

Årsredovisning

Fraco Fastigheter AB

556589-2873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Freddie Parrman
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsårets slut förvärvat och avyttrat en minoritetspost i Seriline AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	31 651	63	1 992	91
Soliditet %	90	100	100	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 619 535	50 307
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			50 307	-50 307
- Årets resultat				31 007 422
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 669 842	31 007 422

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 669 842
Årets resultat	31 007 422
Summa	43 677 264

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	43 677 264
Summa	43 677 264

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-7 815	-5 191
Summa rörelsekostnader	-7 815	-5 191
Rörelseresultat	-7 815	-5 191
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	28 122 587	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	241 858	35 775
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 376 518	32 986
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 772	-117
Summa finansiella poster	31 659 191	68 644
Resultat efter finansiella poster	31 651 376	63 453
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	50 000	0
Summa bokslutsdispositioner	50 000	0
Resultat före skatt	31 701 376	63 453
Skatter		
Skatt på årets resultat	-693 954	-13 146
Årets resultat	31 007 422	50 307

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	33 704 045	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 505 747	1 505 747
Andra långfristiga fordringar	4	12 700 000	1 125 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		47 909 792	2 630 747
Summa anläggningstillgångar		47 909 792	2 630 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		216	410 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 986
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		216	442 986
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		12 691	4 272 028
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		12 691	4 272 028
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 000 956	5 544 742
<i>Summa kassa och bank</i>		1 000 956	5 544 742
Summa omsättningstillgångar		1 013 863	10 259 756
SUMMA TILLGÅNGAR		48 923 655	12 890 503

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 669 842	12 619 535
Årets resultat	31 007 422	50 307
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>43 677 264</i>	<i>12 669 842</i>
Summa eget kapital	43 797 264	12 789 842
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	49 999
Summa obeskattade reserver	0	49 999
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	707 100	13 146
Övriga skulder	4 337 519	37 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 772	0
Summa kortfristiga skulder	5 126 391	50 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	48 923 655	12 890 503

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	33 704 045	-
	Utgående anskaffningsvärden	33 704 045	-
	Redovisat värde	33 704 045	-

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 505 747	1 505 747
	Utgående anskaffningsvärden	1 505 747	1 505 747
	Redovisat värde	1 505 747	1 505 747

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 125 000	-
	Årets lämnade lån	11 575 000	1 125 000
	Utgående anskaffningsvärden	12 700 000	1 125 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 6	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
	Medelantalet anställda	0	0

Inga löner har utbetalats under 2022.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Freddie Parrman

Freddie Parrman

2023-06-28