

ÅRSREDOVISNING

för

Christin Söderqvist Fastigheter AB

Org.nr. 556933-4278

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christin Söderqvist, Styrelseledamot

2025-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bostadsrätter samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-2	-2	-1
Soliditet (%)	31	33	33	34

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	202 890	-1 550	251 340
Balanseras i ny räkning		-1 550	1 550	0
Årets resultat			-14 625	-14 625
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>201 340</u>	<u>-14 625</u>	<u>236 715</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	201 340
Årets resultat	<u>-14 625</u>
	186 715

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>186 715</u>
	186 715

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-14 660</u>	<u>-1 550</u>
Summa rörelsekostnader		-14 660	-1 550
Rörelseresultat		-14 660	-1 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		406	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-371</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		35	0
Resultat efter finansiella poster		-14 625	-1 550
Resultat före skatt		-14 625	-1 550
Årets resultat		<u>-14 625</u>	<u>-1 550</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

50 000

50 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

707 000

709 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

757 000

759 000

Summa anläggningstillgångar

757 000

759 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 030

0

Summa kortfristiga fordringar

13 030

0

Kassa och bank

Kassa och bank

478

40

Summa kassa och bank

478

40

Summa omsättningstillgångar

13 508

40

SUMMA TILLGÅNGAR

770 508

759 040

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

201 340

202 890

Årets resultat

-14 625

-1 550

Summa fritt eget kapital

186 715

201 340

Summa eget kapital

236 715

251 340

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

528 793

502 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

533 793

507 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

770 508

759 040

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Christin Söderqvist
Christin Söderqvist

Verkställande direktör
2025-03-21