

Årsredovisning

Bortman David Fastigheter AB

559325-9905

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marcus Olovsson
2023-11-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastigheter, så som ägande samt förvaltning av dessa.

Bolaget ägs till 100% av Industrianläggningar i Norrland Holding AB.

Företaget har sitt säte i Krokom.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2107-2208
Nettoomsättning	270	223
Resultat efter finansiella poster	55	16
Soliditet %	6	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		11 063
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		11 063	-11 063
- Årets resultat			43 210
- Belopp vid årets utgång	25 000	11 063	43 210

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 063
Årets resultat	43 210
Summa	54 273

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	54 273
Summa	54 273

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-07-05 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	270 470	222 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	270 470	222 830
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-167 637	-162 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 873	-19 274
Summa rörelsekostnader	-187 510	-182 206
Rörelseresultat	82 960	40 624
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 328	-24 846
Summa finansiella poster	-28 328	-24 846
Resultat efter finansiella poster	54 632	15 778
Resultat före skatt	54 632	15 778
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 422	-4 715
Årets resultat	43 210	11 063

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 172 928	1 125 501
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 172 928	1 125 501
Summa anläggningstillgångar		1 172 928	1 125 501
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 620	5 620
Övriga fordringar		9 060	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 380	8 438
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		21 060	14 058
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 599	52 611
<i>Summa kassa och bank</i>		59 599	52 611
Summa omsättningstillgångar		80 659	66 669
SUMMA TILLGÅNGAR		1 253 587	1 192 170

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 063	0
Årets resultat	43 210	11 063
<i>Summa fritt eget kapital</i>	54 273	11 063
Summa eget kapital	79 273	36 063
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 1 120 000	1 067 000
Summa långfristiga skulder	1 120 000	1 067 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 625	50 993
Skatteskulder	25 209	4 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 480	33 399
Summa kortfristiga skulder	54 314	89 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 253 587	1 192 170

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 144 775	
Inköp	67 300	1 144 775
Utgående anskaffningsvärden	1 212 075	1 144 775
Årets avskrivningar	19 873	19 274

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	879 000	847 000
--	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Krokom

Marcus Olovsson

Marcus Olovsson

2023-11-24

David Lagergren

David Lagergren

2023-11-24