

Årsredovisning
för
Anfasteröd Fastigheter AB
559373-5888

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Offesson, Styrelseledamot
2026-02-27

Styrelsen för Anfasteröd Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta samt bedriva handel med fastigheter
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Offesson Holding AB, 559184-9939

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (5 mån)
Nettoomsättning	0	0	2	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-55	-43	-8
Soliditet (%)	0,3	0,2	0,2	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 769	84	13 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84	-84	0
Årets resultat			743	743
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 685	743	14 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 685
årets vinst	743
	-10 942
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 942
	-10 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

46 750

1 760

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

46 750

1 760

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-8 625

0

Övriga externa kostnader

-62 162

-56 586

Summa rörelsekostnader

-70 787

-56 586

Rörelseresultat

-24 037

-54 826

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-236

-90

Summa finansiella poster

-220

-90

Resultat efter finansiella poster

-24 257

-54 916

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

25 000

55 000

Summa bokslutsdispositioner

25 000

55 000

Resultat före skatt

743

84

Årets resultat

743

84

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

5 489 632

5 459 460

Summa varulager

5 489 632

5 459 460

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 000

95 000

Övriga fordringar

1 871

900

Summa kortfristiga fordringar

26 871

95 900

Kassa och bank

Kassa och bank

1 278

10 660

Summa kassa och bank

1 278

10 660

Summa omsättningstillgångar

5 517 781

5 566 020

SUMMA TILLGÅNGAR

5 517 781

5 566 020

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-11 685

-11 769

Årets resultat

743

84

Summa fritt eget kapital

-10 942

-11 685

Summa eget kapital

14 058

13 315

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 483 635

5 538 635

Summa långfristiga skulder

5 483 635

5 538 635

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 220

0

Skatteskulder

14 868

14 070

Summa kortfristiga skulder

20 088

14 070

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 517 781

5 566 020

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Kungälv

Fredrik Offesson

Fredrik Offesson

2026-02-20