

ÅRSREDOVISNING

för

Farm Förvaltning Nr 1 AB

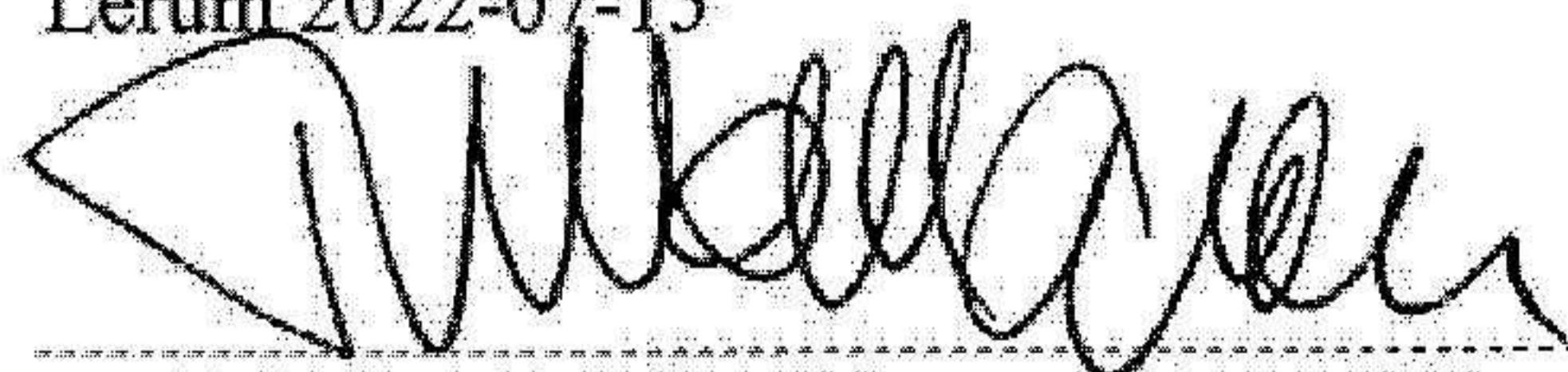
Org.nr. 559016-2284

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Farm Förvaltning Nr 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 juli 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lerum 2022-07-15



Torbjörn Wallgren

ÅRSREDOVISNING

för

Farm Förvaltning Nr 1 AB

Org.nr. 559016-2284

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling, projektutveckling inom fastighetsbranschen, fastighetsrådgivning samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Lerum.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	149 998	24 998	259 999	109 998
Soliditet (%)	41,29	41,34	67,37	28,64
Balansomslutning	967 247	959 002	267 259	514 240

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	506 344	-159 889	396 455
Balanseras i ny räkning		-159 889	159 889	0
Årets resultat			3 005	3 005
Belopp vid årets utgång	50 000	346 455	3 005	399 460

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2021-12-31 82 000	2020-12-31 82 000
--	-----------------------------	-----------------------------

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	346 456
Årets resultat	3 005
	<u>349 461</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	349 461
	<u>349 461</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Farm Förvaltning Nr 1 AB

Org.nr. 559016-2284

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		149 998	24 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>149 998</u>	<u>24 998</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 521	-186 181
Personalkostnader	2	-15 583	-4 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 780	-10 780
Summa rörelsekostnader		<u>-146 884</u>	<u>-201 772</u>
Rörelseresultat		3 114	-176 774
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109	-115
Summa finansiella poster		<u>-109</u>	<u>-115</u>
Resultat efter finansiella poster		3 005	-176 889
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	17 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>17 000</u>
Resultat före skatt		3 005	-159 889
Årets resultat		<u>3 005</u>	<u>-159 889</u>

2022071905276

Farm Förvaltning Nr 1 AB

Org.nr. 559016-2284

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

219 200

219 200

Summa immateriella anläggningstillgångar

219 200

219 200

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

10 780

21 560

Summa materiella anläggningstillgångar

10 780

21 560

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

599 694

599 694

Summa finansiella anläggningstillgångar

599 694

599 694

Summa anläggningstillgångar

829 674

840 454

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

136 200

118 395

Summa kortfristiga fordringar

136 200

118 395

Kassa och bank

Kassa och bank

1 373

153

Summa kassa och bank

1 373

153

Summa omsättningstillgångar

137 573

118 548

SUMMA TILLGÅNGAR

967 247

959 002

2022071905277

Farm Förvaltning Nr 1 AB

Org.nr. 559016-2284

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

346 456

506 344

Årets resultat

3 005

-159 889

Summa fritt eget kapital

349 461

346 455

Summa eget kapital

399 461

396 455

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31

76 049

Skatteskulder

0

6 092

Övriga skulder

532 255

444 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 500

35 500

Summa kortfristiga skulder

567 786

562 547

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

967 247

959 002

2022071905278

Not

2021-12-31

2020-12-31

NOTER

2022071905279

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2021** **2020**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	71 444	53 900
Fusion	0	17 544
Utgående anskaffningsvärden	71 444	71 444
Ingående avskrivningar	-49 884	-21 560
Fusion	0	0
Årets avskrivningar	-10 780	-10 780
Utgående avskrivningar	-60 664	-49 884
Redovisat värde	10 780	21 560

Not 4 Andelar i koncernföretag **2021-12-31** **2020-12-31**

Farmab KB		
Ingående anskaffningsvärden	599 694	0
Fusion	0	599 694
Utgående anskaffningsvärden	599 694	599 694
Redovisat värde	599 694	599 694

Övriga noter

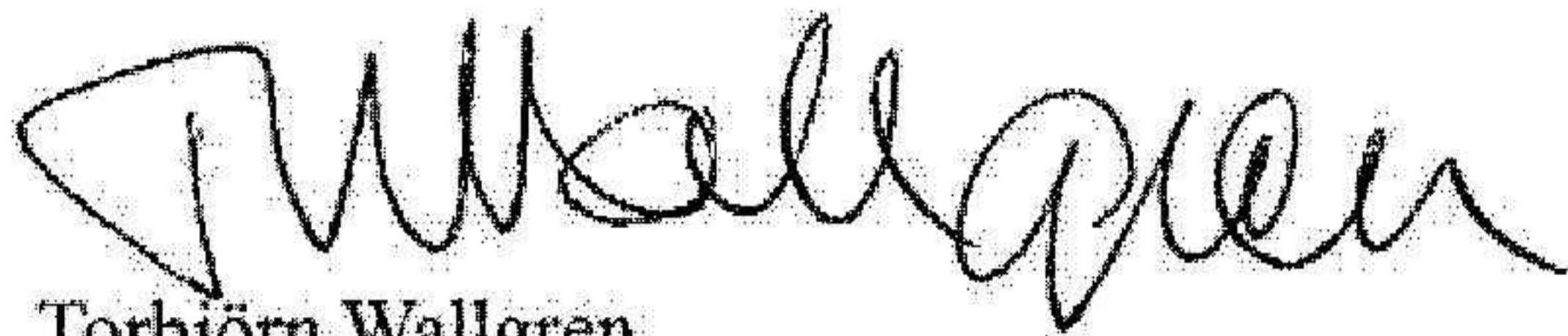
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

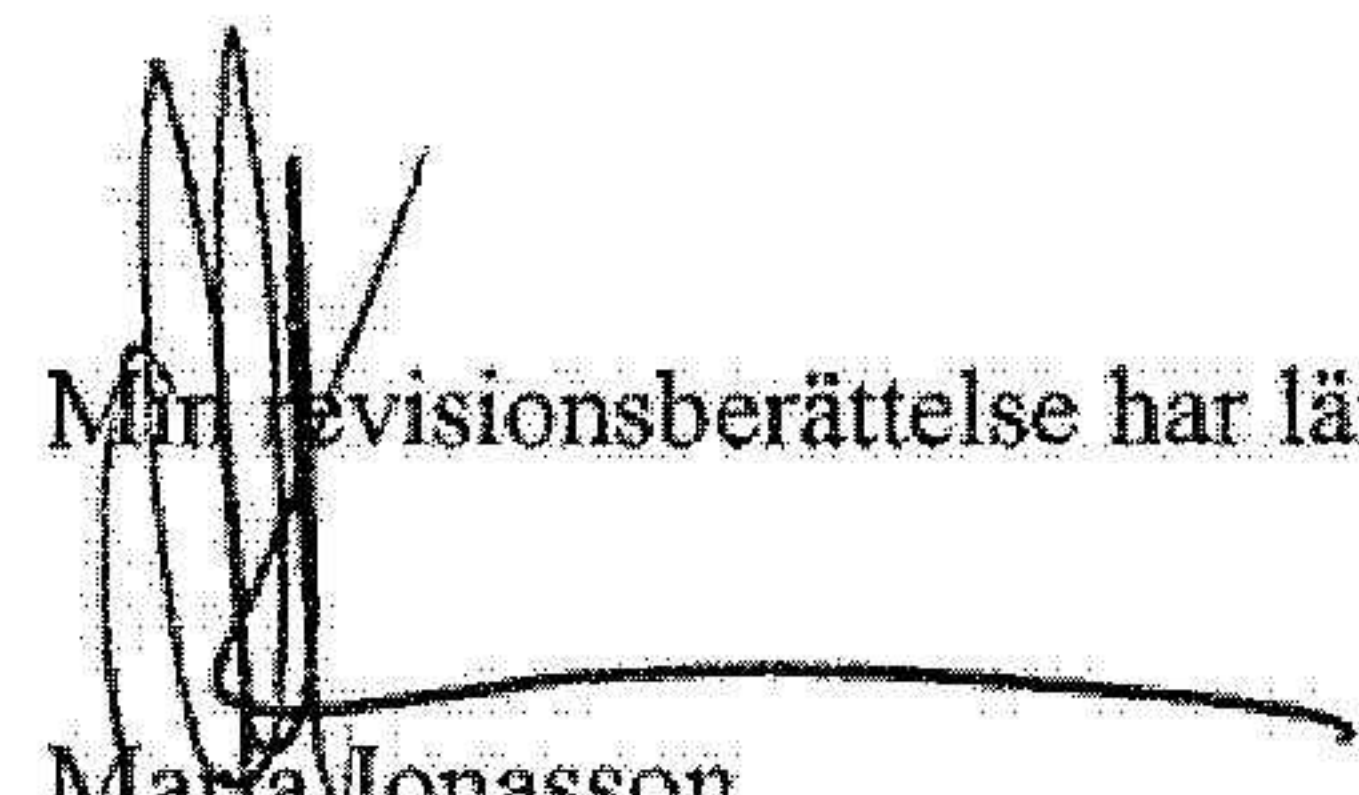
NOTER

Lerum



Torbjörn Wallgren
2022-07-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juli 2022.



Maria Jonasson
Auktoriserad revisor

2022071905280

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Farm Förvaltning Nr 1 AB
Org.nr. 559016-2284

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Farm Förvaltning Nr 1 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Farm Förvaltning Nr 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Farm Förvaltning Nr 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Farm Förvaltning Nr 1 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Farm Förvaltning Nr 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 15 juli 2022

Maria Jonasson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: