

ÅRSREDOVISNING

för

U&H Burman AB

Org.nr. 556861-6972

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i U&H Burman AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *13/6-2024*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm *13/6-2024*

Ulrika Burman

Ulrika Burman

U&H Burman AB

Org.nr. 556861-6972

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva ägande och förvaltning av egna fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 271	14 221	15 297	15 262
Resultat efter finansiella poster	15 359	-27 345	17 296	9 697
Soliditet (%)	42	35	46	41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	61 537 974	-28 467 511	33 120 463
Balanseras i ny räkning		-28 467 511	28 467 511	0
Årets resultat			15 215 476	15 215 476
Belopp vid årets utgång	50 000	33 070 463	15 215 476	48 335 939

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 070 462
Årets resultat	15 215 476
	<u>48 285 938</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	48 285 938
	<u>48 285 938</u>

U&H Burman AB

Org.nr. 556861-6972

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2024061804285



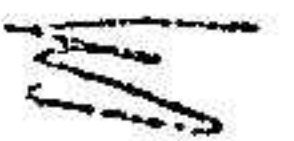
U&H Burman AB

Org.nr. 556861-6972

2024061804286

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 271 354	14 221 362
Övriga rörelseintäkter		91 058	90 615
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>14 362 412</u>	<u>14 311 977</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltningskostnader		-8 810 202	-9 535 236
Övriga externa kostnader		-1 204 115	-1 171 772
Personalkostnader	2	-1 796 179	-1 677 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-450 000	-470 000
Summa rörelsekostnader		<u>-12 260 496</u>	<u>-12 854 716</u>
Rörelseresultat		2 101 916	1 457 261
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 263 892	2 312 793
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		12 300 000	-29 800 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 307 272	-1 315 207
Summa finansiella poster		<u>13 256 620</u>	<u>-28 802 414</u>
Resultat efter finansiella poster		15 358 536	-27 345 153
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 060 000	-690 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 060 000</u>	<u>-690 000</u>
Resultat före skatt		16 418 536	-28 035 153
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 203 060	-432 358
Årets resultat		<u>15 215 476</u>	<u>-28 467 511</u>



U&H Burman AB

Org.nr. 556861-6972

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

5 895 000

5 895 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

5 895 000

5 895 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

14 269 465

14 719 465

Summa materiella anläggningstillgångar

14 269 465

14 719 465

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 775 000

2 125 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 775 000

2 125 000

Summa anläggningstillgångar

22 939 465

22 739 465

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 783 456

1 693 626

Övriga fordringar

5 193 778

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

53 752

Summa kortfristiga fordringar

6 977 234

1 747 378

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

110 718 246

73 317 244

Summa kortfristiga placeringar

110 718 246

73 317 244

Kassa och bank

Kassa och bank

1 943 073

33 321 923

Summa kassa och bank

1 943 073

33 321 923

Summa omsättningstillgångar

119 638 553

108 386 545

SUMMA TILLGÅNGAR

142 578 018

131 126 010

U&H Burman AB

Org.nr. 556861-6972

2024061804288

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 070 462

61 537 974

Årets resultat

15 215 476

-28 467 511

Summa fritt eget kapital

48 285 938

33 070 463

Summa eget kapital

48 335 938

33 120 463

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

15 160 000

16 220 000

Summa obeskattade reserver

15 160 000

16 220 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

48 398 275

48 655 000

Skulder till koncernföretag

14 003 765

14 603 765

Summa långfristiga skulder

62 402 040

63 258 765

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 003 157

2 305 498

Skatteskulder

0

590 985

Övriga skulder

13 078 883

13 032 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 598 000

2 598 000

Summa kortfristiga skulder

16 680 040

18 526 782

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

142 578 018

131 126 010



U&H Burman AB

Org.nr. 556861-6972

2024061804289

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3

3

Noter till balansräkningen

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 895 000

5 895 000

Utgående anskaffningsvärden

5 895 000

5 895 000

Redovisat värde

5 895 000

5 895 000

Not 4 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

36 963 021

43 144 626

Försäljningar/utrangeringar

0

-6 181 605

Utgående anskaffningsvärden

36 963 021

36 963 021

Ingående avskrivningar

-22 243 556

-27 217 556

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

5 444 000

Årets avskrivningar

-450 000

-470 000

Utgående avskrivningar

-22 693 556

-22 243 556

Redovisat värde

14 269 465

14 719 465

U&H Burman AB

Org.nr. 556861-6972

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 125 000	1 475 000
	Inköp	650 000	650 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 775 000</u>	<u>2 125 000</u>
	Redovisat värde	2 775 000	2 125 000

Företagsägd kapitalförsäkring.

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	48 398 275	63 258 765

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	50 330 000	50 330 000
	Bostadsrättslägenheter	5 895 000	5 895 000
	Värdepapper	63 043 800	69 482 102

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UB

U&H Burman AB

Org.nr. 556861-6972

NOTER

Stockholm 13/6-24



Ulrika Burman

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/6-2024



Camilla Beijron

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024061804291



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i U&H Burman AB
Org.nr. 556861-6972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för U&H Burman AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av U&H Burman ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till U&H Burman AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för U&H Burman AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till U&H Burman AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

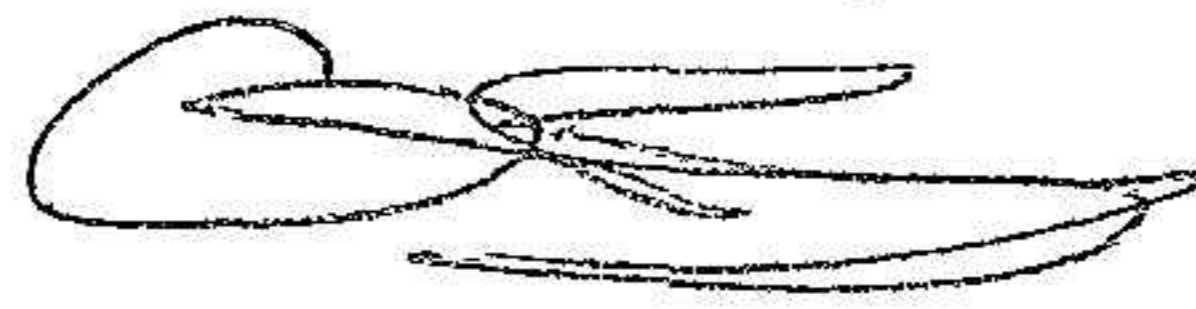
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13/6 - 2024



Camilla Beijron

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

