

Årsredovisning

för

Aröd 1:31 AB

559127-7768

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Johansson, Styrelseledamot

2025-07-08

Styrelsen för Aröd 1:31 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterbolag till JTB Förvaltning AB, org nr 556696-4481.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	372	397	300	302
Resultat efter finansiella poster	73	112	-13	54
Soliditet (%)	6	10	7	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	175 006	72 778	297 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		72 778	-72 778	0
Årets resultat			57 966	57 966
Belopp vid årets utgång	50 000	47 784	57 966	155 750

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 784
årets vinst	57 966
	105 750
disponeras så att i ny räkning överföres	105 750
	105 750

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		372 399	397 310
Övriga rörelseintäkter		2 011	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		374 410	397 310
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-112 874	-90 585
Övriga externa kostnader		-58 189	-48 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 230	-62 230
Summa rörelsekostnader		-233 293	-201 688
Rörelseresultat		141 117	195 622
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 005	476
Räntekostnader	2	-87 007	-84 490
Summa finansiella poster		-68 002	-84 014
Resultat efter finansiella poster		73 115	111 608
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-20 000
Resultat före skatt		73 115	91 608
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 149	-18 830
Årets resultat		57 966	72 778

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 421 160	2 483 390
Summa materiella anläggningstillgångar		2 421 160	2 483 390
Summa anläggningstillgångar		2 421 160	2 483 390
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 875	35 386
Övriga fordringar		9 173	24 524
Förutbetalda kostnader		8 491	5 007
Summa kortfristiga fordringar		33 539	64 917
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		771 998	739 177
Summa kassa och bank		771 998	739 177
Summa omsättningstillgångar		805 537	804 094
SUMMA TILLGÅNGAR		3 226 697	3 287 484

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 784	175 006
Årets resultat		57 966	72 778
Summa fritt eget kapital		105 750	247 784
Summa eget kapital		155 750	297 784
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	30 000
Summa obeskattade reserver		30 000	30 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Skulder till koncernföretag		2 987 239	2 900 232
Summa långfristiga skulder		2 987 239	2 900 232
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 972	8 949
Övriga skulder		12 475	12 987
Upplupna kostnader		30 261	37 532
Summa kortfristiga skulder		53 708	59 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 226 697	3 287 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader koncernföretag	87 007	84 473
Övriga räntekostnader	0	17
	87 007	84 490

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 879 158	2 879 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 879 158	2 879 158
Ingående avskrivningar	-395 768	-333 538
Årets avskrivningar	-62 230	-62 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 998	-395 768
Utgående redovisat värde	2 421 160	2 483 390

Not 4 Långfristiga skulder

Skuld är till koncernföretag och saknar amorteringsplan

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Ljungskile 2025-07-04

Jörgen Johansson
Jörgen Johansson
Ordförande

Torbjörn Johansson
Torbjörn Johansson