

# Årsredovisning

---

## *GULA SÄTRA AB*

*559049-0743*

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Dragan Milos , Verkställande direktör  
2023-02-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lövsätra 4 i Skärholmen. Fastigheten hyrs ut till förskoleverksamhet. Företaget har sitt säte i Norsborg Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	572	556	556	547
Resultat efter finansiella poster	314	320	320	252
Soliditet %	21	15	15	9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	381 709	16 011	447 720
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		16 011	-16 011	0
- Årets resultat			151 071	151 071
- Belopp vid årets utgång	50 000	397 720	151 071	598 791

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	397 720
Årets resultat	151 071
Summa	548 791

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	340 000
Balanseras i ny räkning	208 791
Summa	548 791

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	571 624	556 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>571 624</b>	<b>556 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-90 820	-91 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 212	-83 812
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-183 032</b>	<b>-175 567</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>388 592</b>	<b>380 433</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 807	-60 195
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-74 807</b>	<b>-60 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>313 785</b>	<b>320 238</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-63 480	0
Lämnade koncernbidrag	-60 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-123 480</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>190 305</b>	<b>20 238</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-39 234	-4 227
<b>Årets resultat</b>	<b>151 071</b>	<b>16 011</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	2 554 889	2 367 101
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 554 889	2 367 101
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 554 889</b>	<b>2 367 101</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		80 602	191 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 382	5 693
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		97 984	197 584
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		669 413	660 155
<i>Summa kassa och bank</i>		669 413	660 155
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>767 397</b>	<b>857 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 322 286</b>	<b>3 224 840</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	397 720	381 709
Årets resultat	151 071	16 011
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>548 791</i>	<i>397 720</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>598 791</b>	<b>447 720</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	121 480	58 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>121 480</b>	<b>58 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 325 100	2 386 000
Övriga skulder	0	20 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 325 100</b>	<b>2 406 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 800	0
Leverantörsskulder	12 862	0
Skulder till koncernföretag	60 000	150 000
Övriga skulder	2 103	7 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	167 150	155 988
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>276 915</b>	<b>313 120</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 322 286</b>	<b>3 224 840</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader	3	33

### Not 2 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 793 750	2 793 750
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	280 000	-
Utgående anskaffningsvärden	3 073 750	2 793 750
Ingående avskrivningar	-426 649	-342 837
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-92 212	-83 812
Utgående avskrivningar	-518 861	-426 649
Redovisat värde	2 554 889	2 367 101

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 325 100	2 386 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 950 000	3 950 000
Summa ställda säkerheter	3 950 000	3 950 000

### Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Adriana AB, org.nummer 556601-1986. Moderbolaget har sitt säte i Norsborg, Stockholms län.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Dragan Milos*

Dragan Milos

Verkställande direktör

2023-02-20