

BNSB Bygg AB
Org nr 556370-1225

Årsredovisning för räkenskapsåret
210101 - 211231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-06-30



Lars Widmark
Styrelseledamot

2022070123285

BNSB Bygg AB
Org nr 556370-1225

Årsredovisning för räkenskapsåret
210101 - 211231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BNSB Bygg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar samt hyr ut lokaler och kontor i fastigheten von Conow 37 i Malmö.

Bolaget är helägt dotterbolag till Djäkne AB, org.nr 556764-1088, med säte i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt, kkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 318	1 330	1 295	1 267	1 230
Resultat efter finansiella poster	789	766	775	757	696
Balansomslutning	15 651	15 931	16 022	15 344	16 004
Soliditet %	25	24	24	21	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	800 000	2 400 000	654 876	684
<u>Disposition enligt beslut av årsstämman:</u>				
Balanseras i ny räkning			684	-684
Årets resultat				37
Belopp vid årets utgång	800 000	2 400 000	655 560	37

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	655 560
årets resultat	37
Totalt	655 597

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	655 597
Totalt	655 597

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not 210101-211231 200101-201231

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 318 068	1 314 624
Övriga rörelseintäkter	0	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 318 068	1 329 624

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-299 761	-285 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-228 384	-228 384
Summa rörelsekostnader	-528 145	-513 997

Rörelseresultat

789 923 815 627

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	138 796	131 876
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 764	-181 702
Summa finansiella poster	-968	-49 826

Resultat efter finansiella poster

788 955 765 801

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-788 900	-765 000
Summa bokslutsdispositioner	-788 900	-765 000

Resultat före skatt

55 801

Skatter

Skatt på årets resultat	-18	-117
-------------------------	-----	------

Årets resultat

37 684

2022070123289

BALANSRÄKNING	Not	211231	201231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	11 051 161	11 279 545
Summa materiella anläggningstillgångar		11 051 161	11 279 545
Summa anläggningstillgångar		11 051 161	11 279 545
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 554 245	4 616 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 803	15 484
Summa kortfristiga fordringar		4 571 048	4 631 833
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 760	19 289
Summa kassa och bank		28 760	19 289
Summa omsättningstillgångar		4 599 808	4 651 122
SUMMA TILLGÅNGAR		15 650 969	15 930 667

2022070123290

BALANSRÄKNING	Not	211231	201231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 8 000 aktier		800 000	800 000
Reservfond		2 400 000	2 400 000
Summa bundet kapital		3 200 000	3 200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		655 560	654 876
Årets resultat		37	684
Summa fritt eget kapital		655 597	655 560
Summa eget kapital		3 855 597	3 855 560
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	11 280 000	11 550 000
Summa långfristiga skulder		11 280 000	11 550 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		22 503	14 678
Skatteskulder		3 079	13 731
Övriga skulder		69 577	72 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 213	64 591
Summa kortfristiga skulder		515 372	525 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 650 969	15 930 667

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjande perioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningstid har tillämpats.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

1 Byggnader och mark	211231	201231
<i>Byggnad</i>		
Ingående anskaffningsvärden	11 418 969	11 418 969
Utgående anskaffningsvärden	11 418 969	11 418 969
Ingående avskrivningar	-2 369 530	-2 141 146
Årets avskrivningar	-228 384	-228 384
Utgående avskrivningar	-2 597 914	-2 369 530
Anskaffningsvärde för mark	2 230 106	2 230 106
Utgående redovisat värde	11 051 161	11 279 545
2 Övriga skulder till kreditinstitut	211231	201231
Företagets totala skulder till kreditinstitut uppgår till och redovisas i följande poster i balansräkningen.	11 640 000	11 910 000
Långfristiga skulder	11 280 000	11 550 000
Kortfristiga skulder	360 000	360 000
	11 640 000	11 910 000

3 Ställda säkerheter	211231	201231
För skulder till kreditinstitut har pantskrivits:		
Fastighetsinteckningar	12 200 000	12 200 000
Summa ställda säkerheter	12 200 000	12 200 000

UNDERSKRIFTER

Malmö enligt digital signering

Lars Widmark
Styrelseordförande

Mattias Eriksson

Kaj Wiklund

Carl Grundberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

BDO Syd Kommanditbolag

Olof Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BNSB Bygg AB, org.nr 556370-1225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BNSB Bygg AB för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BNSB Bygg AB finansiella ställning per den 31/12 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BNSB Bygg AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som har lämnat en revisionsberättelse, daterad 30/6-2021 med omodifierade uttalande i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag; utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BNSB Bygg AB för år räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BNSB Bygg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö Digital signering

BDO

Olof Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MATTIAS ERIKSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19810916xxxx

IP: 217.197.xxx.xxx

2022-06-15 13:39:51 UTC



KAJ VIKLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19820410xxxx

IP: 31.211.xxx.xxx

2022-06-15 15:16:41 UTC



Carl Oskar Grundberg

Styrelseledamot

Serienummer: 19820731xxxx

IP: 78.72.xxx.xxx

2022-06-15 19:36:31 UTC



LARS WIDMARK

Styrelseledamot

Serienummer: 19820131xxxx

IP: 37.247.xxx.xxx

2022-06-16 07:24:13 UTC



Karl Olof Andersson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19581022xxxx

IP: 217.119.xxx.xxx

2022-06-16 09:18:44 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>