

Hammaren Fastighets 7 AB

559412-9131

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-16 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Robin Sebastian Stehlin, Styrelseledamot
2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022-12-16 och har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Borlänge rubanken 7 med dess tillhörande hyreshus under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-12-16 - 2023-12-31
Nettoomsättning	798 748
Resultat efter finansiella poster	246 711
Soliditet (%)	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			146 515	146 515
Vid årets utgång	25 000	0	146 515	171 515

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	146 515
Summa	146 515

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	146 515
Summa	146 515

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-12-16 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		798 748
Övriga rörelseintäkter		200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		798 948
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-3 555
Övriga externa kostnader		-206 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 946
Summa rörelsekostnader		-228 525
Rörelseresultat		570 423
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 712
Summa finansiella poster		-323 712
Resultat efter finansiella poster		246 711
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-61 926
Summa bokslutsdispositioner		-61 926
Resultat före skatt		184 785
Skatter		
Skatt på årets resultat		-38 270
Årets resultat		146 515

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	1 825 019
Summa materiella anläggningstillgångar		1 825 019
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 247 164
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 247 164
Summa anläggningstillgångar		11 072 183
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		180 615
Övriga fordringar		29
Summa kortfristiga fordringar		180 644
Kassa och bank		
Kassa och bank		299 725
Summa kassa och bank		299 725
Summa omsättningstillgångar		480 369
Summa tillgångar		11 552 552

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		146 515
Summa fritt eget kapital		146 515
Summa eget kapital		171 515
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		61 926
Summa obeskattade reserver		61 926
Långfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		7 283 258
Skulder till koncernföretag		3 697 088
Summa långfristiga skulder		10 980 346
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder		28 576
Leverantörsskulder		41 774
Skatteskulder		38 270
Övriga skulder		88 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 438
Summa kortfristiga skulder		338 765
Summa eget kapital och skulder		11 552 552

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-12-16
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	1 843 965
Utgående anskaffningsvärden	1 843 965

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-18 946
Utgående avskrivningar	-18 946

Redovisat värde	1 825 019
------------------------	------------------

Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp 9 247 164

Utgående anskaffningsvärden 9 247 164

Redovisat värde 9 247 164

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 10 228 336

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Framhammaren AB, med organisationsnummer 559417-7833 och säte i Stockholms län.

Not 7 - Ställda säkerheter

2022-12-16

- 2023-12-31

Fastighetsinteckning 7 394 000

Summa ställda säkerheter 7 394 000

Underskrifter

Årsredovisning för Hammaren Fastighets 7 AB, 559412-9131
Avseende räkenskapsåret 2022-12-16 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Johan Robin Sebastian Stehlin
Johan Robin Sebastian Stehlin
Styrelseledamot
2024-06-27