

ÅRSREDOVISNING

för

Sven Invest AB

Org.nr. 556688-5249

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Ratje, Styrelseledamot

2023-10-22

Styrelsen för Sven Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i VÄRMDÖ bedriver förmedlingsverksamhet av bostadsrätter, villor, kommersiella fastigheter, lantbruk, hyresrätter och värdering av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% då bolaget ej haft några intäkter.

Flerårsöversikt

	2022	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	31 602	92 513	169 654
Resultat efter finansiella poster	-713 007	1 069 556	-115 618	68 112
Balansomslutning	398 001	1 139 798	556 512	130 914
Soliditet (%)	65,81	74,99	1,05	87,89

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-94 139	636 308	642 168
Erhållna aktieägartillskott			65 000	65 000
Balanseras i ny räkning		636 908	-636 908	
Årets resultat			-445 238	-445 238
Belopp vid årets utgång	100 000	542 769	-380 838	261 931

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	607 168
Årets resultat	-445 238
Summa	161 931

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	161 931
Summa	161 931

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	31 602
Övriga rörelseintäkter	2	56 817	6 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		56 817	37 602
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-151 734	-613 300
Övriga externa kostnader		-223 326	-243 024
Personalkostnader	3	-342 906	-156 797
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 342	-8 944
Summa rörelsekostnader		-769 308	-1 022 064
Rörelseresultat		-712 491	-984 462
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 054 936
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		258	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-773	-918
Summa finansiella poster		-515	2 054 018
Resultat efter finansiella poster		-713 007	1 069 556
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		267 769	-267 769
Summa bokslutsdispositioner		267 769	-267 769
Resultat före skatt		-445 238	801 787
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-165 479
Årets resultat		-445 238	636 308

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		31 024	0
Inventarier, verktyg och installationer		38 756	50 681
Övriga materiella anläggningstillgångar		15 000	15 000
Summa materiella anläggningstillgångar		84 780	65 681
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		100	100
Summa anläggningstillgångar		84 880	65 781
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		218 710	467 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 616	0
Summa kortfristiga fordringar		248 326	467 236
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 795	606 781
Summa kassa och bank		64 795	606 781
Summa omsättningstillgångar		313 121	1 074 017
Summa tillgångar		398 001	1 139 798

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		607 168	-94 139
Årets resultat		-445 238	636 308
Summa fritt eget kapital		161 931	542 168
Summa eget kapital		261 931	642 168
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	267 769
Summa obeskattade reserver		0	267 769
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		556	9 541
Skatteskulder		145 758	160 540
Övriga skulder		-10 244	59 779
Summa kortfristiga skulder		136 070	229 860
Summa eget kapital och skulder		398 001	1 139 798

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	22 400
	2023-08-31
Summa	22 400

3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-08-31	2022-08-31
Medelantal anställda	1	1

Övriga noter

4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
	2023-08-31	2022-08-31
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Peter Ratje

Peter Ratje

2023-10-22

Styrelseledamot