

Årsredovisning

för

Värmdö Fastighetsproduktion AB VFAB

556070-4586

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arne Björkman, Verkställande direktör
2022-11-03

Styrelsen och verkställande direktören för Värmdö Fastighetsproduktion AB VFAB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1959. Företaget bedriver entreprenadverksamhet inom bygg och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 078	1 480	1 993	3 037
Resultat efter finansiella poster	322	-80	0	328
Soliditet (%)	81	79	79	73

Flödet av inkommande arbeten under räkenskapsåret har ökat vilket medfört ökad omsättning jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 978 132	-80 043	2 018 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-80 043	80 043	0
Årets resultat				322 328	322 328
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 898 089	322 328	2 340 417

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 898 090
årets vinst	322 328
	2 220 418

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 020 418
	2 220 418

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de kravverksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagetskonsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 077 515	1 479 632
Övriga rörelseintäkter		16 443	6 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 093 958	1 486 307
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-406 764	-363 178
Handelsvaror		-290 279	-363 560
Övriga externa kostnader		-723 334	-443 099
Personalkostnader	2	-315 880	-306 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 173	-90 294
Summa rörelsekostnader		-1 771 430	-1 566 350
Rörelseresultat		322 528	-80 043
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200	0
Summa finansiella poster		-200	0
Resultat efter finansiella poster		322 328	-80 043
Resultat före skatt		322 328	-80 043
Årets resultat		322 328	-80 043

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	35 173
Summa materiella anläggningstillgångar		0	35 173
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	28 634	28 634
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 634	28 634
Summa anläggningstillgångar		28 634	63 807
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		159 280	127 625
Övriga fordringar		19 613	25 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 334	215 000
Summa kortfristiga fordringar		342 227	368 396
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 525 226	2 109 261
Summa kassa och bank		2 525 226	2 109 261
Summa omsättningstillgångar		2 867 453	2 477 657
SUMMA TILLGÅNGAR		2 896 087	2 541 464

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 898 090	1 978 133
Årets resultat		322 328	-80 043
Summa fritt eget kapital		2 220 418	1 898 090
Summa eget kapital		2 340 418	2 018 090
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		100 085	128 117
Övriga skulder		364 261	237 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 323	158 184
Summa kortfristiga skulder		555 669	523 374
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 896 087	2 541 464

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	448 769	448 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	448 769	448 769
Ingående avskrivningar	-413 596	-323 302
Årets avskrivningar	-35 173	-90 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-448 769	-413 596
Utgående redovisat värde	0	35 173

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 634	28 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 634	28 634
Utgående redovisat värde	28 634	28 634

Nacka 2022-10-28

Arne Björkman
Arne Björkman
Verkställande direktör