

Årsredovisning för

**Fastighetsbolaget Galgbacken AB**

556671-1973

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Galgbacken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla 2024-02-08

Jonas Degerman  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Galgbacken AB, 556671-1973, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning innefattande uthyrning av verkstads-, kontors- och konferenslokaler.

Fastigheten byggdes år 1994 och ligger, med tanke på tunga transporter till och från verkstaden, mycket bra med närhet till E4 och E18.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 875 899	2 211 300	1 401 720	1 340 000
Resultat efter finansiella poster	3 590 664	762 616	263 588	190 197
Soliditet, %	14	4	3	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	636 742
<i>Disposition enl årsstämlobeslut</i>		
Utdelning		-600 000
Årets resultat		2 835 613
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 872 355</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kr 2 872 355, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	36 742
årets resultat	2 835 613
Totalt	2 872 355
disponeras för utdelning	2 800 000
balanseras i ny räkning	72 355
Summa	2 872 355

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 875 899	2 211 300
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 875 899</b>	<b>2 211 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-444 469	-279 483
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-279 771	-447 643
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-724 240</b>	<b>-727 126</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 151 659</b>	<b>1 484 174</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 190 675	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155 712	130 193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-907 382	-851 751
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 439 005</b>	<b>-721 558</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 590 664</b>	<b>762 616</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 590 664</b>	<b>762 616</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-755 051	-176 298
<b>Årets resultat</b>		<b>2 835 613</b>	<b>586 318</b>

2024022202658

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 739 532	2 777 303
Tekniska anläggningar	3	1 621 212	509 512
Inventarier	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 360 744	3 286 815
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		25 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	7 996 120	14 805 445
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 021 120	14 805 445
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 381 864	18 092 260
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	41 250
Övriga fordringar		255 226	447 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 212	-
Summa kortfristiga fordringar		286 438	489 016
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 234 881	1 342 618
Summa kassa och bank		8 234 881	1 342 618
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		8 521 319	1 831 634
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		20 903 183	19 923 894

2024022202659

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		36 742	50 424
Årets resultat		2 835 613	586 318
Summa fritt eget kapital		2 872 355	636 742
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 972 355</b>	<b>736 742</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		17 113 055	18 794 137
Summa långfristiga skulder		17 113 055	18 794 137
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		8 625	-
Skatteskulder		501 933	-
Övriga skulder		272 215	358 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		817 773	393 015
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 903 183</b>	<b>19 923 894</b>

2024022202660

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Tekniska anläggningar	8
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 913 280	7 913 280
	<u>7 913 280</u>	<u>7 913 280</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 135 977	-4 927 522
-Årets avskrivning enligt plan	-37 771	-208 455
	<u>-5 173 748</u>	<u>-5 135 977</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 739 532</b>	<b>2 777 303</b>
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>12 468 000</b>	<b>12 468 000</b>

### Not 3 Tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	582 300	-
-Nyanskaffningar	1 353 700	582 300
Vid årets slut	1 936 000	582 300
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-72 788	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-242 000	-72 788
Vid årets slut	-314 788	-72 788
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 621 212</b>	<b>509 512</b>

### Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	832 000	832 000
Vid årets slut	832 000	832 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-832 000	-665 600
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-166 400
Vid årets slut	-832 000	-832 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 805 445	14 805 445
-Tillkommande tillgångar	554 320	-
-Avgående tillgångar	-7 363 645	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 996 120</b>	<b>14 805 445</b>

Marknadsvärdet uppgår till kr 11 642 759 (föregående år kr 19 603 870).

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

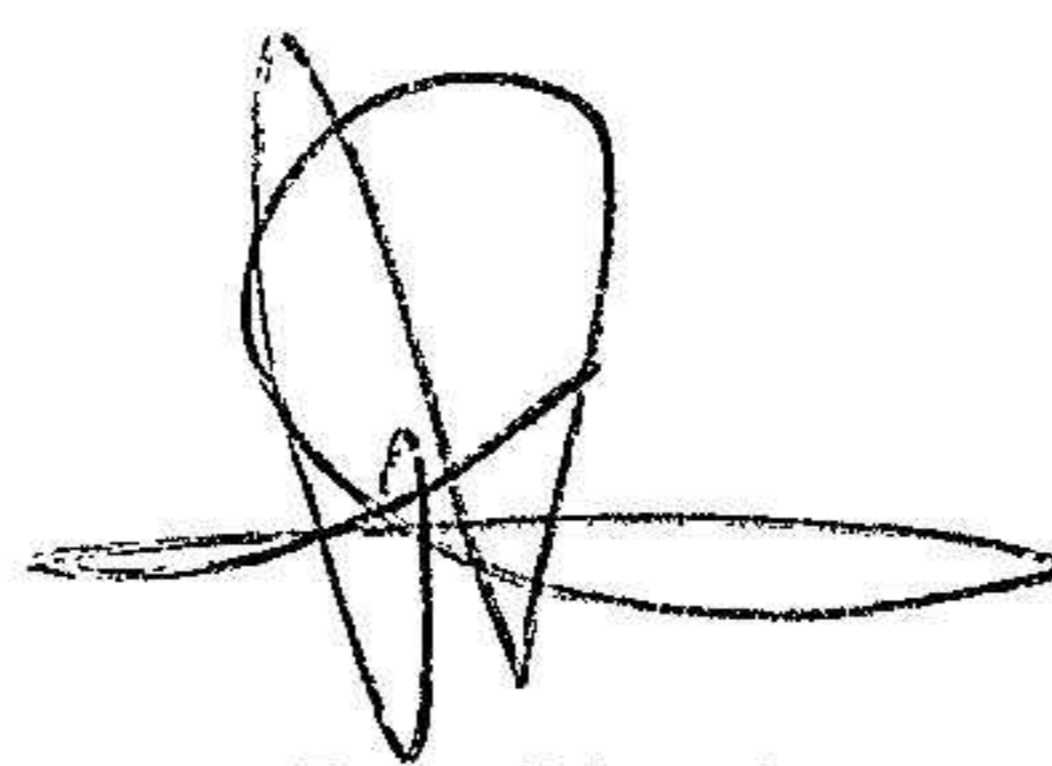
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Järfälla 2024-02-08



Jonas Degerman  
Styrelseordförande



Per Olov Degerman  
Styrelseledamot



Gunvor Eriksson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024022202663