

Spar Hotel Aktiebolag

Org.nr 556310-7159

2023071400368

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31

Styrelsen för Spar Hotel Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning (koncern)	3
- balansräkning (koncern)	4-5
- resultaträkning (moderbolag)	6
- balansräkning (moderbolag)	7-8
- kassaflödesanalys	9
- noter	10-14

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spar Hotel AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Göteborg 28 juni 2023



Lennart Polhsson
Ordförande



Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spar Hotel AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Koncernredovisningen och övriga uppgifter om koncernen omfattar följande bolag:

Moderbolag

Spar Hotel AB

Ägarandel

Dotterbolag

Spar Hotel Majorna KB

99 procent

Spar Hotel Gårda KB

99 procent

Feminette Hälsostudio KB

99 procent

Koncernen

I dotterbolaget Spar Hotel Majorna KB bedrivs rörelsen i fastigheten Majorna 110:16 som ägs av det närliggande bolaget KB Skottlandia. I dotterbolaget Spar Hotel Gårda KB bedrivs rörelsen i fastigheten Gårda 4:9 som ägs av det närliggande bolaget KB Sälen. Dotterbolaget Feminett Hälsostudio KB bedriver ingen verksamhet. I moderbolaget bedrivs handel med värdepapper samt visst administrativt arbete.

Koncernbalansräkningen som är upprättad enligt förvärvsmetoden visar att koncernens egna kapital per 2022-12-31 uppgår till 269 672 239 kronor.

Verksamheten

Koncernen bedrivs främst inom hotellverksamhet och redovisar ett nettoresultat på 19 516 605 kronor jämfört med ett resultat på 1 320 415 kronor föregående år. Moderbolaget förvaltar kapitalplaceringar i en kapitalförsäkring. Omsättningsökningen hos dotterbolagen 2022 beror främst på att alla event som blev uppskjutna i vår region under Covid-19 slutligen kunde iscensättas samt att den allmänna efterfrågan på hotellvistelser varit stor under året.

Framtida utveckling och väsentliga händelser

Styrelsen räknar med stor försiktighet på ett fortsatt positivt resultat för nästkommande verksamhetsår. Utvecklingen framåt kommer påverkas både av lågkonjunktur, kriget i Ukraina och den allmänna finansiella oron i världen. Dotterbolagen Spar Hotel Gårda KB och Spar Hotel Majorna KB förväntas ha positiva resultat år 2023 och bolagets finansiella placeringar är fortsatt stabila.

Flerårsöversikt

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag, i huvudsak från hotellverksamheten.

	<u>2 022</u>	<u>2 021</u>	<u>2 020</u>	<u>2 019</u>
Nettoomsättning från hotellverksamheten	70 361 347	28 357 102	19 787 272	72 247 954
Resultat efter finansiella poster hotellverksamheten	17 939 608	-315 362	-8 052 376	11 579 711
Nettoomsättning värdepapper	0	0	0	1 334 139
Resultat efter finansiella poster koncern	19 516 605	1 320 415	-7 520 733	14 407 002
Balansomslutning	282 587 562	268 792 413	274 657 755	266 225 131
Antal anställda	45	25	25	47
Kassalikviditet koncern	203,0%	89,7%	106,9%	254,1%
Soliditet koncern	96,8%	94,6%	92,1%	99,6%

Förändring av Eget Kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	252 729 516	839 295	253 688 811
Resultatdisposition enligt årsstämman	-	-	839 295	-839 295	0
Årets resultat	-	-	-	12 092 829	12 092 829
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	253 568 811	12 092 829	265 781 640

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel:	253 568 811
Årets resultat:	<u>12 092 829</u>
	265 661 640

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning balanseras	<u>265 661 640</u>
	265 661 640

Beträffande bolagets och koncernens redovisade resultat för räkenskapsåret samt ställningen per 2022-12-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödsanalyser jämte tillhörande bokslutskommentarer.

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

2023071400310

Resultaträkning koncern (kronor)	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Omsättning hotellrörelsen		70 361 347	28 357 102
Övriga intäkter	4	<u>3 769 170</u>	<u>15 147 531</u>
Summa rörelseintäkter		74 130 517	43 504 633
Rörelsekostnader			
Varuinköp		-3 696 480	-2 016 312
Personalkostnader	5	-20 693 779	-15 327 654
Övriga externa kostnader	6	-29 788 627	-23 537 960
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-2 141 800	-2 823 255
Förlust avyttring/utrangering anläggningstillgångar	7	<u>-7 718</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-56 328 404	-43 705 181
<i>Rörelseresultat</i>		17 802 113	-200 548
Finansiella poster			
Utdelning värdepapper	3,8	1 632 188	1 523 250
Ränteintäkter och liknande finansiella poster	8	86 406	0
Räntekostnader och liknande finansiella poster	8	<u>-4 102</u>	<u>-2 288</u>
Summa finansiella poster		1 714 492	1 520 962
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		19 516 605	1 320 414
Årets skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-3 768 995</u>	<u>-245 302</u>
		-3 768 995	-245 302
Årets resultat		15 747 610	1 075 112

Hela resultatet är hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

2023071400311

Balansräkning koncern (kronor)	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier och verktyg	7	4 870 591	6 393 687
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	<u>235 000 000</u>	<u>235 000 000</u>
Summa anläggningstillgångar		239 870 591	241 393 687
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Varor		138 659	70 387
Värdepapper		<u>18 414 370</u>	<u>14 040 145</u>
Summa varulager		18 553 029	14 110 532
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		798 885	724 237
Övriga fordringar		184 107	218 665
Skattefordringar		557 402	1 994 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>2 353 993</u>	<u>2 109 249</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 894 387	5 046 192
Kassa och bank		<u>20 269 555</u>	<u>8 242 002</u>
Summa omsättningstillgångar		42 716 971	27 398 726
Summa tillgångar		282 587 562	268 792 413

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

2023071400312

Balansräkning koncern (kronor)	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>269 572 239</u>	<u>253 824 628</u>
Summa eget kapital		269 672 239	253 924 628
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		269 672 239	253 924 628
Avsättningar			
Avsättning uppskjuten skatt	16	<u>1 009 400</u>	<u>61 182</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	11	2 033 949	10 211 089
Skatteskulder		2 727 890	-493 364
Övriga skulder		2 530 032	1 745 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>4 614 052</u>	<u>3 343 497</u>
Summa kortfristiga skulder		11 905 923	14 806 603
Summa eget kapital och skulder		282 587 562	268 792 413

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

2023071400313

Resultaträkning moderbolag (kronor)	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga intäkter	4,13	2 127 452	1 779 263
Resultatandelar kommanditbolag	14,15	<u>17 939 608</u>	<u>-315 362</u>
Summa rörelseintäkter		20 067 060	1 463 901
Rörelsekostnader			
Personalkostnader		-2 217 105	-1 667 683
Övriga externa kostnader		<u>-50 703</u>	<u>1 062</u>
Summa rörelsekostnader		-2 267 808	-1 666 621
<i>Rörelseresultat</i>		17 799 252	-202 720
Finansiella poster			
Utdelning värdepapper	3,8	1 632 188	1 523 250
Ränteintäkter	8	85 349	0
Räntekostnader	8	<u>-183</u>	<u>-115</u>
Summa finansiella poster		1 717 354	1 523 135
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		19 516 606	1 320 415
Bokslutsdispositioner			
Återföring periodiseringsfonder		297 000	0
Avsättning periodiseringfonder		<u>-4 900 000</u>	<u>-297 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-4 603 000	-297 000
Årets skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-2 820 777</u>	<u>-184 120</u>
Årets resultat		12 092 829	839 295

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

2023071400314

Balansräkning moderbolag (kronor)	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	14	52 832 157	34 892 549
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	<u>235 000 000</u>	<u>235 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		287 832 157	269 892 549
Omsättningstillgångar			
Lager av aktier och optioner		<u>18 414 370</u>	<u>14 040 145</u>
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		160 845	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>160 845</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		<u>20 269 555</u>	<u>8 242 002</u>
Summa omsättningstillgångar		38 844 770	22 282 147
Summa tillgångar		326 676 927	292 174 696

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

2023071400315

Balansräkning moderbolag (kronor)	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 1000 aktier med kvotvärde 100 kronor		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		253 568 811	252 729 516
Årets resultat		<u>12 092 829</u>	<u>839 295</u>
Summa fritt eget kapital		265 661 640	253 568 811
Summa eget kapital		265 781 640	253 688 811
Obeskattade reserver		<u>4 900 000</u>	<u>297 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder dotterföretag		50 073 823	27 225 939
Skatteskulder		2 909 115	129 315
Övriga skulder		352 618	225 469
Leverantörsskulder	11	2 033 948	10 211 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>625 783</u>	<u>397 073</u>
Summa kortfristiga skulder		55 995 287	38 188 885
Summa eget kapital och skulder		326 676 927	292 174 696



Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

2025071400316

KASSAFLÖDESANALYS	Koncern		Moderbolag	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	17 802 113	-200 548	17 799 252	-202 720
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:				
Avskrivningar	2 149 518	2 823 255	0	0
Finansiella intäkter	1 718 594	1 523 250	1 717 537	1 523 250
Finansiella kostnader	-4 102	-2 288	-183	-115
Skatt på årets resultat	<u>-3 768 995</u>	<u>-245 302</u>	<u>-2 820 777</u>	<u>-184 120</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	17 897 128	3 898 367	16 695 829	1 136 295
Förändring av varulager	-4 442 497	5 055	-4 374 225	0
Förändring av kortfristiga fordringar	1 151 805	9 020 980	-160 845	2 200 794
Förändring av kortfristiga skulder	<u>-1 952 461</u>	<u>-6 940 454</u>	<u>17 806 401</u>	<u>-4 660 029</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	12 653 975	5 983 948	29 967 160	-1 322 940
Investeringsverksamheten				
Förvärv av materiella/pågående anläggningstillgångar	-626 422	-6 991 526	0	0
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	0	0	-17 939 607	315 362
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-626 422	-6 991 526	-17 939 607	315 362
Förändring av likvida medel	12 027 553	-1 007 578	12 027 553	-1 007 578
Likvida medel vid årets början	8 242 002	9 249 580	8 242 002	9 249 580
Likvida medel vid årets slut	20 269 555	8 242 002	20 269 555	8 242 002

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

NOTER

Not 1 Koncernens redovisnings- och värderingsprinciper

Spar Hotel AB årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden.

Statliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde då det föreligger en rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att koncernen/bolaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Statliga bidrag presenteras som en övrig intäkt i koncernen/bolagets resultaträkningen.

Avskrivning på anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar har planenligt skrivits av med 20 procent på anskaffningskostnaden.

Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Koncernens verksamhetsgrenar utgörs främst av uthyrning av hotellrum och övriga tjänster omkring boendet på ett hotell. Företagets hotellverksamhet riktas främst mot privat- och affärsresenärer från Sverige och Norden. I moderbolaget bedrivs viss värdepappersrörelse och administrativ verksamhet.

Intäkter

I hotellrörelsen redovisas intäkter då tjänsten är nyttjad eller i övrigt är utförd. I värdepappersrörelsen ingår inköp och försäljning av aktier, optioner, certifikat samt obligationer. Intäkter redovisas vid avslut.

Varulager

Har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Vad gäller lager av värdepapper tillämpas kollektiv värdering.

Leasing

Kostnad för leasing uppgår till obetydliga belopp och utgör i sin helhet sk operationell leasing.

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning.

Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

2023071400318

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av en kapitalförsäkring hos Svenska Handelsbanken och innehåller aktier och räntebärande papper. Tillgångarna redovisas till anskaffningsvärdet. Marknadsvärdet överstiger anskaffningsvärdet något.

Värdepappersportföljer

Värdepappersportföljen består i huvudsak av svenska börsnoterade aktier och är upptagna till anskaffningsvärdet.

Uppskattningar och bedömningar

Spar Hotel AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. Förnärvarande bedömer styrelsen att för nästkommande år redovisa ett positivt resultat trots fortsatta spår av Covid-19 samt övriga oroligheter både på börsen och i världen. För de kommande åren ser styrelsen med tillförsikt på framtiden och en succesiv återhämtning för branchen och bolaget.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Definition nyckeltal

Kassalikviditet - omsättningstillgångar - lager / kortfristiga skulder

Soliditet - summa eget kapital + 0,794 * obeskattade reserver / balansomslutningen

Not 2 Risker

Effekterna av en lågkonjunktur, kriget i Ukraina och den finansiella oron i världen kommer påverka koncernens båda huvudsakliga verksamheter, hotellverksamhet och värdepappershantering. Trots detta räknar vi med en positiv omsättning för hotellverksamheten under 2023 medan de finansiella placeringarna riskerar att fluktuera över året. På grund av bolagets finansiella ställning bedömer styrelsen att bolagets existens inte äventyras.

Ränterisker

Ränterisker är för koncernen begränsade då inga räntebärande krediter förekommer.

Valutarisker

Koncernen har både försäljning och inköp i utländska valuta. Valutarisken är dock begränsad.

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

Kreditrisker

Koncernen har fastställda riktlinjer vid kreditförsäljning för att säkerställa att försäljning sker mot lämplig kreditvärdighet.

Likviditetsrisk

Hanteringen av likviditeten sker med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att tillräckligt med likvida medel bibehålls och lämplig finansiering görs för att klara löpande åtagande ur likviditetssynpunkt.

Not 3	Omsättning värdepappersrörelsen	Koncern	Koncern	Moderbolag	Moderbolag
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Utdelning aktier	<u>1 632 188</u>	<u>1 523 250</u>	<u>1 632 188</u>	<u>1 523 250</u>
		1 632 188	1 523 250	1 632 188	1 523 250

Not 4	Övriga intäkter			2022-12-31	2021-12-31
	Moderbolag				
	Korttidspermittering			0	202 707
	Ersättning sjuklönekostnader			<u>9 364</u>	<u>17 406</u>
				9 364	220 113
	Koncern				
	Korttidspermittering			0	1 462 283
	Omställningsstöd			3 642 634	10 061 677
	Ersättning sjuklönekostnader			126 536	84 047
	Hysesstöd			0	2 587 825
	Försäkringsersättning			<u>0</u>	<u>951 699</u>
				3 769 170	15 147 531

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde då det förligger en rimlig säkerhet att bidraget kom och att koncernern/bolaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Statliga bidrag presenteras som en övrig intäkt i koncernern/bolagets resultaträkning.

Not 5	Personal			2022-12-31	2021-12-31
	Moderbolag				
	Medelantalet anställda har uppgått till:			2	2
	Koncern				
	Medelantalet anställda har uppgått till:			45	25

Not 6	Övriga externa kostnader			2022-12-31	2021-12-31
	Hyra debiterat av det närstående bolaget, KB Skottlandia			11 998 668	9 972 832
	Hyra debiterat av det närstående bolaget, KB Sälen			9 550 884	8 111 019
	Övriga externa kostnader			<u>8 239 075</u>	<u>5 454 109</u>
				29 788 627	23 537 960

Not 7	Inventarier (koncern)			2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden			39 672 163	35 904 950
	Inköp			313 725	7 416 738
	Försäljning/utrangeringar			-749 087	-3 224 313
	Pågående investeringar			<u>312 697</u>	<u>-425 212</u>
	Utgående ackumulerande anskaffningsvärde			39 549 498	39 672 163
	Ingående avskrivningar			33 278 476	33 679 534
	Årets avskrivningar			2 141 800	2 823 255
	Försäljning/utrangeringar/förlust avyttring			<u>-741 369</u>	<u>-3 224 313</u>
	Utgående ackumulerande avskrivningar			34 678 907	33 278 476
	Bokfört värde			4 870 591	6 393 687

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

2023071400320

Not 8 Resultat från finansiella poster	2022-12-31	2021-12-31
Moderbolag		
Utdelning på värdepapper som är kapitaltillgång	1 632 188	1 523 250
Ränteintäkter	85 349	0
Räntekostnader	<u>-183</u>	<u>-115</u>
	1 717 354	1 523 135
Koncern		
Utdelning på värdpapper som är kapitaltillgång	1 632 188	1 523 250
Ränteintäkter	86 406	0
Räntekostnader	<u>-4 102</u>	<u>-2 288</u>
	1 714 492	1 520 962

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten avser en kapitalförsäkring. Marknadsvärdet överstiger bokfört värde något.
Inga pensionsåtaganden finns kopplat till kapitalförsäkringen då ägaren av sagt sig dessa.

Not 10 Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter

	Koncern 2022-12-31	Koncern 2021-12-31	Moderbolag 2022-12-31	Moderbolag 2021-12-31
Upplupna intäkter	0	69 175	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	408 066	285 618	0	0
Förutbetald hyra	<u>1 945 927</u>	<u>1 754 456</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	2 353 993	2 109 249	0	0

Not 11 Leverantörsskulder

Leverantörsskulder i kommanditbolagen överläts till moderbolaget,
Spar Hotel AB, som handhar reglering av skulder till leverantörer.

Not 12 Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter

	Koncern 2022-12-31	Koncern 2021-12-31	Moderbolag 2022-12-31	Moderbolag 2021-12-31
Löneskulder	2 324 006	1 981 683	350 353	214 129
Upplupna sociala avgifter	1 552 513	1 228 499	275 164	151 588
Övriga periodiseringsposter	<u>737 533</u>	<u>133 315</u>	<u>266</u>	<u>31 356</u>
	4 614 052	3 343 497	625 783	397 073

Not 13 Omsättning inom koncern

	2022-12-31	2021-12-31
Administrativa tjänster	<u>2 118 088</u>	<u>1 559 150</u>
	2 118 088	1 559 150

Spar Hotel AB har debiterat dotterbolagen kronor 2 118 088 (1 559 150).
Några inköp från dotterbolagen har ej skett.

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

Not 14 Andelar i koncernföretag

	Org.nr.	Säte	Nominellt värde	Bokfört värde	Årets resultat
Feminette Hälsostudio KB	916555-2259	Göteborg	920 818	920 818	0
Spar Hotel Majorna KB	916836-2375	Göteborg	36 032 794	36 032 794	9 805 574
Spar Hotel Gårda KB	916842-2419	Göteborg	<u>15 878 544</u>	<u>15 878 544</u>	<u>8 134 034</u>
			52 832 156	52 832 156	17 939 608

Eget kapital i respektive kommanditbolag överensstämmer med bokfört värde.

Not 15 Resultatfördelning andelar i kommanditbolag

Kommanditbolagens resultat om totalt 17 939 608 kronor har i sin helhet tillförts moderbolaget.

Not 16 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond Tax 2022	0	61 182
Periodiseringsfond Tax 2023	<u>1 009 400</u>	<u>0</u>
	1 009 400	61 182

Not 17 Eventualförpliktelser

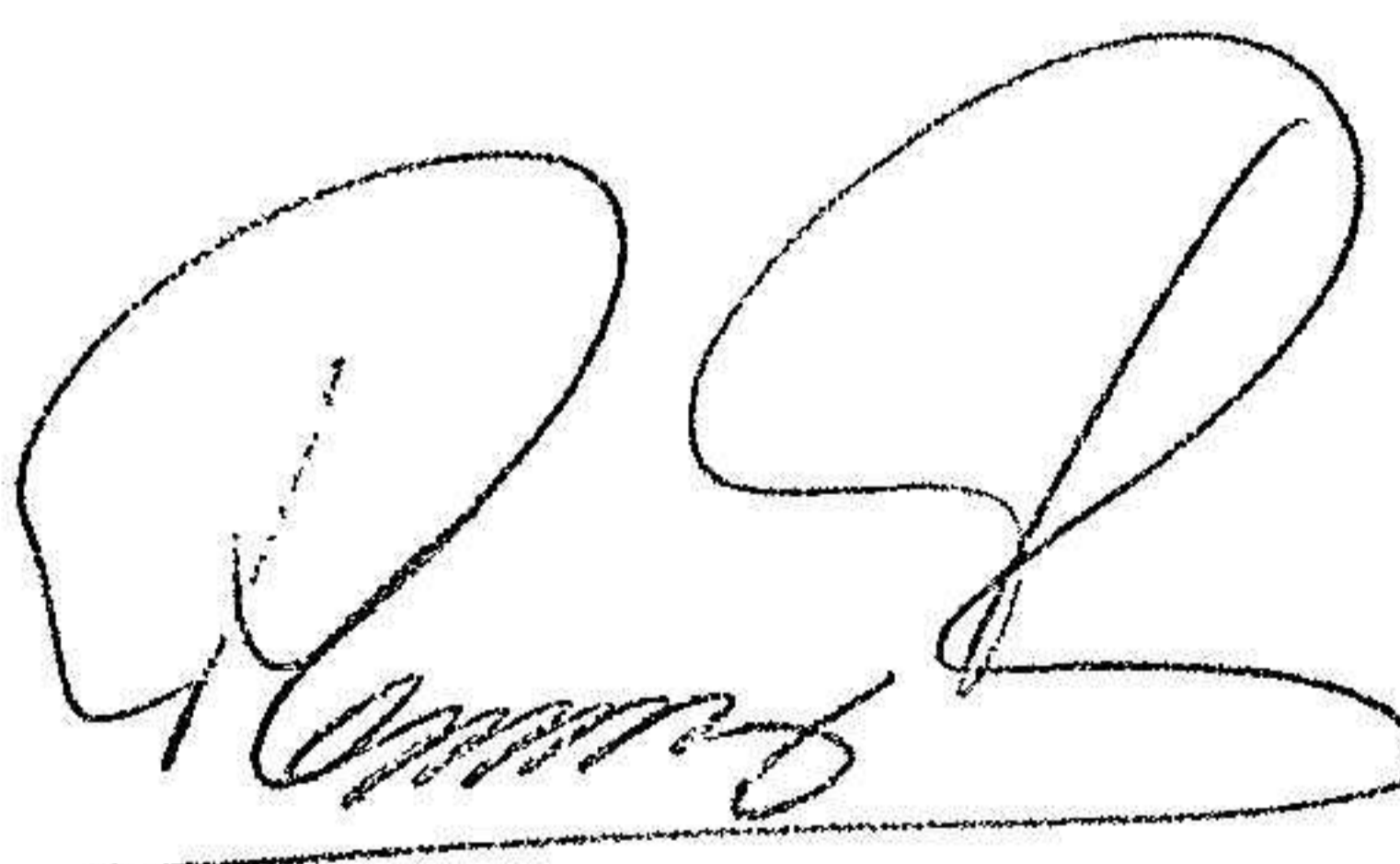
	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelser		
Ansvar såsom bolagsman för skulder i kommanditbolag	5 984 459	3 843 657

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

För närvarande bedömer styrelsen att lågkonjunktoren, världsläget, och effekter av kriget i Ukraina fortsatt kommer att påverka verksamhetsåret 2023. Utvecklingen och/eller risker kan påverka den finansiella rapporteringen framåt även om vi förväntar oss ett positivt resultat för nästkommande verksamhetsår. För de kommande åren därefter en fortsatt återhämtning av branchen och bolaget.

Göteborg 2023-06-28

Lennart Pehrsson
Ordförande



Ronny Pehrsson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats 2023-06-28

Auktoriserad revisor
Bengt Kron



2023071400322

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spar Hotel Aktiebolag, org.nr 556310-7159

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Spar Hotel Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av moderbolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spar Hotel Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som moderbolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma moderbolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2023071400323

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bengt Axon', written over a horizontal line.

Bengt Axon
Auktoriserad revisor