

Årsredovisning

för

Julvihu 21 AB

556468-4792

Räkenskapsåret

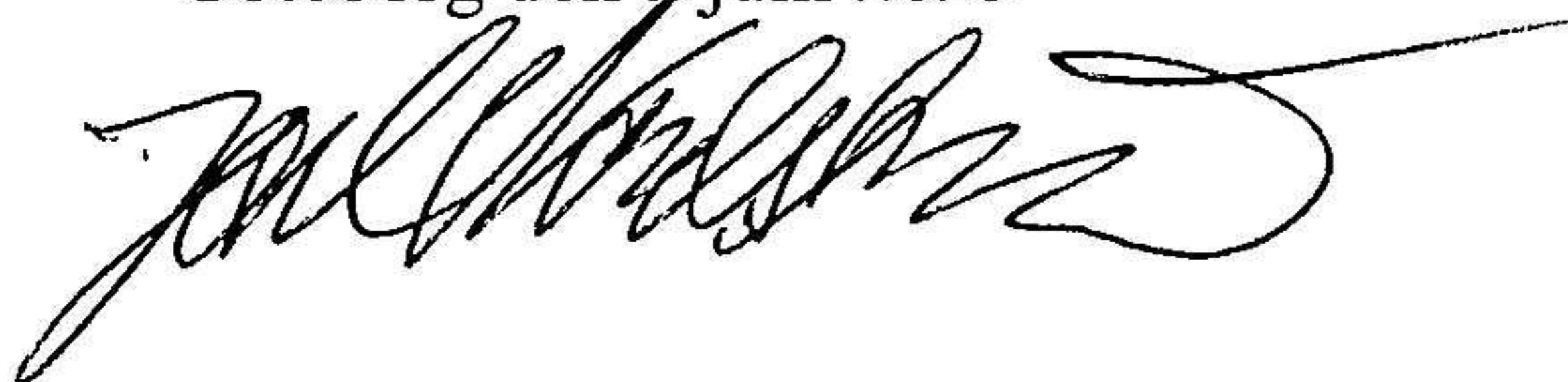
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Julvihu 21 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 9 juni 2025



Jarl Nordström

Årsredovisning

för

Julvihu 21 AB

556468-4792

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Julvihus 21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dottebolag till Julvi Hus 3 AB, org nr 556011-7706 med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 200	3 967	3 867	3 778
Resultat efter finansiella poster	2 070	1 126	962	1 259
Soliditet (%)	35	35	34	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 681 058	20 000	7 609 840	356 370	12 767 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				356 370	-356 370	0
Förändring av uppskrivningsfond		-591 360		591 360		0
Årets resultat					275 574	275 574
Belopp vid årets utgång	100 000	4 089 698	20 000	8 557 570	275 574	13 042 842

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 557 570
årets vinst	275 574
	8 833 144

disponeras så att i ny räkning överföres	8 833 144
	8 833 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 200 049

3 967 034

Övriga rörelseintäkter

0

50 938

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 200 049

4 017 972

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 169 875

-1 928 423

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-886 087

-886 087

Summa rörelsekostnader

-2 055 962

-2 814 510

Rörelseresultat

2 144 087

1 203 462

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

51 065

47 994

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-125 440

-125 440

Summa finansiella poster

-74 375

-77 446

Resultat efter finansiella poster

2 069 712

1 126 016

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-2 250 000

-1 000 000

Förändring av periodiseringsfonder

673 000

469 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 577 000

-531 000

Resultat före skatt

492 712

595 016

Skatter

Skatt på årets resultat

-217 138

-238 646

Årets resultat

275 574

356 370

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	35 562 628	36 415 015
Inventarier, verktyg och installationer	5	67 400	101 100
Summa materiella anläggningstillgångar		35 630 028	36 516 115
Summa anläggningstillgångar		35 630 028	36 516 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		375 739	353 326
Summa kortfristiga fordringar		375 739	353 326
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		737 069	1 411 439
Summa kassa och bank		737 069	1 411 439
Summa omsättningstillgångar		1 112 808	1 764 765
SUMMA TILLGÅNGAR		36 742 836	38 280 880

14

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

4 089 698

4 681 058

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

4 209 698

4 801 058

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 557 570

7 609 841

Årets resultat

275 574

356 370

Summa fritt eget kapital

8 833 144

7 966 211

Summa eget kapital

13 042 842

12 767 269

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

673 000

Summa obeskattade reserver

0

673 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

11 200 000

11 200 000

Skulder till koncernföretag

12 425 000

12 575 000

Summa långfristiga skulder

23 625 000

23 775 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

500 000

Övriga skulder

24 994

165 208

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

400 403

Summa kortfristiga skulder

74 994

1 065 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 742 836

38 280 880

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag.	0	0
	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 798 149	14 798 149
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 798 149	14 798 149
Ingående avskrivningar	-10 496 037	-10 235 010
Årets avskrivningar	-261 027	-261 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 757 064	-10 496 037
Ingående uppskrivningar	32 112 903	32 704 263
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-591 360	-591 360
Utgående ackumulerade uppskrivningar	31 521 543	32 112 903
Utgående redovisat värde	35 562 628	36 415 015

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	493 500	493 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	493 500	493 500
Ingående avskrivningar	-392 400	-358 700
Årets avskrivningar	-33 700	-33 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-426 100	-392 400
Utgående redovisat värde	67 400	101 100

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	4 681 058	5 272 418
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-591 360	-591 360
Belopp vid årets utgång	4 089 698	4 681 058

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 200 000	11 200 000
	11 200 000	11 200 000

18

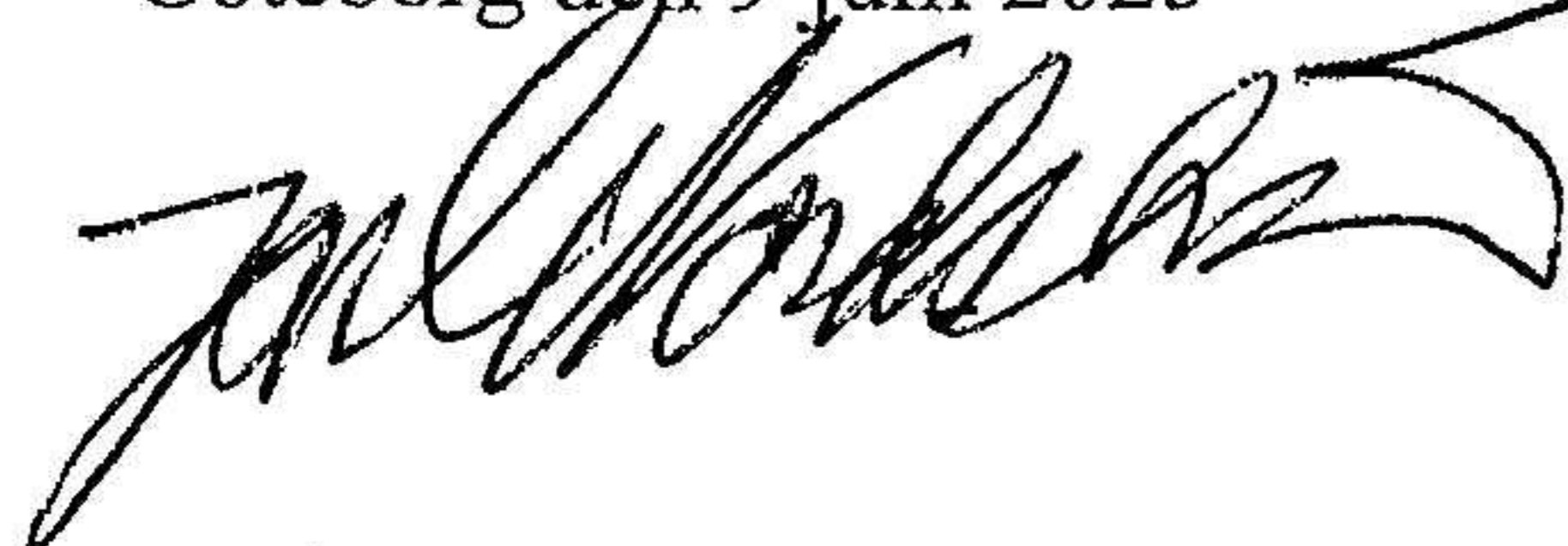
Julvihu 21 AB
Org.nr 556468-4792

7 (7)

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 200 000	11 200 000
	11 200 000	11 200 000

Göteborg den 9 juni 2025



Jarl Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Julvihu 21 AB, org.nr 556468-4792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Julvihu 21 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Julvihu 21 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Julvihu 21 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Julvihu 21 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Julvihu 21 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Julvihu 21 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

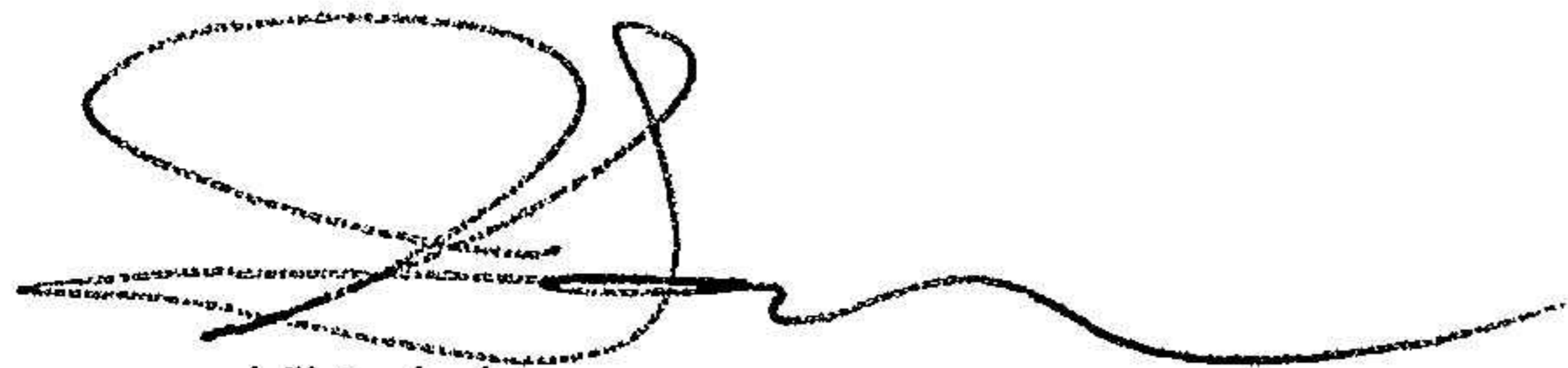
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 9 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor