

Årsredovisning

Mannebro Fastigheter AB

Org.nr 559200-6216

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonathan Svensson, Styrelseledamot

2024-05-08

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Mannebro Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Växjö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av privatbostäder. Bolaget äger två hyresfastigheter med sammanlagt 14 lägenheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	778	567	328	315
Resultat efter finansiella poster	-119	-151	88	6
Soliditet (%)	15,8	16,3	37,0	12,9
Balansomslutning	7 675	7 584	3 095	3 013

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen är främst hänförlig till anskaffningen av ytterligare en hyresfastighet under 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 335 269	-151 281	1 233 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-151 281	151 281	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-119 412	-119 412
	50 000	1 283 988	-119 412	1 214 576

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 518 668 (1 418 668) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 183 988
erhållet aktieägartillskott	100 000
årets förlust	-119 412
	1 164 576
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 164 576
	1 164 576

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		778 206	567 260
Övriga rörelseintäkter		26 920	0
Summa rörelseintäkter		805 126	567 260
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-503 690	-503 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 960	-55 975
Summa rörelsekostnader		-621 650	-559 745
Rörelseresultat		183 476	7 515
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader		-302 913	-158 796
Summa finansiella poster		-302 888	-158 796
Resultat efter finansiella poster		-119 412	-151 281
Resultat före skatt		-119 412	-151 281
Årets resultat		-119 412	-151 281

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 517 321	7 225 037
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 919	33 750
Summa materiella anläggningstillgångar		7 582 240	7 258 787
Summa anläggningstillgångar		7 582 240	7 258 787
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 598	5 846
Övriga fordringar		15	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 677	0
Summa kortfristiga fordringar		21 290	5 931
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 370	319 494
Summa kassa och bank		71 370	319 494
Summa omsättningstillgångar		92 660	325 425
SUMMA TILLGÅNGAR		7 674 900	7 584 212

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 283 988	1 335 269
Årets resultat		-119 412	-151 281
Summa fritt eget kapital		1 164 576	1 183 988
Summa eget kapital		1 214 576	1 233 988
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 837 132	5 954 314
Övriga skulder		350 000	100 000
Summa långfristiga skulder		6 187 132	6 054 314
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		122 016	116 682
Leverantörsskulder		22 297	42 869
Skatteskulder		25 362	12 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 517	123 723
Summa kortfristiga skulder		273 192	295 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 674 900	7 584 212

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 383 978	2 888 100
Årets anskaffningar	405 188	4 495 878
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 789 166	7 383 978
Ingående avskrivningar	-158 941	-106 923
Årets avskrivningar	-112 904	-52 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 845	-158 941
Utgående redovisat värde	7 517 321	7 225 037

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Inköp	36 225	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 225	45 000
Ingående avskrivningar	-11 250	-6 750
Årets avskrivningar	-5 056	-4 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 306	-11 250
Utgående redovisat värde	64 919	33 750

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 699 068	5 587 586
	5 699 068	5 587 586

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 100 000	2 900 000
	6 100 000	2 900 000

Växjö 2024-05-08

Jonathan Svensson
Jonathan Svensson
Styrelseordförande och VD

Robin Svensson
Robin Svensson

Rasmus Johansson
Rasmus Johansson