

Årsredovisning
för
CER Fastigheter AB
556696-4622

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Håkan Andersson, Styrelseledamot
2022-10-28

Styrelsen för CER Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ängelholm Strömslund 5.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	1 018	997	950	606
Resultat efter finansiella poster	435	447	411	128
Soliditet (%)	16	12	7	3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	518 903	351 417	970 320
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		351 417	-351 417	0
Årets resultat			344 835	344 835
Belopp vid årets utgång	100 000	870 320	344 835	1 315 155

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	870 320
årets vinst	344 835
	1 215 155

disponeras så att i ny räkning överföres	1 215 155
	1 215 155

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 018 288	997 112
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 018 288	997 112
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-341 279	-315 454
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 563	-163 563
Summa rörelsekostnader		-504 842	-479 017
Rörelseresultat		513 446	518 095
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 946	-70 931
Summa finansiella poster		-78 946	-70 931
Resultat efter finansiella poster		434 500	447 164
Resultat före skatt		434 500	447 164
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 665	-95 747
Årets resultat		344 835	351 417

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 475 542

7 639 105

Summa materiella anläggningstillgångar

7 475 542

7 639 105

Summa anläggningstillgångar

7 475 542

7 639 105

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 546

7 475

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 005

9 602

Summa kortfristiga fordringar

22 551

17 077

Kassa och bank

Kassa och bank

846 614

478 466

Summa kassa och bank

846 614

478 466

Summa omsättningstillgångar

869 165

495 543

SUMMA TILLGÅNGAR

8 344 707

8 134 648

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		870 320	518 902
Årets resultat		344 835	351 417
Summa fritt eget kapital		1 215 155	870 319
Summa eget kapital		1 315 155	970 319
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 151 500	6 233 500
Skulder till koncernföretag		591 241	591 241
Summa långfristiga skulder		6 742 741	6 824 741
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		82 000	82 000
Skatteskulder		85 868	146 089
Övriga skulder		8 301	11 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 642	99 721
Summa kortfristiga skulder		286 811	339 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 344 707	8 134 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 884 125	9 884 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 884 125	9 884 125
Ingående avskrivningar	-2 245 020	-2 081 457
Årets avskrivningar	-163 563	-163 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 408 583	-2 245 020
Utgående redovisat värde	7 475 542	7 639 105

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	6 414 741	6 496 741
	6 414 741	6 496 741

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Borgensåtagande för RAFAST AB	8 042 000	8 073 000
	8 042 000	8 073 000

Borgensåtagandet gäller lån som använts för förvärv av aktier i dotterbolag.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	8 900 000	8 900 000
	8 900 000	8 900 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Svensson, Erik Olofsson Redovisning AB

Ängelholm 2022-10-28

Robert Håkan Andersson
Robert Håkan Andersson