

# Årsredovisning

för

## Roparebackens Fastigheter AB

556824-2506

Räkenskapsåret


2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roparebackens Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungshamn den 17 februari 2025

  
Martin Felåt

Styrelsen för Roparebackens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Kungshamn.

### Ägarförhållanden

Bolaget är, sedan september 2024, ett helägt dotterbolag till Smögen Event AB, org nr 556656-7441. Moderbolaget i koncernen är Feldts Holding vid Smögen AB, org nr 559106-2285. Bolagen har sina säten i Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-427	-445	-495	-494
Balansomslutning	4 000	6 107	5 667	5 378
Soliditet (%)	15,8	1,0	1,0	1,0
Antal anställda	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		7 113	3 684	60 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 684	-3 684	0
Årets uppskrivning av mark		1 000 000			1 000 000
Årets resultat				-427 155	-427 155
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 797</b>	<b>-427 155</b>	<b>633 642</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	10 797
årets förlust	-427 155
	<b>-416 358</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-416 358
	<b>-416 358</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 000	-1
Driftskostnader		-409 157	-448 558
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-406 157</b>	<b>-448 559</b>
Administrationskostnader		-22 475	-20 150
Övriga rörelseintäkter		0	23 065
		-22 475	2 915
<b>Rörelseresultat</b>	2, 3	<b>-428 632</b>	<b>-445 644</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 477	224
		1 477	224
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-427 155</b>	<b>-445 420</b>
Bokslutsdispositioner	4	0	450 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-427 155</b>	<b>4 580</b>
Skatt på årets resultat		0	-896
<b>Årets resultat</b>		<b>-427 155</b>	<b>3 684</b>

2025022403053

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 5 3 919 764 3 067 306

Inventarier, verktyg och installationer 6 0 0

**3 919 764 3 067 306**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav 7 0 45 000

**0 45 000**

**Summa anläggningstillgångar 3 919 764 3 112 306**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 0 2 750 000

Övriga fordringar 221 124 569

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 500 0

**8 721 2 874 569**

*Kassa och bank* 71 346 119 895

**Summa omsättningstillgångar 80 067 2 994 464**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 999 831 6 106 770**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

8

1 000 000

0

**1 050 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

10 797

7 113

Årets resultat

-427 155

3 684

**-416 358**

**10 797**

**Summa eget kapital**

**633 642**

**60 797**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 323 860

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 323 860**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

5 995 212

Aktuella skatteskulder

2 329

8 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

42 051

**Summa kortfristiga skulder**

**42 329**

**6 045 973**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 999 831**

**6 106 770**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Bolaget har under år 2024, i samband med ägarförändring, koncernanpassat sina redovisningsregler till K3.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3
-----------	---

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

##### Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2025022403056

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	0,00 %

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	-450 000
	0	-450 000

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 926 055	4 926 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 926 055</b>	<b>4 926 055</b>
Ingående avskrivningar	-1 858 749	-1 711 207
Årets avskrivningar	-147 542	-147 542
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 006 291</b>	<b>-1 858 749</b>
Årets uppskrivningar	1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 919 764</b>	<b>3 067 306</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 161 000	1 161 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 161 000</b>	<b>1 161 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 161 000	-1 161 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 161 000</b>	<b>-1 161 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025022403057

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Försäljningar	-45 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>

**Not 8 Uppskrivningsfond**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 000 000	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

Avser mark.

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Moderbolag som upprättar koncernårsredovisning är Feldts Holding vid Smögen AB, org nr 559106-2285, med säte i Sotenäs kommun.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Feldt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Carlsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557539364738

## Dokument

ÅR Rop Fast AB 2024  
Huvuddokument  
7 sidor  
*Startades 2025-02-17 11:06:34 CET (+0100) av Henrik  
Karlsson (HK)*  
*Färdigställt 2025-02-17 11:24:57 CET (+0100)*

## Initierare

Henrik Karlsson (HK)  
Feldts Fisk och Skaldjur AB  
*henrik.karlsson@feldts.se*  
+460706559800

## Signerare

Martin Feldt (MF)  
Feldts  
*martin@feldts.se*  
+46708948102  
*Signerade 2025-02-17 11:07:04 CET (+0100)*

Stefan Carlsson (SC)  
EY  
*stefan.carlsson@se.ey.com*  
+46706703213  
*Signerade 2025-02-17 11:24:57 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan verifieras i verktyg som Adobe Reader.





2025022403059

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roparebackens Fastigheter AB, org.nr 556824-2506

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roparebackens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roparebackens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roparebackens Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat revisionsberättelse daterad 2024-06-10 med omodifierade uttalande i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 65H5M-5G1CW-YZZV4-X8P4J-VA4L8-JNY8H



2025022403060

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Roparebackens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roparebackens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Carlsson

Stefan Carlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

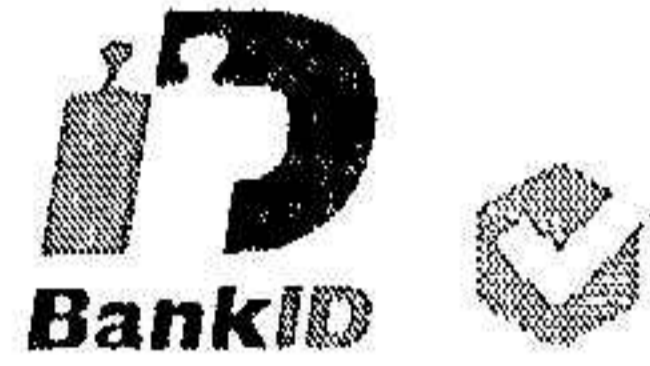
**STEFAN CARLSSON (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: 874f8a69e41b9a[...]5fd8d7ffa2d01

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-17 10:28:56 UTC



2025022403061

Penneo dokumentnyckel: 65HSM-5G1CW-YZZV4-X8P4J-VA4L8-JNY8H

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.