

Årsredovisning för
Veddestahuset 10 AB

556892-9573

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josef Zaito
Styrelseledamot

2025-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Veddestahuset 10 AB, 556892-9573, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kista registrerades år 2012. Bolaget äger och förvaltar bara en fastighet. Bolagets affärsidé är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning avseende lokaler i expansiva orter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JML Invest AB, org nr: 556720-8672.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att rapportera.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 914 302	1 779 057	1 667 928	1 636 599
Resultat efter finansiella poster	798 841	853 992	977 635	1 001 468
Soliditet %	24,2	26,6	25,5	24,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 292 518	842
Balanseras i ny räkning		842	-842
Årets resultat			98 841
Belopp vid årets utgång	50 000	3 293 360	98 841

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 293 360
Årets resultat	98 841
Summa	3 392 201
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 392 201
Summa	3 392 201

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 914 302	1 779 057
Övriga rörelseintäkter		3 624	38 143
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 917 926	1 817 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-249 928	-97 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 281	-240 281
Summa rörelsekostnader		-490 209	-338 024
Rörelseresultat		1 427 717	1 479 176
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 883	262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-630 759	-625 446
Summa finansiella poster		-628 876	-625 184
Resultat efter finansiella poster		798 841	853 992
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-853 000
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	-853 000
Resultat före skatt		98 841	992
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-150
Årets resultat		98 841	842

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	964 068	1 204 349
Summa materiella anläggningstillgångar		964 068	1 204 349
Summa anläggningstillgångar		964 068	1 204 349
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 079 414	713 700
Fordringar hos koncernföretag		11 778 000	10 578 000
Övriga fordringar		169 171	46 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 345	0
Summa kortfristiga fordringar		13 032 930	11 338 583
Kassa och bank			
Kassa och bank		221 781	43 616
Summa kassa och bank		221 781	43 616
Summa omsättningstillgångar		13 254 711	11 382 199
SUMMA TILLGÅNGAR		14 218 779	12 586 548

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 293 360	3 292 518
Årets resultat		98 841	842
Summa fritt eget kapital		3 392 201	3 293 360
Summa eget kapital		3 442 201	3 343 360
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	9 531 530	8 350 938
Summa långfristiga skulder		9 531 530	8 350 938
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		737 508	597 108
Leverantörsskulder		1 412	1 212
Skatteskulder		38 865	38 865
Övriga skulder		304 838	98 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 425	156 072
Summa kortfristiga skulder		1 245 048	892 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 218 779	12 586 548

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

DEFINITION AV NYCKELTAL

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskotts betalda hyresintäkter redovisas som övrig kortfristig skuld.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 705 952	6 705 952
Utgående anskaffningsvärden	6 705 952	6 705 952
Ingående avskrivningar	-5 501 603	-5 261 322
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-240 281	-240 281
Utgående avskrivningar	-5 741 884	-5 501 603
Redovisat värde	964 068	1 204 349

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 531 530	8 350 938

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	11 515 000	11 515 000
Summa ställda säkerheter	11 515 000	11 515 000

Underskrifter

Kista

Josef Zaito
Josef Zaito
Styrelseledamot

2025-04-29
Datum