

# Årsredovisning

---

## *P Rehn Investment AB*

559207-9445

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Rehn

2023-06-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet består av att äga och förvalta värdepapper.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1906-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | 10 097    | -4 021    | 2 137     | 30 734    |
| Soliditet %                       | 76        | 77        | 97        | 99        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt     |
|---|--------------|---------------------|----------------|------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 38 851 732          | -4 195 767     | 34 705 965 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |            |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -4 195 767          | 4 195 767      | 0          |
| - Årets resultat                                |              |                     | 10 204 719     | 10 204 719 |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 34 655 965          | 10 204 719     | 44 910 684 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 34 655 965 |
| Årets resultat      | 10 204 719 |
| Summa               | 44 860 684 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 44 860 684 |
| Summa                   | 44 860 684 |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -92 561                  | -152 287                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-92 561</b>           | <b>-152 287</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-92 561</b>           | <b>-152 287</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           | 11 485 663               | 163 632                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 | 160 991                  | 585 045                  |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -1 023 652               | -4 498 840               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | -433 722                 | -118 104                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>10 189 280</b>        | <b>-3 868 267</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>10 096 719</b>        | <b>-4 020 554</b>        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder   | 108 000                  | -108 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   | <b>108 000</b>           | <b>-108 000</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>10 204 719</b>        | <b>-4 128 554</b>        |
| <b>Skatter</b>   |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  | 0                        | -67 213                  |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>10 204 719</b>        | <b>-4 195 767</b>        |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|---|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |   |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                    |   |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                        |   |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag  | 2 | 1 000             | 1 000             |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag          | 3 | 4 425 000         | 3 725 000         |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintressen i |   | 2 200 000         | 2 200 000         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                          | 4 | 16 567 572        | 7 427 095         |
| Andra långfristiga fordringar                                   | 5 | 26 597 125        | 26 735 000        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>                  |   | 49 790 697        | 40 088 095        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                              |   | <b>49 790 697</b> | <b>40 088 095</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                    |   |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                  |   |                   |                   |
| Övriga fordringar   |   | 8 502 887         | 4 401 351         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                    |   | 237 583           | 467 293           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>                            |   | 8 740 470         | 4 868 644         |
| <i>Kassa och bank</i>   |   |                   |                   |
| Kassa och bank  |   | 831 066           | 157 524           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                                     |   | 831 066           | 157 524           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                              |   | <b>9 571 536</b>  | <b>5 026 168</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>   |   | <b>59 362 233</b> | <b>45 114 263</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 50 000            | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>50 000</i>     | <i>50 000</i>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | 34 655 965        | 38 851 732        |
| Årets resultat                               | 10 204 719        | -4 195 767        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>44 860 684</i> | <i>34 655 965</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>44 910 684</b> | <b>34 705 965</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         | 0                 | 108 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>0</b>          | <b>108 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          | 6                 | 14 324 162        |
| Övriga skulder                               | 82                | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>14 324 244</b> | <b>10 062 813</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Skatteskulder                                | 77 305            | 187 485           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>127 305</b>    | <b>237 485</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>59 362 233</b> | <b>45 114 263</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Andelar i koncernföretag                               | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 3 250 732  | 3 250 732  |
|       | Utgående anskaffningsvärden                            | 3 250 732  | 3 250 732  |
|       | Ingående nedskrivningar                                | -3 249 732 | -          |
|       | <i>Förändringar av nedskrivningar</i>                  |            |            |
|       | Årets nedskrivningar                                   | -          | -3 249 732 |
|       | Utgående nedskrivningar                                | -3 249 732 | -3 249 732 |
|       | Redovisat värde  | 1 000      | 1 000      |
| Not 3 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 3 725 000  | 3 375 000  |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>              |            |            |
|       | Inköp  | 700 000    | 350 000    |
|       | Utgående anskaffningsvärden                            | 4 425 000  | 3 725 000  |
|       | Redovisat värde  | 4 425 000  | 3 725 000  |
| Not 4 | Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 7 488 575  | 2 296 773  |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>              |            |            |
|       | Inköp  | 13 868 371 | 5 297 895  |
|       | Försäljningar  | -4 204 240 | -106 093   |
|       | Utgående anskaffningsvärden                            | 17 152 706 | 7 488 575  |
|       | Ingående nedskrivningar                                | -61 480    | -          |
|       | <i>Förändringar av nedskrivningar</i>                  |            |            |
|       | Årets nedskrivningar                                   | -523 654   | -61 480    |
|       | Utgående nedskrivningar                                | -585 134   | -61 480    |
|       | Redovisat värde  | 16 567 572 | 7 427 095  |

| <b>Not 5</b> | <b>Andra långfristiga fordringar</b>      | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden               | 26 735 000        | 25 335 000        |
|              | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |                   |                   |
|              | Årets lämnade lån                         | 362 125           | -                 |
|              | Årets inköp                               | -                 | 1 150 000         |
|              | Omklassificeringar m.m.                   | -500 000          | 250 000           |
|              | Utgående anskaffningsvärden               | 26 597 125        | 26 735 000        |
|              | Redovisat värde                           | 26 597 125        | 26 735 000        |

| <b>Not 6</b> | <b>Checkräkningskredit</b>               | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
|              | <i>Säkerheter</i>                        |                   |                   |
|              | Depå samt kapitalförsäkring Ålandsbanken | 20 000 000        | 20 000 000        |
|              | Summa                                    | 20 000 000        | 20 000 000        |
|              | Beviljad kredit                          | 20 000 000        | 20 000 000        |

## UNDERSKRIFTER

Malmö

*Paul Rehn*

Paul Rehn

2023-06-20