

ÅRSREDOVISNING

för Lund Åkerbo 2 AB

Org.nr. 559010-8113

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Hedegaard Nielsen, Styrelseledamot

2025-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Lund Åkerbo 2.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2021
Nettoomsättning	794 522	733 171	696 233	644 720
Resultat efter finansiella poster	-176 896	-111 922	-26 715	8 493
Soliditet (%)	17	0	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 544	-922	50 622
Uppskrivning av anläggningstillgång		2 110 242			2 110 242
Balanseras i ny räkning			-922	922	0
Årets resultat				-176 896	-176 896
Belopp vid årets utgång	50 000	2 110 242	622	-176 896	1 983 968

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	622
Årets resultat	-176 896
	<hr/>
	-176 274

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-176 274
	<hr/>
	-176 274

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		794 522	733 171
Övriga rörelseintäkter		0	39 153
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>794 522</u>	<u>772 324</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-308 928	-289 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 636	-126 821
Summa rörelsekostnader		<u>-435 564</u>	<u>-416 813</u>
Rörelseresultat		358 958	355 511
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-535 852	-467 447
Summa finansiella poster		<u>-535 854</u>	<u>-467 433</u>
Resultat efter finansiella poster		-176 896	-111 922
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	111 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>111 000</u>
Resultat före skatt		-176 896	-922
Årets resultat		<u>-176 896</u>	<u>-922</u>

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 444 823	9 461 217
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>65 000</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 509 823	9 461 217
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>0</u>	<u>1 098 139</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 098 139
Summa anläggningstillgångar		11 509 823	10 559 356
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>124</u>	<u>11 401</u>
Summa kortfristiga fordringar		124	11 401
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>25 912</u>	<u>3 279</u>
Summa kassa och bank		25 912	3 279
Summa omsättningstillgångar		26 036	14 680
SUMMA TILLGÅNGAR		11 535 859	10 574 036

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	<u>2 110 242</u>	<u>0</u>
Summa bundet eget kapital		2 160 242	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		622	1 544
Årets resultat		<u>-176 896</u>	<u>-922</u>
Summa fritt eget kapital		-176 274	622
Summa eget kapital		1 983 968	50 622
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 914 829	8 120 720
Skulder till koncernföretag		1 046 349	2 139 379
Övriga skulder		<u>170 000</u>	<u>145 350</u>
Summa långfristiga skulder		9 131 178	10 405 449
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		161 016	82 668
Skatteskulder		18 812	20 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>240 885</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		420 713	117 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 535 859	10 574 036

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>10 430 798</u>	<u>10 430 798</u>
	Utgående anskaffningsvärden	10 430 798	10 430 798
	Ingående avskrivningar	-969 581	-842 760
	Årets avskrivningar	<u>-126 636</u>	<u>-126 821</u>
	Utgående avskrivningar	-1 096 217	-969 581
	Årets uppskrivningar	<u>2 110 242</u>	<u>0</u>
	Utgående uppskrivningar	2 110 242	0
	Redovisat värde	<u>11 444 823</u>	<u>9 461 217</u>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>52 994</u>	<u>52 994</u>
	Utgående anskaffningsvärden	52 994	52 994
	Ingående avskrivningar	<u>-52 994</u>	<u>-52 994</u>
	Utgående avskrivningar	-52 994	-52 994
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
	Inköp	<u>65 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	65 000	0
	Redovisat värde	<u>65 000</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 098 139	1 098 139
Försäljningar	<u>-1 098 139</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	1 098 139
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>1 098 139</u>

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Årets uppskrivning	2 110 242	0
Belopp vid årets utgång	2 110 242	0

Bolaget har skrivit upp markvärdet på fastigheten till taxeringsvärdet, i enlighet med gällande redovisningsprinciper. Uppskrivningen påverkar inte likviditeten men stärker det egna kapitalet och ger en mer rättvisande bild av bolagets tillgångar.

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	7 270 765	7 790 048

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	8 666 248	8 666 248

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Höllviken

Peter Hedegaard Nielsen
Peter Hedegaard Nielsen
2025-03-18