

Årsredovisning

för

Skofteby Säteri Aktiebolag

556414-5141

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingemar Lundborg, Styrelseledamot
2024-07-02

Styrelsen för Skofteby Säteri Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget arrenderar jordbruksfastigheten Lidköping Skofteby 1:8 m fl fastigheter. Verksamheten omfattar växtodling på 601 hektar åkermark samt förvaltning av ekonomibyggnader och uthyrda bostäder.

Företaget har sitt säte i Lidköpings kommun, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 760	10 878	8 660	7 348
Resultat efter finansiella poster	3 907	3 753	1 647	1 856
Soliditet (%)	52	49	51	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 505 905	1 888 179	8 514 084
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			1 888 179	-1 888 179	0
Årets resultat				3 149 781	3 149 781
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 894 084	3 149 781	10 163 865

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 894 084
årets vinst	3 149 781
	10 043 865

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 043 865
	10 043 865

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 759 983	10 878 436
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		2 392 990	1 151 490
Övriga rörelseintäkter		2 152 795	2 600 979
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 305 768	14 630 905
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 588 675	-3 054 951
Övriga externa kostnader		-4 966 075	-5 216 298
Personalkostnader	1	-1 970 722	-1 761 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 128 175	-1 078 988
Övriga rörelsekostnader		0	-480
Summa rörelsekostnader		-12 653 647	-11 112 374
Rörelseresultat		3 652 121	3 518 531
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		591 272	424 030
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 967	6 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387 910	-196 280
Summa finansiella poster		255 329	234 550
Resultat efter finansiella poster		3 907 450	3 753 081
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		24 000	-633 000
Förändring av överavskrivningar		-64 655	-853 049
Summa bokslutsdispositioner		-40 655	-1 486 049
Resultat före skatt		3 866 795	2 267 032
Skatter			
Skatt på årets resultat		-717 014	-378 853
Årets resultat		3 149 781	1 888 179

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 230 880	1 503 970
Inventarier, verktyg och installationer	3, 4	8 606 391	9 360 282
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	230 482	245 016
Summa materiella anläggningstillgångar		10 067 753	11 109 268
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	6	2 413 515	2 163 438
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 413 515	2 163 438
Summa anläggningstillgångar		12 481 268	13 272 706
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 751 237	3 038 133
Varor under tillverkning		1 182 030	1 360 400
Färdiga varor och handelsvaror		8 154 180	5 761 190
Summa varulager		11 087 447	10 159 723
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		133 889	4 375
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		4 430 930	2 127 764
Övriga fordringar		1 319 564	1 678 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		469 507	279 639
Summa kortfristiga fordringar		6 353 890	4 090 060
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 086 230	1 948 899
Summa kassa och bank		1 086 230	1 948 899
Summa omsättningstillgångar		18 527 567	16 198 682
SUMMA TILLGÅNGAR		31 008 835	29 471 388

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 894 084	6 505 905
Årets resultat		3 149 781	1 888 179
Summa fritt eget kapital		10 043 865	8 394 084
Summa eget kapital		10 163 865	8 514 084
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		983 000	1 007 000
Ackumulerade överavskrivningar		6 494 244	6 429 589
Summa obeskattade reserver		7 477 244	7 436 589
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 466 896
Summa långfristiga skulder		0	1 466 896
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 469 251	539 456
Leverantörsskulder		241 516	878 295
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	412 298
Skatteskulder		573 042	366 146
Övriga skulder		10 284 477	9 117 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		799 440	739 905
Summa kortfristiga skulder		13 367 726	12 053 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 008 835	29 471 388

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Täckdikningar	10 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Markinventarier	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-25 år
Byggnadsinventarier	8-13 år
Transportfordon	10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3,5	3

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 486 965	4 486 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 486 965	4 486 965
Ingående avskrivningar	-2 982 995	-2 710 105
Årets avskrivningar	-273 090	-272 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 256 085	-2 982 995
Utgående redovisat värde	1 230 880	1 503 970

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 645 020	16 962 937
Inköp	86 660	2 933 883
Försäljningar/utrangeringar	-3 750	-1 251 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 727 930	18 645 020
Ingående avskrivningar	-9 284 738	-9 724 576
Försäljningar/utrangeringar	3 750	1 231 402
Årets avskrivningar	-840 551	-791 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 121 539	-9 284 738
Utgående redovisat värde	8 606 391	9 360 282

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 455 492	3 631 942
	3 455 492	3 631 942

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 661	290 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 661	290 661
Ingående avskrivningar	-45 645	-31 111
Årets avskrivningar	-14 534	-14 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 179	-45 645
Utgående redovisat värde	230 482	245 016

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 163 438	1 979 040
Inköp	250 077	184 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 413 515	2 163 438
Utgående redovisat värde	2 413 515	2 163 438

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.469.250,87 kr kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 466 896
	0	1 466 896
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 469 251	539 456
	1 469 251	539 456

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christina Carlsson, Ludvig & CO AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skofteby

Ingemar Lundborg
Ingemar Lundborg

2024-06-28

Helena Lundborg
Helena Lundborg

2024-06-28

Viktoria Lundborg
Viktoria Lundborg

2024-06-28

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

SA Revision AB

Robin Lennartsson
Robin Lennartsson
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skofteby Säteri Aktiebolag

Org.nr 556414-5141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skofteby Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skofteby Säteri Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skofteby Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte



SA REVISION

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skofteby Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skofteby Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2024-06-28

SA Revision AB

Robin Lennartsson

Robin Lennartsson
Auktoriserad revisor