

Årsredovisning för  
**Acrid Fastighetsutveckling AB**  
556807-1335

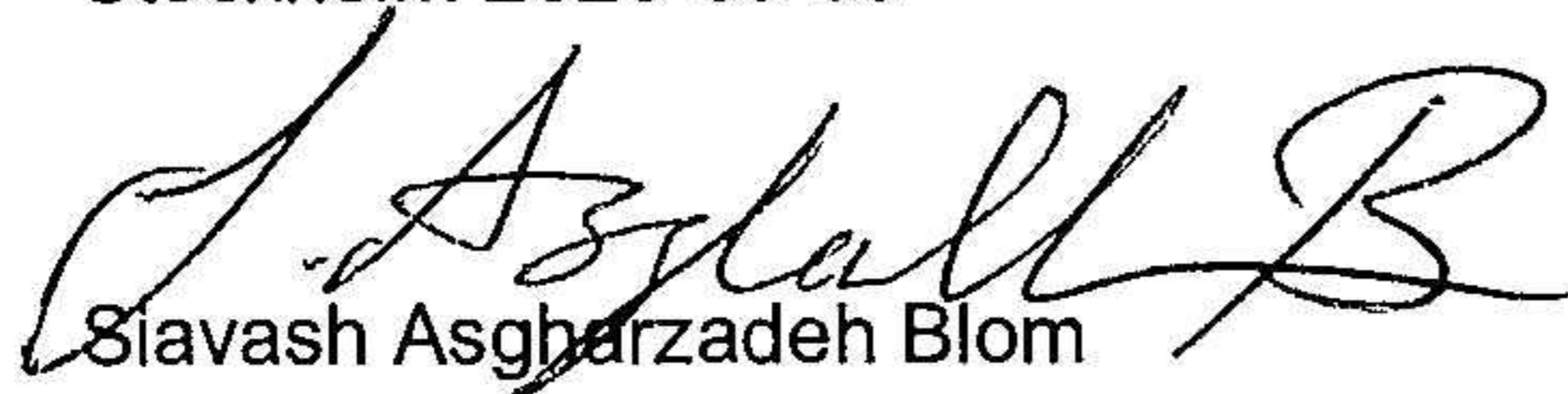
Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Acrid Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-03-09

  
Siavash Asgharzadeh Blom

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Acrid Fastighetsutveckling AB, 556807-1335, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Acrid Bygg& Fastighet AB.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	585 680	444 810	513 264	752 885
Resultat efter finansiella poster	105 889	-99 565	65 436	41 167
Soliditet, %	5	5	5	4
Balansomslutning	6 022 532	6 032 907	6 182 957	6 177 405

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		170 007
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			105 889
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>275 896</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 45000 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	170 007
årets resultat	105 889
<b>Totalt</b>	<b>275 896</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	275 896
<b>Summa</b>	<b>275 896</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		585 680	444 810
Övriga rörelseintäkter		-	2 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>585 680</b>	<b>446 810</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-114 879	-114 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 483	-103 483
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-218 362</b>	<b>-217 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>367 318</b>	<b>229 289</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		502	1 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 931	-329 897
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-261 429</b>	<b>-328 854</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>105 889</b>	<b>-99 565</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 889</b>	<b>-99 565</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>105 889</b>	<b>-99 565</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 535 517	5 639 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 535 517	5 639 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 535 517	5 639 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		51 500	48 000
Övriga fordringar		33 415	73 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 864	11 603
Summa kortfristiga fordringar		96 779	133 225
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		420 959	291 405
Summa kassa och bank		420 959	291 405
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		517 738	424 630
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 053 255	6 063 630

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 007	269 572
Årets resultat		105 889	-99 565
Summa fritt eget kapital		275 896	170 007
<b>Summa eget kapital</b>		<b>325 896</b>	<b>220 007</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 532 000	4 635 000
Övriga skulder		1 063 000	1 061 000
Summa långfristiga skulder		5 595 000	5 696 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		34 359	38 987
Övriga skulder		49 500	59 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 500	49 236
Summa kortfristiga skulder		132 359	147 623
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 053 255</b>	<b>6 063 630</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

##### Balansomslutning

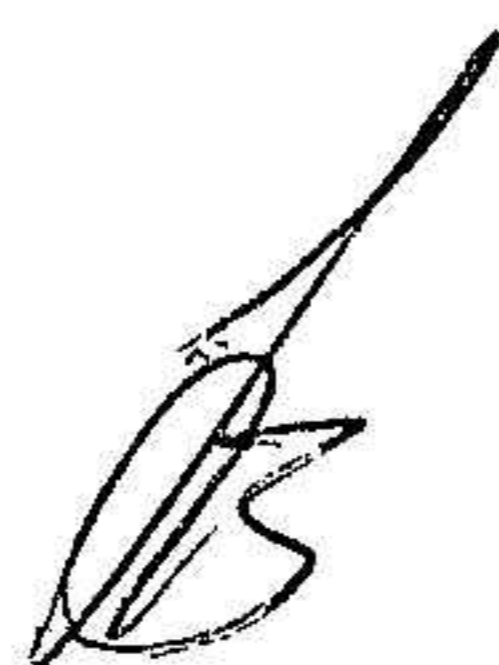
Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 156 415	6 156 415
	<u>6 156 415</u>	<u>6 156 415</u>
-Vid årets början	-517 415	-413 932
-Årets avskrivning enligt plan	-103 483	-103 483
	<u>-620 898</u>	<u>-517 415</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 535 517</b>	<b>5 639 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 429 000	4 532 000
Totalt	<u>4 429 000</u>	<u>4 532 000</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	103 000	103 000
Totalt	<u>103 000</u>	<u>103 000</u>



## Underskrifter

Stockholm



2026-03-09

Stavash Asgharzadeh Blom  
Verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026031303389