

**Årsredovisning**  
för  
**Skäggegård Fastighets AB**  
559455-6507

Räkenskapsåret  
2023-11-06 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Erik Rhodin, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen för Skäggegård Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-06 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar

Företaget har sitt säte i Sunne.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	17 017
Soliditet (%)	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		16 830 581	<b>16 830 581</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 830 581</b>	<b>16 855 581</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	16 830 581
disponeras så att i ny räkning överföres	16 830 581
	<b>16 830 581</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-11-06  
-2024-12-31  
(14 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-792
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-792</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-792</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Resultat från andelar i koncernföretag	16 113 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	904 545
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>17 017 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>17 016 753</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>17 016 753</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-186 172
<b>Årets resultat</b>	<b>16 830 581</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

25 000

Övriga fordringar

16 763 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 788 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

274 265

**Summa kassa och bank**

**274 265**

**Summa omsättningstillgångar**

**17 062 265**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 062 265**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

16 830 581

**Summa fritt eget kapital**

**16 830 581**

**Summa eget kapital**

**16 855 581**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

186 172

Övriga skulder

20 512

**Summa kortfristiga skulder**

**206 684**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 062 265**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Lysvik 2025-06-15

*Lars Erik Rhodin*  
Lars Erik Rhodin