

# ÅRSREDOVISNING

## för

# PH Konsult & Förvaltning AB

Org.nr. 556914-1517

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 9    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Hidnäs, Styrelseledamot  
2023-06-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är och har under året varit att bedriva fastighetsförvaltning till såväl fastighetsägare som bostadsrättsföreningar.

PH konsult & Förvaltning AB är ett lokalt serviceföretag där den största drivkraften alltid är att öka mervärdet för fastighetsägare, bostadsrättsföreningar eller styrelse. Vi har kunskap och erfarenheten som ett större bolag, men närheten och det personliga engagemanget som kännetecknar det mindre bolaget.

Företaget erbjuder ett komplett tjänsteutbud inom såväl teknisk som ekonomisk förvaltning, vilket ger en bred och effektiv förvaltning.

Bolagets mål som förvaltare är att ha en god insyn i såväl ekonomi som teknik, och med detta får bolagets kunder en komplett och kompetent förvaltning av dess fastighet.

Företagets säte är Karlskrona

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022       | 2021       | 2020      | 2019      |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 10 595 120 | 10 360 693 | 9 987 074 | 8 309 497 |
| Resultat efter finansiella poster | 941 466    | 557 590    | 299 874   | 257 711   |
| Soliditet (%)                     | 59,77      | 50,45      | 50,07     | 50,12     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 0               | 1 941 685             |
| Årets resultat          |              |                 | 745 379               |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 0               | 2 687 064             |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 941 685        |
| Årets resultat      | 745 379          |
|                     | <u>2 687 064</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 687 064        |
|                         | <u>2 687 064</u> |

PH Konsult & Förvaltning AB

Org.nr. 556914-1517

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       | <b>2</b>   |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                      |            | 10 595 120                       | 10 360 693                       |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 921 517                          | 1 633 972                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <u>11 516 637</u>                | <u>11 994 665</u>                |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                  |                                  |
| Handelsvaror   |            | -798 315                         | -1 355 188                       |
| Övriga externa kostnader                             |            | -2 338 364                       | -2 906 717                       |
| Personalkostnader                                    | <b>3</b>   | -7 269 048                       | -7 038 603                       |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -169 351                         | -134 297                         |
| Övriga rörelsekostnader                              |            | <u>0</u>                         | <u>-1 332</u>                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <u>-10 575 078</u>               | <u>-11 436 137</u>               |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | 941 559                          | 558 528                          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 88                               | 0                                |
| Räntekostnader                                       |            | <u>-181</u>                      | <u>-938</u>                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <u>-93</u>                       | <u>-938</u>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | 941 466                          | 557 590                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | 941 466                          | 557 590                          |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat                              |            | -196 087                         | -122 852                         |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <u>745 379</u>                   | <u>434 738</u>                   |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 4          | 241 291           | 238 752           |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 5          | <u>366 216</u>    | <u>308 206</u>    |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>607 507</b>    | <b>546 958</b>    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 6          | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>657 507</b>    | <b>596 958</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 1 184 586         | 1 423 421         |
| Övriga fordringar                              |            | 44 162            | 76 415            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | <u>228 333</u>    | <u>241 974</u>    |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>1 457 081</b>  | <b>1 741 810</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | <u>2 582 125</u>  | <u>1 747 755</u>  |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>2 582 125</b>  | <b>1 747 755</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>4 039 206</b>  | <b>3 489 565</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>4 696 713</b>  | <b>4 086 523</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 941 685         | 1 506 947         |
| Årets resultat                               |            | 745 379           | 434 738           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>2 687 064</u>  | <u>1 941 685</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 2 737 064         | 1 991 685         |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 88 395            | 88 395            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <u>88 395</u>     | <u>88 395</u>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 7          |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 75 000            | 75 000            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>75 000</u>     | <u>75 000</u>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 286 223           | 589 474           |
| Skatteskulder                                |            | 199 818           | 94 103            |
| Övriga skulder                               |            | 814 814           | 609 805           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 495 399           | 638 061           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>1 796 254</u>  | <u>1 931 443</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 696 713</b>  | <b>4 086 523</b>  |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider:            | Antal år |
|--|----------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5        |

**Noter till resultaträkningen**

| Not 2 | Exceptionella intäkter  | 2022     | 2021           |
|-------|---|----------|----------------|
|       | Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster; |          |                |
|       | Utbetalning avseende  |          |                |
|       | avtalsgruppsjukförsäkring, FORA   | 0        | 82 742         |
|       | Vinst vid avyttring av andel i BRF                                      | 0        | 860 000        |
|       |   | <u>0</u> | <u>942 742</u> |

| Not 3 | Medelantal anställda                        | 2022  | 2021  |
|-------|---|-------|-------|
|       | Medelantal anställda                        |       |       |
|       | Medelantalet anställda bygger på av bolaget |       |       |
|       | betalda                                     |       |       |
|       | närvarotimmar relaterade till en normal     |       |       |
|       | arbetstid.                                  |       |       |
|       | Medelantal anställda har varit              | 15,00 | 15,00 |

## Noter till balansräkningen

|              |  |                   |                   |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Not 4</b> | <b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>        | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden                            | 899 774           | 714 374           |
|              | Inköp  | 88 000            | 185 400           |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                     | <b>987 774</b>    | <b>899 774</b>    |
|              | Ingående avskrivningar                                 | -661 022          | -594 318          |
|              | Årets avskrivningar                                    | -85 461           | -66 704           |
|              | <b>Utgående avskrivningar</b>                          | <b>-746 483</b>   | <b>-661 022</b>   |
|              | <b>Redovisat värde</b>                                 | <b>241 291</b>    | <b>238 752</b>    |
| <br>         |  |                   |                   |
| <b>Not 5</b> | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b>         | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden                            | 410 384           | 364 085           |
|              | Inköp  | 141 900           | 102 384           |
|              | Försäljningar/utrangeringar                            | 0                 | -56 085           |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                     | <b>552 284</b>    | <b>410 384</b>    |
|              | Ingående avskrivningar                                 | -102 178          | -55 418           |
|              | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0                 | 20 833            |
|              | Årets avskrivningar                                    | -83 890           | -67 593           |
|              | <b>Utgående avskrivningar</b>                          | <b>-186 068</b>   | <b>-102 178</b>   |
|              | <b>Redovisat värde</b>                                 | <b>366 216</b>    | <b>308 206</b>    |
| <br>         |  |                   |                   |
| <b>Not 6</b> | <b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>          | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden                            | 50 000            | 40 000            |
|              | Inköp  | 0                 | 50 000            |
|              | Försäljningar  | 0                 | -40 000           |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                     | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
|              | <b>Redovisat värde</b>                                 | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <br>         |  |                   |                   |
| <b>Not 7</b> | <b>Långfristiga skulder</b>                            | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|              | Förfaller mellan 2 och 5 år                            | 75 000            | 75 000            |
|              | Förfaller senare än 5 år                               | 0                 | 0                 |
|              |  | <b>75 000</b>     | <b>75 000</b>     |

## Övriga noter

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona

Peter Hidnäs

Peter Hidnäs

Madeleine Herrmann

Madeleine Herrmann

Verkställande direktör

2023-06-19

2023-06-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023.

Baker Tilly Sydost

Viktor Hedberg

Viktor Hedberg

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PH Konsult & Förvaltning AB, org.nr 556914-1517

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PH Konsult & Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PH Konsult & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till PH Konsult & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PH Konsult & Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till PH Konsult & Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona 2023-06-20

**Baker Tilly Sydost**

*Viktor Hedberg*

Viktor Hedberg

Auktoriserad revisor