

# ÅRSREDOVISNING

för

## Krister Karlsson Förvaltnings AB

Org.nr. 556706-1006

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Krister Karlsson Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sösdala 2022-11-15



Krister Karlsson

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning via det helägda dotterbolaget Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB, org. nr 556706-0859.

Företagets säte är Kristianstad.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-307 685	-53 612	-556 454	-104 871
Soliditet (%)	83,76	92,38	94,96	98,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 194 849	-53 612	3 141 237
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat		-53 612	53 612	0
Belopp vid årets utgång	100 000	3 141 237	-307 685	2 833 552

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 141 237
Årets resultat	-307 685
	<hr/>
	2 833 552

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	2 583 552
	<hr/>
	2 833 552

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022111608682

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 432	-52 581
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-56 432	-52 581
<b>Rörelseresultat</b>		-56 432	-52 581
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-250 000	0
Räntekostnader		-1 253	-1 031
<b>Summa finansiella poster</b>		-251 253	-1 031
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-307 685	-53 612
<b>Resultat före skatt</b>		-307 685	-53 612
<b>Årets resultat</b>		-307 685	-53 612

2022111608683

**BALANSRÄKNING**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

**Not**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	2	600 000	600 000
Fordringar hos koncernföretag	3	2 408 391	2 408 391
Andelar i intresseföretag	4	250 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 258 391</b>	<b>3 508 391</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 258 391 3 508 391

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		243 686	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>243 686</b>	<b>0</b>

**Summa omsättningstillgångar** 243 686 0

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 502 077 3 508 391

2022111608684

**BALANSRÄKNING****2022-06-30****2021-06-30****Not****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 141 237

3 194 849

Årets resultat

-307 685

-53 612

**Summa fritt eget kapital**

2 833 552

3 141 237

**Summa eget kapital**

2 933 552

3 241 237

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

6 537

16 094

Skulder till koncernföretag

533 603

228 769

Övriga skulder

760

34

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 625

22 257

**Summa kortfristiga skulder**

568 525

267 154

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 502 077****3 508 391**

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Redovisat värde	600 000	600 000
<b>Not 3 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 408 391	2 408 391
Utgående anskaffningsvärden	2 408 391	2 408 391
Redovisat värde	2 408 391	2 408 391
<b>Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 001	1 000 001
Utgående anskaffningsvärden	1 000 001	1 000 001
Ingående nedskrivningar	-500 001	-500 001
Årets nedskrivningar	-250 000	0
Utgående nedskrivningar	-750 001	-500 001
Redovisat värde	250 000	500 000

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

Bolaget har lämnat proprieborgen för skulder i dotterbolag.

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

**NOTER**

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

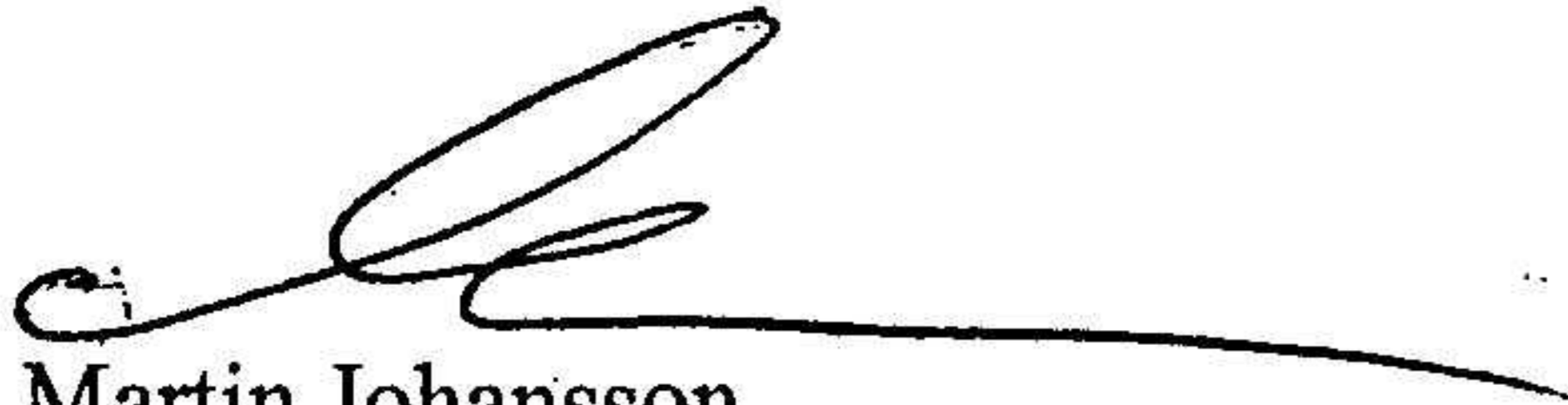
Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Peter Torkov, KORREKT Ekonomi i Eslöv AB.

Sösdala 2022-11-02



Krister Karlsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 november 2022.



Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krister Karlsson Förvaltnings AB

Org.nr 556706-1006

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krister Karlsson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krister Karlsson Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Krister Karlsson Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krister Karlsson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Krister Karlsson Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

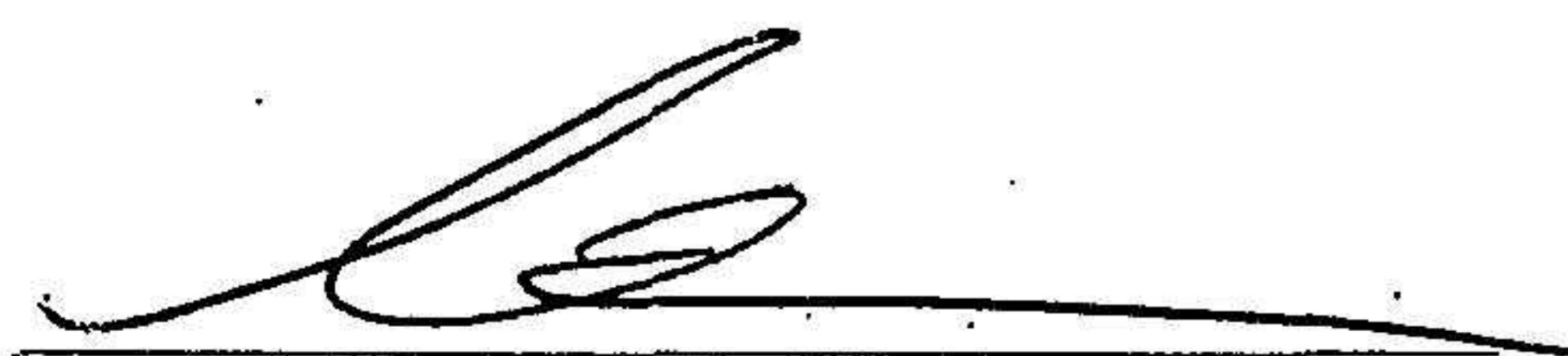
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eslöv den 15 november 2022



Martin Johansson  
Auktoriserad revisor