

# Årsredovisning

för

## Trollhättan Invest och Konsult AB

556567-0352

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Svensson, Styrelseledamot

2026-03-16

Styrelsen för Trollhättan Invest och Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är förvaltning av värdepapper och fastigheter, konsultverksamhet inom företagsorganisation samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trollhättan, Västra Götalands län.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 622         | 668         | 575         | 371         |
| Resultat efter finansiella poster | 4 524       | 750         | 15 141      | 1 878       |
| Soliditet (%)                     | 100         | 100         | 99          | 93          |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reservfond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000            | 31 113 464                     | 626 644                   | <b>31 860 108</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                   |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           |                   | -3 000 000                     |                           | <b>-3 000 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                   | 626 644                        | -626 644                  | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                   |                                | 4 416 585                 | <b>4 416 585</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>     | <b>28 740 108</b>              | <b>4 416 585</b>          | <b>33 276 693</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                            | 28 740 108        |
| årets vinst                                 | 4 416 585         |
|   | <b>33 156 693</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 33 156 693        |
|   | <b>33 156 693</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

621 984

668 433

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**621 984**

**668 433**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-78 720

-110 250

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-40 139

-40 139

**Summa rörelsekostnader**

**-118 859**

**-150 389**

**Rörelseresultat**

**503 125**

**518 044**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

4 000 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 094

80 966

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

150 500

Räntekostnader och liknande resultatposter

-447

0

**Summa finansiella poster**

**4 020 647**

**231 466**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 523 772**

**749 510**

**Resultat före skatt**

**4 523 772**

**749 510**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-107 187

-122 866

**Årets resultat**

**4 416 585**

**626 644**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 1 282 615         | 1 322 754         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 238 100           | 238 100           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>1 520 715</b>  | <b>1 560 854</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 4          | 9 750 000         | 9 750 000         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 5          | 310 720           | 310 720           |
| Andra långfristiga fordringar                  | 6          | 18 900 000        | 13 900 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>28 960 720</b> | <b>23 960 720</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>30 481 435</b> | <b>25 521 574</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 0                 | 2 500 000         |
| Övriga fordringar                              |            | 323 369           | 383 907           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>323 369</b>    | <b>2 883 907</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 2 537 365         | 3 606 459         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>2 537 365</b>  | <b>3 606 459</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 860 734</b>  | <b>6 490 366</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>33 342 169</b> | <b>32 011 940</b> |

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

28 740 108

31 113 464

Årets resultat

4 416 585

626 644

**Summa fritt eget kapital**

**33 156 694**

**31 740 108**

**Summa eget kapital**

**33 276 694**

**31 860 108**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

62 537

Övriga skulder

35 475

59 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**65 475**

**151 832**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 342 169**

**32 011 940**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Markanläggningar                        | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 765 497        | 1 765 497        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 765 497</b> | <b>1 765 497</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -204 643         | -164 504         |
| Årets avskrivningar                             | -40 139          | -40 139          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-244 782</b>  | <b>-204 643</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 520 715</b> | <b>1 560 854</b> |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 238 100           | 238 100           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>238 100</b>    | <b>238 100</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -238 100          | -238 100          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-238 100</b>   | <b>-238 100</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 750 000         | 9 750 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 750 000</b>  | <b>9 750 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 750 000</b>  | <b>9 750 000</b>  |

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 427 000           | 427 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>427 000</b>    | <b>427 000</b>    |
| Ingående nedskrivningar                         | -116 280          | -266 780          |
| Återförda nedskrivningar                        | 0                 | 150 500           |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-116 280</b>   | <b>-116 280</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>310 720</b>    | <b>310 720</b>    |

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 13 900 000        | 11 000 000        |
| Tillkommande fordringar                         | 5 000 000         | 3 700 000         |
| Avgående fordringar                             | 0                 | -800 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>18 900 000</b> | <b>13 900 000</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | 0                 | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>18 900 000</b> | <b>13 900 000</b> |

**Not 7 Ställda säkerheter**

|                    | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 660 000           | 660 000           |
|                    | <b>660 000</b>    | <b>660 000</b>    |

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

På extra bolagsstämma den 2 januari 2026 fattades beslut om efterutdelning avseende räkenskapsåret 2024 med 2 000 kr per aktie, totalt 2 000 000 kr.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Trollhättan

*Martin Svensson*  
Martin Svensson

2026-03-10

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-10

*Tony Nordqvist*  
Tony Nordqvist  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Trollhättan Invest och Konsult AB

Org.nr 556567-0352

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trollhättan Invest och Konsult AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trollhättan Invest och Konsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trollhättan Invest och Konsult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trollhättan Invest och Konsult AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trollhättan Invest och Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2026-03-10

*Tony Nordqvist*  
Tony Nordqvist  
Godkänd revisor