

Exclusive Living Sweden AB
Org nr 556635-2398

Årsredovisning för räkenskapsåret 250101 - 251231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kävlinge 2026-05-10

Elektroniskt underskriven av:

Christina Cavalli-Björkman
Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari. Bolaget har bifirman Alladin Mäklare inregistrerat.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det globala, instabila politiska och ekonomiska läget med påföljden av osäkerhet och oro, samt därtill kommande eftersläpning i räntesänkningar och stora prisökningar, inte minst på dagligvaror, har fortsatt påverkat hushållens privatekonomi. Detta har i sin tur haft en stor inverkan på bostadsmarknaden som karakteriserats av tveksamhet och avvaktan.

Ett pågående förmedlingsuppdrag gällande en mycket betydande bostadsaffär med utvecklings-/investeringspotential har också dragit ut på tiden. Detta beror med all sannolikhet på bristande vilja och/eller finansiell möjlighet till större investeringar under rådande omständigheter.

Några tidigare uppdrag har dessutom fortsatt legat vilande beroende på säljarnas beslut om att avvakta och invänta ett förbättrat marknads-/försäljningsläge. Detta har medfört såväl kännbart arvodes/intäktsbortfall som bristande kostnadstäckning

Flerårsöversikt, kkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	20	1	11
Resultat efter finansiella poster	-8	-104	17	-64	100
Soliditet %	43	49	71	60	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	108 219	-104 191
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			-104 191	104 191
Årets resultat				-8 147
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	4 028	-8 147

	250101	
Förslag till resultatdisposition		- 251231
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
balanserat resultat		4 028
årets resultat		-8 147
Totalt		-4 119
Disponeras för		
överföring till balanserat resultat		-4 119
Totalt		-4 119

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	250101-251231	240101-241231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		127 201	109 592
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		127 201	109 592
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 439	-204 886
Personalkostnader		-9 398	-8 908
Summa rörelsekostnader		-134 837	-213 794
Rörelseresultat		-7 636	-104 202
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-514	0
Summa finansiella poster		-510	12
Resultat efter finansiella poster		-8 146	-104 190
Resultat före skatt		-8 146	-104 190
Årets resultat		-8 146	-104 190

BALANSRÄKNING	Not	251231	241231
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 142
Övriga fordringar		5 710	5 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 185	3 107
Summa kortfristiga fordringar		13 895	12 539
Kassa och bank			
Kassa och bank		214 483	204 849
Summa kassa och bank		214 483	204 849
Summa omsättningstillgångar		228 378	217 388
SUMMA TILLGÅNGAR		228 378	217 388

BALANSRÄKNING	Not	251231	241231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 000	2 000
Summa bundet kapital		102 000	102 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 028	108 219
Årets resultat		-8 147	-104 191
Summa fritt eget kapital		-4 119	4 028
Summa eget kapital		97 881	106 028
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		110 497	91 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		130 497	111 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		228 378	217 388

NOTER

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-07

Kävlinge

Roland Andersson
Roland Andersson
Styrelseledamot
2026-04-07

Christina Cavalli-Björkman
Christina Cavalli-Björkman
Verkställande direktör
2026-04-07