

# ÅRSREDOVISNING

för

For Real Estate AB

Org.nr. 556870-1923

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 8    |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Peter Almqvist, Styrelseledamot  
2023-06-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall i sin huvudsakliga verksamhet utföra snickeri-, bygg- och renoveringsarbeten av lägenheter, fastigheter, möbler och andra värdeobjekt.

Företagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets omsättning har halverats jämfört med 2021. Detta beror på föräldrar ledighet årets första 13 veckor. Som nybliven förälder påverkades också omsättningen.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2022 | 2021  | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 549  | 1 289 | 712  | 691  |
| Resultat efter finansiella poster | -57  | 78    | 38   | -67  |
| Soliditet (%)                     | 32   | 48    | 31   | 18   |
| Balansomslutning                  | 194  | 268   | 287  | 286  |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital  | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|---------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000        | 14 362                    | 64 158         | 78 520                   |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |               | 64 158                    | -64 158        | 0                        |
| Återbetalning aktieägartillskott                |               | -10 000                   |                | -10 000                  |
| Årets resultat                                  |               |                           | -57 169        | -57 169                  |
| Belopp vid årets utgång                         | <u>50 000</u> | <u>68 520</u>             | <u>-57 169</u> | <u>11 351</u>            |
|   |               | 2022-12-31                |                | 2021-12-31               |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till:      |               | 0                         |                | 10 000                   |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 68 520         |
| Årets resultat      | <u>-57 169</u> |
|                     | <b>11 351</b>  |

Förslag till disposition:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>11 351</u> |
|                         | <b>11 351</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                      |            | 548 524                          | 1 288 666                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <u>548 524</u>                   | <u>1 288 666</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                             |            | -268 929                         | -635 377                         |
| Personalkostnader                                    | 2          | -278 069                         | -516 417                         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | <u>-56 800</u>                   | <u>-56 800</u>                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <u>-603 798</u>                  | <u>-1 208 594</u>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | -55 274                          | 80 072                           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 13                               | 0                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | <u>-1 908</u>                    | <u>-2 106</u>                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <u>-1 895</u>                    | <u>-2 106</u>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | -57 169                          | 77 966                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | -57 169                          | 77 966                           |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat                              |            | 0                                | -13 808                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <u>-57 169</u>                   | <u>64 158</u>                    |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | <u>20 230</u>     | <u>77 030</u>     |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>20 230</b>     | <b>77 030</b>     |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>20 230</b>     | <b>77 030</b>     |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 86 344            | 58 938            |
| Övriga fordringar                             |            | <u>26 161</u>     | <u>166</u>        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>112 505</b>    | <b>59 104</b>     |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | <u>61 720</u>     | <u>132 228</u>    |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>61 720</b>     | <b>132 228</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>174 225</b>    | <b>191 332</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>194 455</b>    | <b>268 362</b>    |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 68 520            | 14 362            |
| Årets resultat                               |            | -57 169           | 64 158            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>11 351</u>     | <u>78 520</u>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 61 351            | 128 520           |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 16 648            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>0</u>          | <u>16 648</u>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 16 648            | 50 004            |
| Leverantörsskulder                           |            | 8 908             | 1 076             |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 11 512            |
| Övriga skulder                               |            | 72 653            | 49 388            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 34 895            | 11 214            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>133 104</u>    | <u>123 194</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | 194 455           | 268 362           |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider:           | Antal år |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5        |

### Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda  | 2022 | 2021 |
|-------|---|------|------|
|       | Medelantal anställda<br>Medelantalet anställda bygger på av bolaget<br>betalda<br>närvarotimmar relaterade till en normal<br>arbetstid. |      |      |
|       | Medelantal anställda har varit  | 1,00 | 1,00 |

### Noter till balansräkningen

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|-------|---|-----------------|-----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden             | 284 000         | 284 000         |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>      | <b>284 000</b>  | <b>284 000</b>  |
|       | Ingående avskrivningar                  | -206 970        | -150 170        |
|       | Årets avskrivningar                     | -56 800         | -56 800         |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>           | <b>-263 770</b> | <b>-206 970</b> |
|       | Redovisat värde                         | 20 230          | 77 030          |

  

| Not 4 | Långfristiga skulder        | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller mellan 2 och 5 år | 0          | 16 648     |
|       |                             | 0          | 16 648     |

For Real Estate AB  
Org.nr. 556870-1923

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Peter Almqvist  
Peter Almqvist

2023-06-25