

Årsredovisning
för
Karlstaden PH8 AB

559083-1425

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstaden PH8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22 april 2025



Elisabeth Barkarmo

Årsredovisning
för
Karlastaden PH8 AB
559083-1425
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Karlastaden PH8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom inom Karlastaden etapp 1A, det sk Karlatornet.

Företaget ägs till 100% av Karlatawer PH Holding 3 AB, (org nr 559189-5650) och ingår i Doxa koncernen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Produktionen av Karlatornet har fortgått under året. Lägenheterna i tornet är nu helt färdigställda och de lägenheter som är sålda är nu inflyttade.

Karlatornet beräknas vara helt klart under 2025.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under innevarande år har Balder Sverige AB, org.nr 556699-9347, med säte i Göteborg, förvärvat samtliga aktier i bolaget.

I samband med det har också styrelsen ändrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-108	-14	-14	-12
Soliditet (%)	0	1	0	1

2025042505229

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 837	61 581	140 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 581	-61 581	0
Erhållna aktieägartillskott		274 000		274 000
Årets resultat			-364 205	-364 205
Belopp vid årets utgång	50 000	364 418	-364 205	50 213

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	364 418
årets förlust	-337 660
	26 758
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 758
	26 758

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-48 323	-14 240
		-48 323	-14 240
Rörelseresultat	2	-48 323	-14 240
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-86 551	-179
		-86 551	-179
Resultat efter finansiella poster		-134 875	-14 419
Bokslutsdispositioner	4	-229 330	76 000
Resultat före skatt		-364 205	61 581
Årets resultat		-364 205	61 581

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 591	10 591
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	16 003 713	15 291 718
		16 014 304	15 302 309
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	7	9 065	9 065
		9 065	9 065
Summa anläggningstillgångar		16 023 369	15 311 374
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		355 636	157 636
Övriga fordringar		48	223
		355 684	157 859
Summa omsättningstillgångar		355 684	157 859
SUMMA TILLGÅNGAR		16 379 053	15 469 233

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

364 418

28 837

Årets resultat

-364 205

61 581

214

90 418

Summa eget kapital

50 214

140 418

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

16 269 853

15 300 335

Övriga skulder

58 986

28 480

Summa kortfristiga skulder

16 328 839

15 328 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 379 053

15 469 233

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	85 977	0
Övriga räntekostnader	574	179
	86 551	179

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	76 000
Lämnade koncernbidrag	-229 330	0
	-229 330	76 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 591	10 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 591	10 591
Utgående redovisat värde	10 591	10 591
Bokfört värde mark	10 591	10 591
	10 591	10 591

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda utgifter	15 291 718	11 697 439
Under året nedlagda utgifter	711 995	3 594 279
Utgående nedlagda utgifter	16 003 713	15 291 718
Utgående redovisat värde	16 003 713	15 291 718

Not 7 Uppskjuten skattefordran

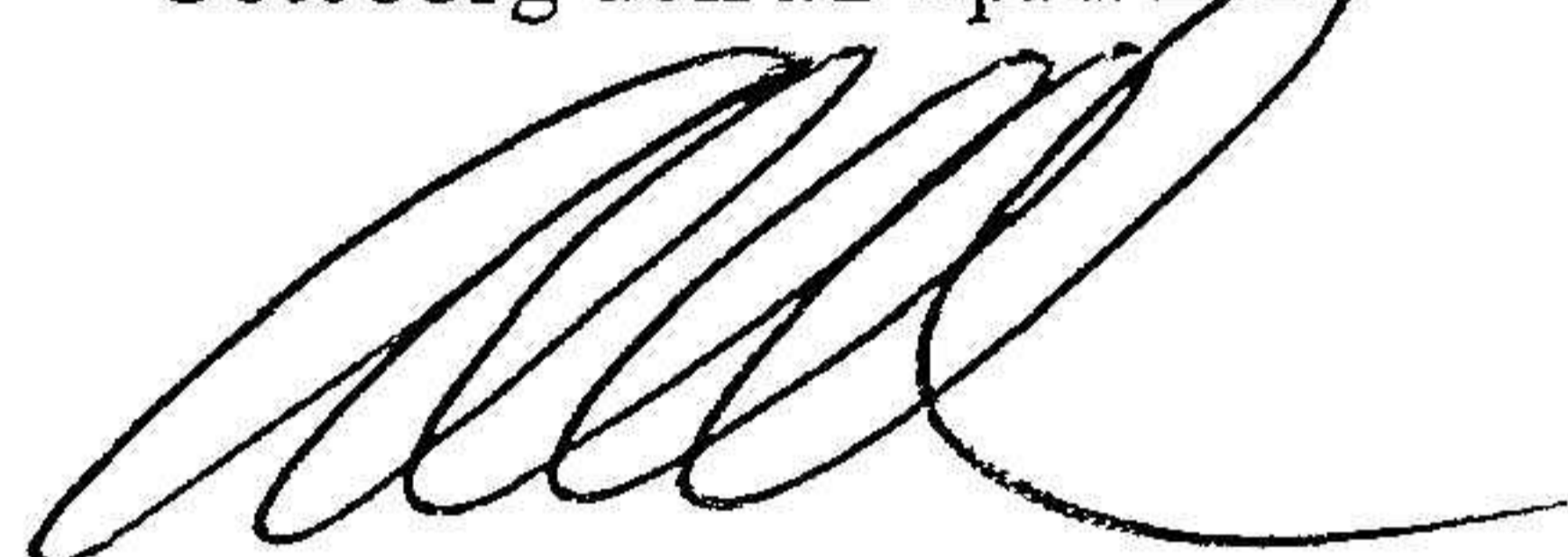
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	9 065	9 065
Belopp vid årets utgång	9 065	9 065

Not 8 Uppgifter om moderföretag

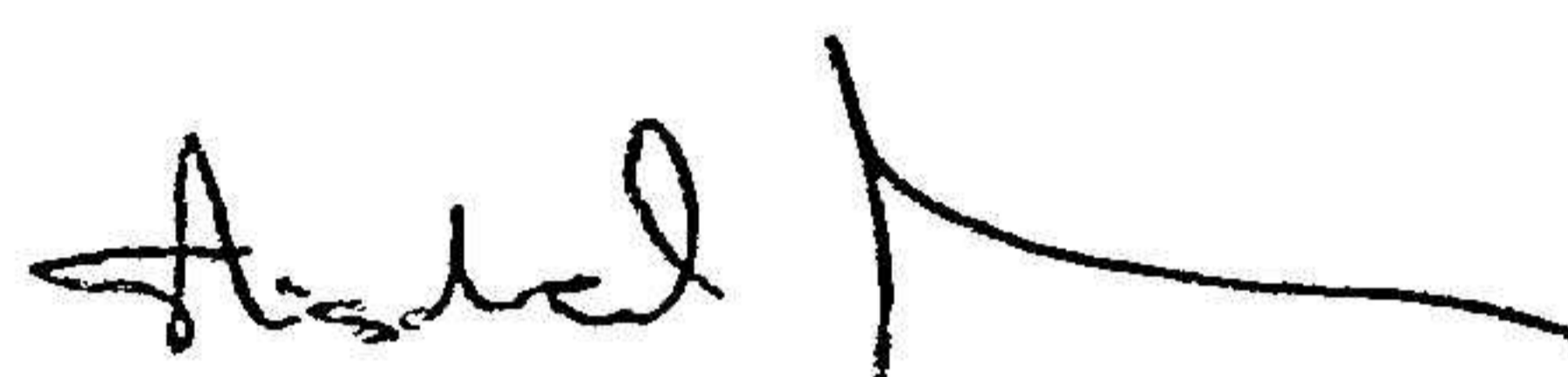
Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB (556301-7481) med säte i Malmö.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 22 april 2025

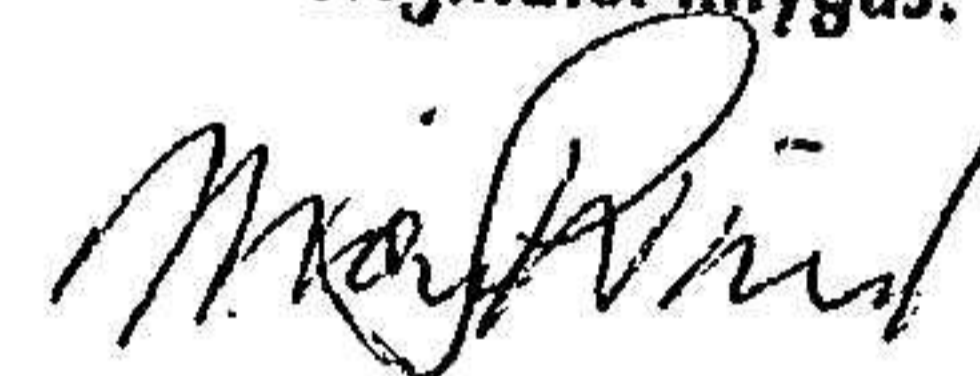


Emil Engelbrektsson
Ordförande



Elisabeth Barkarmo
Ledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Maria Svärd Wänt