:53 UTC



2023052409405

Penneo dokumentnr: 755F7-740D0-F6011D-50F5F-W1F58-W1GK3

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>