

Årsredovisning

Fyra i Varberg AB

559106-9751

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Svensson , Styrelseledamot
2024-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning så som moderbolag.

Bolaget är ett moderbolag men har valt att inte upprätta koncernredovisning med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Resultat efter finansiella poster	-8	-3	-11	-34
Soliditet %	1	1	1	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-11 068	-3 031	35 901
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-3 031	3 031	0
- Årets resultat			-7 771	-7 771
- Belopp vid årets utgång	50 000	-14 099	-7 771	28 130

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-14 099
Årets resultat	-7 771
<i>Summa</i>	<i>-21 870</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-21 870
<i>Summa</i>	<i>-21 870</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-7 771	-3 031
Summa rörelsekostnader	-7 771	-3 031
Rörelseresultat	-7 771	-3 031
Resultat efter finansiella poster	-7 771	-3 031
Resultat före skatt	-7 771	-3 031
Årets resultat	-7 771	-3 031

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 625 651	1 625 651
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 625 651</i>	<i>1 625 651</i>
Summa anläggningstillgångar		1 625 651	1 625 651
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 903 049	1 903 049
Övriga fordringar		50	50
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 903 099</i>	<i>1 903 099</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 970	16 741
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>8 970</i>	<i>16 741</i>
Summa omsättningstillgångar		1 912 069	1 919 840
SUMMA TILLGÅNGAR		3 537 720	3 545 491

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-14 099	-11 068
Årets resultat	-7 771	-3 031
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-21 870	-14 099
Summa eget kapital	28 130	35 901
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	243 125	243 125
Övriga skulder	3 266 465	3 266 465
Summa kortfristiga skulder	3 509 590	3 509 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 537 720	3 545 491

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 625 651	1 625 651
	Utgående anskaffningsvärden	1 625 651	1 625 651
	Redovisat värde	1 625 651	1 625 651

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Fem i Varberg AB	559108-0436	Varberg						
Tre i Varberg AB	559079-3534	Varberg						

UNDERSKRIFTER

Varberg

Piotr Zuk
Piotr Zuk
Styrelseordförande
2024-02-22

Edison Dibrani
Edison Dibrani
Styrelseledamot
2024-02-28

Martin Svensson
Martin Svensson
Styrelseledamot
2024-02-22