

Årsredovisning
för
EFSON Fastigheter AB
559237-6072

Räkenskapsåret
2022-04-01 - 2023-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elina Johansson, Styrelseledamot
2023-09-18

Styrelsen och verkställande direktören för EFSON Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av fastigheter till fysiska och juridiska personer.

Företaget har sitt säte i Ängelholms kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	102	72	0
Resultat efter finansiella poster	36	-38	-8
Soliditet (%)	63,6	62,5	100,0

Omsättningen har ökat mot föregående år på grund av ökade försäljningsinsatser.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	867 126	-37 933	879 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 933	37 933	0
Årets resultat			35 789	35 789
Belopp vid årets utgång	50 000	829 193	35 789	914 982

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	829 193
årets vinst	35 789
	864 982
disponeras så att i ny räkning överföres	864 982
	864 982

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-01
-2023-03-31

2021-04-01
-2022-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

102 000

72 249

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

102 000

72 249

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 851

-90 326

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-14 804

-12 330

Summa rörelsekostnader

-50 655

-102 656

Rörelseresultat

51 345

-30 407

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

266

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 822

-7 526

Summa finansiella poster

-15 556

-7 526

Resultat efter finansiella poster

35 789

-37 933

Resultat före skatt

35 789

-37 933

Årets resultat

35 789

-37 933

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 094 379	1 109 183
Summa materiella anläggningstillgångar		1 094 379	1 109 183
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	222 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		222 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 316 379	1 109 183
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 427	297 272
Summa kassa och bank		121 427	297 272
Summa omsättningstillgångar		121 427	297 272
SUMMA TILLGÅNGAR		1 437 806	1 406 455
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		829 193	867 126
Årets resultat		35 789	-37 933
Summa fritt eget kapital		864 982	829 193
Summa eget kapital		914 982	879 193
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	491 600	507 800
Summa långfristiga skulder		491 600	507 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	16 200	16 200
Skatteskulder		6 524	3 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	0
Summa kortfristiga skulder		31 224	19 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 437 806	1 406 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 121 513	0
Inköp	0	1 121 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 121 513	1 121 513
Ingående avskrivningar	-12 330	0
Årets avskrivningar	-14 804	-12 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 134	-12 330
Utgående redovisat värde	1 094 379	1 109 183

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-03-31	2022-03-31
Inköp	222 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 000	0
Utgående redovisat värde	222 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2022-03-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	426 800	443 000
	426 800	443 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 507 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-03-31	2022-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	491 600	507 800
	491 600	507 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 200	16 200
	16 200	16 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-03-31	2022-03-31
Fastighetsinteckning	550 500	550 500
	550 500	550 500

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Katja Tebring, Ludvig & Co AB

Ängelholm 2023-09-08

Mats Johansson
Mats Johansson
Ordförande

Gunilla Johansson
Gunilla Johansson

Filip Persson
Filip Persson

Elina Johansson
Elina Johansson
Verkställande direktör