

# Årsredovisning

---

## *Nydala i Umeå AB*

556409-2178

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Thim Öhman  
2025-06-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva mark- och fastighetsentreprenader samt försäljning och konsultverksamhet inom byggsektorn och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Team Öhman Fastigheter i Umeå AB, org nr 556130-8049.

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-2	5
Soliditet %	96	98	99	99

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	125 000	-15 203	-1 998
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 998	1 998
- Årets resultat			-2 446
- Belopp vid årets utgång	125 000	-17 200	-2 446

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-17 200
<i>Årets resultat</i>	-2 446
<i>Summa</i>	-19 646

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-19 646
<i>Summa</i>	-19 646

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 601	-2 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 601</b>	<b>-2 100</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-2 601</i></b>	<b><i>-2 100</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	155	102
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>155</b>	<b>102</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-2 446</i></b>	<b><i>-1 998</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-2 446</i></b>	<b><i>-1 998</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-2 446</i></b>	<b><i>-1 998</i></b>

## BALANSRÄKNING

1, 2, 3

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	4 988
Fordringar hos koncernföretag	100 800	100 800
Övriga fordringar	1	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>100 801</i>	<i>105 788</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	8 453	4 511
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>8 453</i>	<i>4 511</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>109 254</b>	<b>110 299</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>109 254</b>	<b>110 299</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	125 000	125 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	125 000	125 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-17 200	-15 203
Årets resultat	-2 446	-1 998
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-19 646	-17 201
<b>Summa eget kapital</b>	<b>105 354</b>	<b>107 799</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 900	2 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 900</b>	<b>2 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>109 254</b>	<b>110 299</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Not 3	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Villkorligt aktieägartillskott	1 247 750	1 247 750

## UNDERSKRIFTER

Umeå

*Thim Öhman*

Thim Öhman

2025-05-20

*Dan Öhman*

Dan Öhman

2025-05-20

*Mats Öhman*

Mats Öhman

2025-05-20