

# Årsredovisning för

# Steps4U AB

556804-7889

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Petter Hjelmqvist  
Styrelseledamot

2026-05-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Steps4U AB, 556804-7889, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning omfattande fastigheten Siken 3 i Lidköpings Kommun. Fastigheten är anpassad för uthyrning till i första hand dansundervisning. Bolaget bedriver även konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kkr<br>2022 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 981  | 875  | 926  | 889                  |
| Resultat efter finansiella poster | -235 | -172 | -282 | -244                 |
| Soliditet %                       | 14,2 | 16   | 19,3 | 23,8                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 1 729 604              | -88 639         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -88 638                | 88 639          |
| Årets resultat                 |                   |                        | -235 257        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>1 640 966</b>       | <b>-235 257</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 1 640 966        |
| Årets resultat   | -235 257         |
| <b>Summa</b>   | <b>1 405 709</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 1 405 709        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 405 709</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 981 037                            | 875 238                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 14 946                             | 75 736                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>995 983</b>                     | <b>950 974</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -723 692                           | -607 193                           |
| Personalkostnader   | 2          | -5 000                             | -25 252                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -108 740                           | -154 601                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-837 432</b>                    | <b>-787 046</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>158 551</b>                     | <b>163 928</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 0                                  | 1 659                              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -393 808                           | -338 002                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-393 808</b>                    | <b>-336 343</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-235 257</b>                    | <b>-172 415</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 0                                  | 67 805                             |
| Förändring av överavskrivningar   |            | 0                                  | 15 971                             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>0</b>                           | <b>83 776</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-235 257</b>                    | <b>-88 639</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-235 257</b>                    | <b>-88 639</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 3          | 4 577 637         | 4 681 100         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4          | 11 770            | 17 047            |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5          | 2 177 086         | 2 177 086         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>6 766 493</b>  | <b>6 875 233</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 6          | 3 170 271         | 3 170 271         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>3 170 271</b>  | <b>3 170 271</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>9 936 764</b>  | <b>10 045 504</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |                   |
| Övriga fordringar  |            | 94 006            | 112 014           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>94 006</b>     | <b>112 014</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 244 381           | 434 687           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>244 381</b>    | <b>434 687</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>338 387</b>    | <b>546 701</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>10 275 151</b> | <b>10 592 205</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 640 966         | 1 729 604         |
| Årets resultat                               |            | -235 257          | -88 639           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 405 709</b>  | <b>1 640 965</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 455 709</b>  | <b>1 690 965</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 8 734 492         | 8 795 600         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>8 734 492</b>  | <b>8 795 600</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 13 718            | 75 639            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 71 232            | 30 001            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>84 950</b>     | <b>105 640</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>10 275 151</b> | <b>10 592 205</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|   | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Avskrivningar                           | 50        |
| Byggnader                               | 50        |
| Markanläggningar                        | 20        |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                                  | 0                                  |

#### Kommentar till not

Bolaget saknar anställd personal.

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 6 065 002         | 6 065 002         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>6 065 002</b>  | <b>6 065 002</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -1 383 902        | -1 280 439        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -103 463          | -103 463          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-1 487 365</b> | <b>-1 383 902</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>4 577 637</b>  | <b>4 681 100</b>  |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-12-31      | 2024-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 372 742         | 679 617         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                 |                 |
| Försäljningar/utrangeringar               | 0               | -306 875        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>372 742</b>  | <b>372 742</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -355 695        | -473 168        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                 |                 |
| Försäljningar/utrangeringar               | 0               | 168 611         |
| Årets avskrivningar                       | -5 277          | -51 138         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-360 972</b> | <b>-355 695</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>11 770</b>   | <b>17 047</b>   |

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 2 177 086        | 1 093 778        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Nedlagda utgifter                         | 0                | 1 083 308        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>2 177 086</b> | <b>2 177 086</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>2 177 086</b> | <b>2 177 086</b> |

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 3 170 271        | 3 118 824        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Inköp                                     | 0                | 51 447           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>3 170 271</b> | <b>3 170 271</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>3 170 271</b> | <b>3 170 271</b> |

#### Not 7 Långfristiga skulder

|   | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 8 734 492  | 8 795 600  |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-04

Lidköping

Petter Hjelmqvist 2026-05-04  
Petter Hjelmqvist Datum  
Styrelseordförande

Helen Hjelmqvist 2026-05-04  
Helen Hjelmqvist Datum  
Styrelseledamot