

# Årsredovisning

för

## Brent AB

556354-3536

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Adolfsson, Styrelseledamot

2026-03-01

Styrelsen för Brent AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Svarvaren 5 i Nyköping.

Företaget har sitt säte i Partille.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bapof AB, (ställföretr. Björn Adolfsson)	1 710	1 710

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 206	950	959	956
Resultat efter finansiella poster	490	195	453	27
Balansomslutning	3 980	3 705	3 943	4 150
Soliditet (%)	63,9	58,1	50,7	39,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	171 000	27 200	1 799 823	155 428	2 153 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			155 428	-155 428	0
Årets resultat				389 182	389 182
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>171 000</b>	<b>27 200</b>	<b>1 955 251</b>	<b>389 182</b>	<b>2 542 633</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 955 251
årets vinst	389 182
	<b>2 344 433</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 344 433
	<b>2 344 433</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 205 787	949 661
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 205 787</b>	<b>949 661</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-687 635	-696 363
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 638	-54 638
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-742 273</b>	<b>-751 001</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>463 514</b>	<b>198 660</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 900	27 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-496	-31 003
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26 404</b>	<b>-3 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>489 918</b>	<b>195 301</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>489 918</b>	<b>195 301</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 736	-39 873
<b>Årets resultat</b>		<b>389 182</b>	<b>155 428</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

1 801 408

1 856 046

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 801 408**

**1 856 046**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 801 408**

**1 856 046**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

811 643

811 643

Övriga fordringar

47 320

138 494

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 432

19 636

**Summa kortfristiga fordringar**

**877 395**

**969 773**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

50 000

50 000

**Summa kortfristiga placeringar**

**50 000**

**50 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 251 051

828 831

**Summa kassa och bank**

**1 251 051**

**828 831**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 178 446**

**1 848 604**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 979 854**

**3 704 650**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

171 000

171 000

Reservfond

27 200

27 200

**Summa bundet eget kapital**

**198 200**

**198 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 955 251

1 799 823

Årets resultat

389 182

155 428

**Summa fritt eget kapital**

**2 344 433**

**1 955 251**

**Summa eget kapital**

**2 542 633**

**2 153 451**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 336 896

1 336 896

Skulder till övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

85 325

85 325

**Summa långfristiga skulder**

**1 422 221**

**1 422 221**

#### Kortfristiga skulder

5

Förskott från kunder

0

92 768

Övriga skulder

0

21 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**15 000**

**128 978**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 979 854**

**3 704 650**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 2 %

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	0	250 000
	<b>0</b>	<b>250 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 260 640	3 260 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 260 640</b>	<b>3 260 640</b>
Ingående avskrivningar	-1 404 594	-1 349 956
Årets avskrivningar	-54 638	-54 638
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 459 232</b>	<b>-1 404 594</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 801 408</b>	<b>1 856 046</b>
<b>Not 5 Skulder som avser flera poster</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skuld Moderbolaget	1 336 896	1 336 896
Lån Björn A	85 325	85 325
	<b>1 422 221</b>	<b>1 422 221</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Linköping

*Björn Adolfsson*  
Björn Adolfsson

2026-01-30