

# Årsredovisning

för

## Alex Baz AB

556750-9129

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alex Baz, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen för Alex Baz AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets skall äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar samt bedriva konsultverksamhet.

Bolaget äger till 95 % Bostadsutveckling i Solna Stad AB (556975-1265).

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 020	955	750	0
Resultat efter finansiella poster	4 170	103	2 303	408
Soliditet (%)	44,9	37,8	51,4	52,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 555 517	81 129	11 736 646
Disposition enligt beslut av extra bolagsstämma:				
Balanseras i ny räkning		81 129	-81 129	0
Årets resultat			4 170 288	4 170 288
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 636 646</b>	<b>4 170 288</b>	<b>15 906 934</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 636 646
årets vinst	4 170 288
	<b>15 806 934</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 806 934
	<b>15 806 934</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 020 001	954 840
Övriga rörelseintäkter	2	4 912 994	212 280
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 932 995</b>	<b>1 167 120</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-213 407	-6 206 404
Personalkostnader	3	-445 640	-402 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-583 383	-112 573
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 242 430</b>	<b>-6 721 708</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 690 565</b>	<b>-5 554 588</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	2 550 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 622 950
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		252 091	2 749
Räntekostnader och liknande resultatposter		-872 368	-539 982
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-520 277</b>	<b>5 635 717</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 170 288</b>	<b>81 129</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 170 288</b>	<b>81 129</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 170 288</b>	<b>81 129</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 913 998	8 789 394
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 913 998</b>	<b>8 789 394</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	16 222 865	16 222 865
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 222 865</b>	<b>16 222 865</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 136 863</b>	<b>25 012 259</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	98 566
Övriga fordringar		5 932 873	5 751 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		270 106	2 740
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 202 979</b>	<b>5 853 153</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 103	213 604
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 103</b>	<b>213 604</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 302 082</b>	<b>6 066 757</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 438 945</b>	<b>31 079 016</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 636 646	11 555 517
Årets resultat		4 170 288	81 129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 806 934</b>	<b>11 636 646</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 906 934</b>	<b>11 736 646</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 160 500	16 473 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 160 500</b>	<b>16 473 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		24 309	4 803
Skatteskulder		0	256 554
Övriga skulder		4 646 569	2 015 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 633	92 820
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 371 511</b>	<b>2 869 370</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 438 945</b>	<b>31 079 016</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Ombyggnationer	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Exceptionella intäkter

	2023	2022
Aktivering av tidigare kostnader	4 677 890	0
	<b>4 677 890</b>	<b>0</b>

Avser kostnader som tidigare år kostnadsförts men i år korrigerats och istället aktiverats.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

**Not 4 Byggnader, mark och markanläggning**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 993 523	9 993 523
Omklassificeringar	4 707 987	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 701 510</b>	<b>9 993 523</b>
Ingående avskrivningar	-1 204 128	-1 091 555
Årets avskrivningar	-583 383	-112 573
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 787 511</b>	<b>-1 204 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 913 999</b>	<b>8 789 395</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	27 063	27 063
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 063</b>	<b>27 063</b>
Ingående avskrivningar	-27 063	-27 063
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 063</b>	<b>-27 063</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 222 865	9 185 715
Inköp	0	17 076 700
Försäljningar	0	-10 039 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 222 865</b>	<b>16 222 865</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 222 865</b>	<b>16 222 865</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 610 500	15 423 000
	<b>13 610 500</b>	<b>15 423 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	17 473 000	17 473 000
	<b>17 473 000</b>	<b>17 473 000</b>

Solna 2024-06-25

*Alex Baz*  
Alex Baz  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25  
WeAudit Sweden AB

*Henrik Palmlov*  
Henrik Palmlov  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Alex Baz AB

Org.nr 556750-9129

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alex Baz AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alex Baz ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alex Baz AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alex Baz AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alex Baz AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-25

WeAudit Sweden AB

Henrik Palmlov

---

Henrik Palmlov

Auktoriserad revisor

Alex Baz AB, Org.nr 556750-9129