

Årsredovisning för
MM FASTIGHET & KONSULT AB

559282-3057

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Zelal Cigel
Styrelseledamot

2024-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MM FASTIGHET & KONSULT AB, 559282-3057, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver sedan dess konsultbolag inom fastighets- och företagsutveckling. Bolaget skall även äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	413 244	24 008	0
Resultat efter finansiella poster	217 048	649 216	2 406 371
Soliditet %	97,4	97,7	97,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 406 371	649 216
Balanseras i ny räkning		649 216	-649 216
Årets resultat			207 761
Belopp vid årets utgång	25 000	3 055 587	207 761

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 055 587
Årets resultat	207 761
Summa	3 263 348
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 263 348
Summa	3 263 348

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		413 244	24 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		413 244	24 008
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 675	-7 514
Övriga externa kostnader		-198 027	-70 278
Personalkostnader		-12 789	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 705	0
Summa rörelsekostnader		-321 196	-77 792
Rörelseresultat		92 048	-53 784
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		125 000	703 000
Summa finansiella poster		125 000	703 000
Resultat efter finansiella poster		217 048	649 216
Resultat före skatt		217 048	649 216
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 287	0
Årets resultat		207 761	649 216

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 926 861	3 001 566
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 958 861	3 001 566
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 008 861	3 051 566
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		129 379	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 506	0
Summa kortfristiga fordringar		211 885	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		154 008	101 978
Summa kassa och bank		154 008	101 978
Summa omsättningstillgångar		365 893	101 978
SUMMA TILLGÅNGAR		3 374 754	3 153 544

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 055 587	2 406 371
Årets resultat		207 761	649 216
Summa fritt eget kapital		3 263 348	3 055 587
Summa eget kapital		3 288 348	3 080 587
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 764	0
Skatteskulder		9 287	0
Övriga skulder		40 955	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 400	22 957
Summa kortfristiga skulder		86 406	72 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 374 754	3 153 544

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 001 566	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 001 566
Utgående anskaffningsvärden	3 001 566	3 001 566
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 705	
Utgående avskrivningar	-74 705	
Redovisat värde	2 926 861	3 001 566

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	40 000	
Utgående anskaffningsvärden	40 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 000	
Utgående avskrivningar	-8 000	
Redovisat värde	32 000	

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JNRC Holding AB	556898- 4412	Stockholm

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jennifer Pernå, U.B. Redovisningsbyrå AB

Underskrifter

Stockholm

Zelal Cigel
Zelal Cigel
Styrelseledamot

2024-07-03
Datum